

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 253/1/2023-OcÚ/VI/878/3228/2023-ÚR

Vo Víťaze, dňa 05.12.2023

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č.t.+421517911102

ROZHODNUTIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods.(1) stavebného zákona a § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh **Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice** podanú splnomocneným zástupcom EjproM, Martin Magda Víťaz 406 dňa **08.09.2023** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**Obec Víťaz, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov**“ v zložení stavebných objektov : SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody (úsek 01 – nové NN vedenie);SO 02 Vyvolaná investícia (úsek 02-odberné elektrické zariadenie, úsek 03 – verejné osvetlenie, úsek 04- obecný rozhlas) na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9, 1043/35, 1043/28 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz a na základe vykonaného konania **vydáva**

podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e :

Stavba „**Obec Víťaz, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov**“ navrhovateľ **Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361**, v zložení stavebných objektov SO 01 a SO 02

sa umiestňuje

v katastrálnom území **Víťaz** takto:

- SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody sa umiestňujú na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9,1043/28, 1043/5 a rozpojovacie a istiace skrine sa umiestňujú na hraniciach pozemkov KN-C parc. č. 1043/28, 1043/30, 1043/32, 1043/34 v obci Víťaz, k. ú. Víťaz : Z existujúcej distribučnej trafostanice bude vyvedená nová vetva nn vedenia káblom NAYY-J 4x150 s uložením v káblovej ryhe na upravený podklad s uložením kábla v chráničkách FXXVR DN 110 mm a bude dodržaná podmienka VSD a. s. [zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy]. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR. Celková dĺžka vedenia je cca 260 m.
- SO 023 – Vyvolaná investícia. Z novovybudovanej nn siete (SO01) sa pripojí nové odberné elektrické zariadenia. NN prípojky sú súčasťou rozpojovacích a istiacich skríň. Plánované odberné elektrické zariadenia (OEZ) sú navrhované káblami AYKY 4x16 mm (CYKY-J 4x10) do jednotlivých elektromerových rozvádzačov ER umiestnených na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/28 až 1043/34 . Súbežne sa z OEZ zrealizujú podružné mikrotrubičky pre optickú sieť zo skríň SR4 do jednotlivých elektromerových rozvádzačov ER. Verejné osvetlenie sa pripojí cez poistkovú skrinku SPP na exist. PB č. Pb_181. VO rozvod sa zrealizuje káblami AYKY-J 4x16 uloženým v spoločnej káblovej ryhe. Z tohto vedenia sa napoja samotné jednotlivé osvetľovacie telesá na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia

výšky 5 m. Ozvučenie IBV Dlhé bude tlakovými reproduktormi v troch zostavách umiestnených na oceľových stožiaroch verejného osvetlenia.. Napojenie rozvodu pre OR bude na existujúce vedenie v skrini SPP2, ktorá je osadená na existujúcom podpernom bode č. Pb181.

Majetkové vzťahy :

Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú vo vlastníctve príp. spoluvlastníctve fyzických osôb s právom na umiestnenie stavby na základe zmlúv o zriadení budúcich zmlúv (zmlúv o vecnom bremene) . Odborné elektrické zariadenia budú umiestňované na hraniciach budúcich stavebných pozemkov a budú slúžiť pre potreby vlastníkov týchto pozemkov .

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačnými výkresmi projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanou Ejpro, Ing Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 6932*A2, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .
6. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - A. Krajský pamiatkový úrad Prešov , záväzné stanovisko zo dňa 04.08.2023 vedené pod č. KPUP0-2023/15769-2/62938/Da a to :
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - B. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 11.08.2023 vedené pod č. OU-PO-PLO1-2023/04525-2/ŠB k plánovanému záberu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok:
 - Žiadateľ je povinný požiadať pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde o stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Plochy navrhované pre inžinierske siete , ktoré sú podľa projektovej dokumentácie umiestnené pod plánovanou miestnou komunikáciou , budú súčasťou konania o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre miestnu komunikáciu.
 - C. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH) vyjadrenie zo dňa 11.08.2023 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2023/046653-002 a to :
 - nakladať s odpadmi v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodnenia odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch,

7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pásiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technikou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky .

Navrhovateľ je povinný :

- Splniť resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov , dotknutých organizácii a účastníkov konania , pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť kópie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) k pozemkom , ktoré budú stavbou dotknuté a ktoré budú oprávňovať navrhovateľa na uskutočnenie stavby.
- Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania .

Vydanie tohto rozhodnutia o umiestnení stavby je spoplatnené správnym poplatkom vo výške 100,0 Eur , podľa položky 59 písm. a) ods.2 prílohy , sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 08.09.2023 podala Východoslovenská distribučná , a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martin Magda – EjproM so sídlom Víťaz 406 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Obec Víťaz, IBV Dlhé 7RD, Rozšírenie NN rozvodov“ v zložení stavebných objektov : SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody (úsek 01 – nové NN vedenie);SO 02 Vyvolaná investícia (úsek 02- odberné elektrické zariadenie, úsek 03 – verejné osvetlenie, úsek 04- obecný rozhlas) na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/22, 1043/9, 1043/35, 1043/28 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 10.10.2023 a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 06.11.2023 . Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby , účastníkom konania bolo oznámené začatie územného konania v súlade s § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou , ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az.

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej Ejpro, Ing. Martin Magda - autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 6932*A2.

Jedná sa o stavbu zloženú zo stavebných objektov, ktorej účelom je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre lokalitu s navrhovaným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch.

Umiestnením stavby NN rozvodov dôjde k dočasnému záberu PPF. Pozemky, na ktorých je navrhované umiestnenie stavby sú voľné, bez drevín a krovitého porastu, ktoré by bránili umiestneniu stavby a pre jej uskutočnenie nie je potrebný výrub drevín .

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh aj podľa § 38 stavebného zákona , pričom zistila, že stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve príp. spoluvlastníctve fyzických osôb navrhovaných pre výstavbu rodinných domov , ktorých výstavba je podmienená vybudovaním siete TI a zabezpečenia prístupu k týmto pozemkom. Umiestňovaná stavba je verejnou sieťou, pre ktorú je možné vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia aj bez súhlasu vlastníka pozemku a to vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť(§ 38 stavebného zákona) . Navrhovateľ bol zaviazaný k žiadosti o stavebné povolenie doložiť kópie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy(zmluvy o zriadení vecného bremena) , ktoré budú oprávňovať navrhovateľa na uskutočnenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby , jej účelom a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia a voči prerokovávanému návrhu nevzniesli námietky .

Na základe výsledkov konania , vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Splnomocnený zástupca + projektant –Ing. Martin Magda – EjproM , Vít'az 406, 082 38 Vít'az
2. Splnomocnený zástupca navrhovateľa – Valent Koval', Vít'az 41, 082 38 Vít'az
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
7. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
8. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov

11. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
15. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. Projektant – Ejpro, Ing. Martin Koval', Vít'az 406, 082 38 Vít'az
17. Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az – stavebný úrad
18. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 05.12.2023 , č. SOÚ 253/1/2023 – OcÚ/VI/878/3228/2023-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je overený výkres C – celková situácia.

Zverejnené dňa : 05.12.2023
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis