

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2016/003391-25/CHI

Prešov 21.09 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

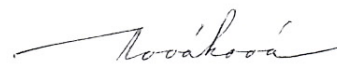
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako "OÚ PO, PLO") ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov v zmysle § 10 ods. 6 zákona

doručuje rozhodnutie č. OU-PO-PLO 2016/003391-24/CHI zo dňa 21.09.2016,

ktorým schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona je OÚ PO, PLO povinný doručiť rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia verejnou vyhláškou.




Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa,
elektronická úradná tabuľa

Obec Vít'az, Obecný úrad, 082 38 Vít'az 111 – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: 27.9.2016

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

OBEC VÍTAZ
Obecný úrad
2

OBEC VÍŤAZ	
Dátum: 24.9.2016	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 1473/2016
Prílohy/listy:	Vybavuje: 147-82062 Mg. HABŠI

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2016/003391-24/CHI

Prešov 21. 09. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj ako "JPÚ") vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Vít'az, časť Marmužov (ďalej len "VZFÚ"), a ktorého zhotoviteľom je firma Agrocons Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len "zhotoviteľ").

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako „OÚ PO, PLO“) bola dňa 28.05.2015 doručená žiadosť navrhovateľky **Žofie Čechovej, bytom 082 38 Vít'az 148** (ďalej len „navrhovateľka“) o vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Vít'az z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva. V žiadosti navrhovateľka uviedla, že podľa územného plánu obce parcely v navrhovanom obvode JPÚ sú určené na individuálnu výstavbu rodinných domov. Dotknuté parcely sú rozdrobené v ideálnom, podielovom spoluvlastníctve. Z tohto dôvodu nie je možné usporiadať pozemkové vlastníctvo štandardným spôsobom. Náklady na vypracovanie, vykonanie a realizáciu pozemkových úprav uhradia vlastníci pozemkov v obvode JPÚ pomerne k výmere v ich vlastníctve. Predpokladaný obvod JPÚ navrhovateľka označila v grafickej prílohe návrhu.

Podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil správny orgán verejnou vyhláškou č.:OU-PO-PLO-2015/030253-2/SM zo dňa 17.06.2015 konanie o začatí JPÚ Vít'az (tzv. prípravné konanie), v rámci ktorého posúdil opodstatnenosť požiadaviek uvedených v návrhu, zistil záujem o vykonanie JPÚ a po následnom zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní záujmu o JPÚ rozhodol o povolení pozemkových úprav v katastrálnom území Vít'az, časť

Marmužov formou JPÚ rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2016/003391-9/CHI zo 17.05.2016, právoplatným 21.06.2016. Následne začal práce pri príprave úvodných podkladov – zostavení registra pôvodného stavu a návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako “VZFUÚ”) v obvode projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ bol vypracovaný v súlade s § 9 ods. 10 zákona, podľa ktorého *všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,*
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,*
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.*

Okrem vyššie uvedeného zahŕňajú VZFUÚ aj dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja predovšetkým nepoľnohospodárskych činností, najvhodnejšie spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Pri vypracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom použité údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnil OÚ PO, PLO návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli obce Vít'az, a to na dobu 30 dní. Do návrhu VZFUÚ bolo možné nahliadnuť na OÚ PO, PLO aj na Obecnom úrade vo Vít'azi a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Vít'az v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Účastníkom konania bola daná zákonná možnosť vyjadriť sa k návrhu VZFUÚ a podať OÚ PO PLO v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ proti uvedenému návrhu VZFUÚ pre projekt JPÚ Vít'az, časť Marmužov písomné námietky s odôvodnením.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil OÚ PO, PLO dotknutým orgánom štátnej správy - Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obci Vít'az a Združeniu účastníkov pozemkových úprav, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu JPÚ a zároveň ich poučil, že v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia zákona sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia a v prípade, že sa k návrhu VZFUÚ nevyjadria, bude mať OÚ PO, PLO za to, že k návrhu VZFUÚ námietky nemajú.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli obce Vít'az od 3.08.2016 do 5.09.2016.

Dňa 20.09.2016 bolo doručené na OU PO,PLO od Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie k návrhu VZFUÚ, že k predloženým VZFUÚ nemá pripomienky.

OÚ PO, PLO konštatuje, že v stanovenej lehote mu neboli v zmysle §10 ods. 4 zákona doručené žiadne námietky proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Vít'az, časť Marmužov.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PO, PLO tieto VZFUÚ pre JPÚ Vít'az, časť Marmužov schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

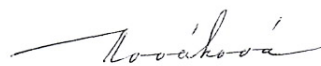
Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Vzhľadom na dikciu § 10 ods. 6 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje OÚ PO, PLO schválené VZFUÚ tak, že toto rozhodnutie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ PO, PLO, elektronickej úradnej tabuli OÚ PO, PLO a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli obce Vít'az.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia**. V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. **Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia**. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronickej úradná tabuľa

Obec Vít'az, 082 38 Vít'az 111 – úradná tabuľa

Na vedomie

Agrocons Banská Bystrica,s.r.o, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica