

územný plán obce zmeny a doplnky č.1/2019 VÍTAZ

VPS - Verejná a ochranná zeleň
1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia

VPS - Verejná sociálna infraštruktúra
2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách
obytných zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách
obytných zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m,
4. výstavba verejných parkovísk

VPS - Verejná sociálna infraštruktúra
5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
7. výstavba trafostanice,
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN,
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na území navrhovaného rozvoja,
10. rekonštruovať existujúcu vzdialenosť MTS na káblové uloženie v zemi, na území navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,
12. výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja,
13. regulácia vodného toku

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

2. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách s výstavbou zeleného pásu s min. šírkou uličného priestoru 11m
4. Výstavba verejných parkovísk

VPS - Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. Itrisko

Funkčné plochy regulatív:

stav	návrh/zosilnenie	bloková občianskej vybavenosti
		polyfunkčná plocha OVI/byvanie
		polyfunkčná plocha PV/byvanie
		bloková rodinných domov
		bloková výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
		bloková športu a športových zariadení
		bloková poľnohospodárskej výroby
		plocha verejnej a izolovanej zelene
		plocha cintorína
		bloková záhrady
		ovocný sad
		plocha ostatnej zelene
		plocha orných pôd
		plocha trvalého trávneho porastu
		plocha lesov

Liniové a bodové regulatív:

stav	návrh/zosilnenie	hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočného zastavaného územia
		uličná hranica funkčnej plochy zástavby
		národná kultúrna pamiatka
		hranica archeologickej lokality
		hranica ochranných pásov
		vodné toky
		povrchové odvodňovacie rigoly
		regulácia vodného toku

Verejnoprospešné stavby:

		plochy a liniové verejnoprospešné stavby
		plochy verejnej zelene
		poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

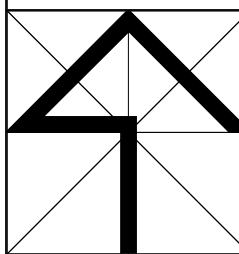
Funkčné záväzné regulatív:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		plochy bytových domov
		trafostanica
		22kV káblové vedenie
		VTL plynovodu
		rušňá
		plochy bez zmeny funkčného využitia, aktualizácia stav - návrh

Územný plán obce bol schválený dňa 10.9.2019
uznesením Obecného zastupiteľstva č. 528/2019
č. VZN:
Mgr. Stanislav Kováčik
starosta obce

oblast výkresu
NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
miera 1:5 000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.



M=1:5 000

NAZOV ZÁKAZY Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN obce Vítaz	OBSTARÁVATEL OBEC VÍTAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 02/2020
OSAH VÝKRESU NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	VERZIA 000
HLAVNÝ RIŠTEĽ Ing. arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESIL Kačmarčíková Janka
	ČÍSLO VÝKRESU náložka 9a