

OBEC VÍTAZ

Vít'az 111, 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 345/1/2021-VI/718/3150/2021-OcÚ/FR/ 327/2021-ÚR
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Vo Vít'aze dňa 26.10.2021

ROZHODNUTIE

Obec Vít'az ako určený stavebný úrad podľa 119 ods. (3) v spojení s § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods.(1) stavebného zákona a § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh **Obce Fričovce** so sídlom **Fričovce 34, IČO: 00327026** zo dňa **29.09.2021** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **SO 02 Preložka STL plynovodu Fričovce- tribúna a šatne na futbalovom ihrisku** „ na pozemkoch KN-C parc. č. 813 (KN-E parc. č. 632, 633, 634) v obci Fričovce katastrálne územie Fričovce a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania **vydáva**

podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba vedená pod názvom „ **SO 02 Preložka STL plynovodu Fričovce- tribúna a šatne na futbalovom ihrisku** „navrhovateľa **Obce Fričovce** so sídlom **Fričovce 34, IČO : 00327026** sa **umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. **813** (KN-E parc. č. 632, 633, 634) v obci Fričovce katastrálne územie Fričovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Úprava trasy STL plynovodu je vyvolaná zabezpečením dodržania OP STL plynovodu vo vzťahu k budove využívanej ako tribúna a šatne na futbalovom ihrisku ktorá sa nachádza na tých istých pozemkoch na ktorých je navrhované umiestnenie preložky.

Popis stavby :

Preložka STL plynovodu sa prevedie na parcelách s číslami 632, 633, 634. Začiatok preložky bude na parcele číslo 632 zo západnej strany preložky vedľa tribúny a šatni na futbalovom ihrisku. Trasa pokračuje smerom k štátnej ceste na sever v minimálnej vzdialenosti od rohu budovy tribúny a šatni 2,2 m v lome L2 sa trasa mení a pokračuje smerom na severovýchod, odkiaľ je vedená trasa súbežne s budovou šatní a tribúny. Kde je trasa vedená 2,20 m od budovy. V lome L3 staničenie 27,1 m a lome I4 v staničení 28,9 m sa trasa mení a pokračuje k jestvujúcemu plynovodu DN150, kde sa s ním prepojí v staničení 30,5 m. Trasa je vedená vo všetkých troch stranách súbežne s jestvujúcou budovou tribúny a šatni v minimálnej vzdialenosti 2,1 m Preložka je navrhnutá z potrubia PE100 SDR 17,6 D 160x9,1. Potrubie musí byť uložené s minimálnym krytím 1,0 m.

Majetkové vzťahy :

Pre pozemok KN-C parc. č. 813 vedený v evidencii katastra nehnuteľnosti ako orná pôda nie je evidovaný list vlastníctva. Pozemky KN-E parc. č.632, 634sú v spoluvlastníctve fyzických osôb a pozemok KN-C parc. č. 633 je v spoluvlastníctve fyzickej osoby a obce Fričovce. Navrhovaná stavba je vo verejnom záujme vzťahujú práva a povinnosti uvedené v § 11 ods. (1) písm. f) a ods. (8) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších noviel .

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej B+B projekt, s. r. o. overenej Ing. Ivanom Bačom , autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 0801* A2, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .
6. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti pri vykonávaní prác na preložke majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Pri vykonávaní stavebných prác je stavebník povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
8. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - A. Krajský pamiatkový úrad Prešov , záväzné stanovisko zo dňa 14.10.2021 vedené pod č. KPUPO-2021/20857-02/84852/HM a to :
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - B. SPP distribúcia, a. s. , Bratislava, Vyjadrenie zo dňa 31.08.2021 vedené pod č. TD/PS/0309/2021/Lö :
 - Stavebník je povinný pred realizáciou uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrík, tel. č. +421 55 242 5587, e-mail rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk,
 - Bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 - V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m n každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp., aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom, vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe prechádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- OSOBITNÉ PODMIENKY : -žiadne

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technikou

vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky .

Navrhovateľ je povinný :

- Splniť resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov , dotknutých organizácií a účastníkov konania , pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
- Pred začiatkom stavebných prác obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Fričovce so sídlom Fričovce 34, IČO : 00327026 podala dňa 27.09.2021 na obci Vítáz určenom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „„ SO 02 Preložka STL plynovodu Fričovce- tribúna a šatne na futbalovom ihrisku „, na pozemkoch KN-C parc. č. 813 (KN-E parc. č. 632, 633, 634) v obci Fričovce katastrálne územie Fričovce. Obec Vítáz určený stavebný úrad oznámením zo dňa 29.09.2021 vedeným pod č. SOÚ 345/2021-VI/718/3150/2021-OcÚ/FR/ 327/2021- -oz oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania Z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu bolo oznámenie o začatí konania zverejnené aj verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – obce Vítáz , úradnej tabuli Obce Fričovce (v mieste stavby) . Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 22.10.2021. Do konania a na konaní neboli účastníkmi konania vznesené pripomienky a námietky voči vydaniu územného rozhodnutia .V lehote určenej na podávanie pripomienok bolo doručené stanovisko dotknutých orgánov : MV SR , centrum podpory Prešov, Krajského pamiatkového úradu Prešov .V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a podmienky zo stanovísk boli zapracované do podmienok rozhodnutia pre umiestnenie a projektovú prípravu. Ostatné dotknuté orgány sa v určenej lehote nevyjadrili a ani si nevyžiadali dlhší čas na posúdenie návrhu. V súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona , má za to , že dotknuté orgány , ktoré sa v určenej lehote nevyjadrili , že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Navrhovateľ ku konaniu doložil vyjadrenie SPP – distribúcia , a. s. , prevádzkovateľa distribučnej siete , ktorý vyslovil súhlas s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za podmienok , ktoré boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Obec Vítáz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania .

Posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila , že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie , resp. že týmto hľadiskám neodporuje , ani životné prostredie neohrozuje .

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. (2) písm. b) stavebného zákona. Stavebný úrad územným rozhodnutím určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky na projektovú prípravu stavby. Pri určovaní podmienok vychádzal zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania spolupôsobiacich v územnom konaní.

Na základe vyššie uvedeného , stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov .

Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. projektant – B+B projekt, s. r. o., Jánošíková 26, 080 01 Prešov
14. Obec Vít'az , Vít'az 111, 082 38 Vít'az
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 26.10.2021 , č. SOÚ 345/1/2021-VI/718/3150/2021-OcÚ/FR/ 327/2021-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli obce Vít'az , správneho orgánu a aj na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Zároveň sa zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Fričovce v mieste stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je overený výkres č.3 – situácia preložky STL plynovodu .

Zverejnené dňa : 27.10.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis