

# OBEC ŠIROKÉ

## Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 189/1/2024-ŠI/228/2024-VI/703/2418/2024-ÚR

V Širokom , dňa 12.08.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

### ROZHODNUTIE

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**miestna cesta na p. č. 755/2**“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/9, 1043/28, 1043/35, 1043/59 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az navrhovateľa **Obce Vít'az** so sídlom **Vít'az 111, IČO : 00327981** zo dňa **27.05.2024** a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .**

Stavba „**miestna cesta na p. č. 755/2**“ navrhovateľa **Obce Vít'az** so sídlom **Vít'az 111, IČO : 00327981** **sa umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. 1044, 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Vít'az, katastrálnom území Vít'az tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. 3 - Situácia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Miestna cesta je navrhnutá kategórie MO 6,5/40 v celkovej dĺžke 224,11 m so šírkou jazdného pruhu 5,50 m, bez chodníka. Povrch cesty je navrhnutý z asfaltového betónu . Odvodnenie je navrhnuté cez vsakovacie drény so vsakovaním do podlažia.

**Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :**

Pozemky KN-C parc. č. 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 523/60,539/3 sú vo vlastníctve (spoluvlastníctve ) fyzických osôb. Na pozemok KN-C parc. č. 1044 nie je v evidencii katastra nehnuteľnosti evidovaný list vlastníctva a tento pozemok, na ktorom je navrhovaná miestna cesta sa prekrýva s pozemkom KN-E parc. č. 755/2, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č. 3 – situácia na katastrálnom podklade, ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173\*Z\*I2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

A). Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 26.06.2024 vedenom pod č. S-PUSR-012999/2024 a to:

- o Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

B). Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP ( ŠSOH) zo dňa 15.05.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/041080-002 a to :

- o so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 14) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- o zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- o viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- o práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- o v prípade zneškodnenia odpadu uložením na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

D). Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP ( ŠSOPK) zo dňa 24.06.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/047738-002 a to :

- o Z dôvodu realizácie opatrení a úprav proti deštruktívnemu pôsobeniu sucha – zabráneniu vysušania krajiny, žiadame zapracovať do projektu výškové rozdiely medzi terénnymi modeláciami zelených plôch a spevnených plôch. Terénne modelácie zelených plôch musia byť naprojektované a následne zrealizované v nižšej rovine ako sú naprojektované spevnené plochy z dôvodu umožnenia dobrého odtoku dažďovej vody do terénu.
- o V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- o Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne nepôvodné druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne nepôvodné druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- o Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky

min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Účastníkmi konania neboli v konaní vznesené žiadne námietky .

**Navrhovateľ je povinný :**

- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia .
- Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona . V projektovej dokumentácii budú zapracované požiadavky uvedené v stanovisku dotknutých orgánov , ktoré sa týkajú zapracovania výškových rozdielov medzi terénnymi modeláciami zelených plôch a spevnených plôch.
- Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží doklad , ktorým bude preukázané právo príp. iné právo k pozemkom, ktoré budú stavbou dotknuté v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona.
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť geometricky plán a rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k záberu PPF pre navrhovanú stavbu.

**Odôvodnenie:**

Dňa 27.05.2024 podala Obec Vítáz so sídlom Vítáz 111, IČO : 00327981 na obec Široké určený stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „miestna cesta na p. č. 755/2“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1044, 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Vítáz, katastrálne územie Vítáz .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 21.06.2024 vedeným pod č. SOÚ 189/2024-SI/228/2024-OCÚ/VI/703/2418/2024-oz a na deň 18.07.2024 bolo zvolané konanie na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Vítáz v mieste stavby.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 18.07.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Stavebník stavebnému úradu doložil ku konaniu stanoviska VVS, a. s. , VSD, a. s., Slovak Telekom, a. s., SPP -distribúcia, a. s. doručené projektantovi, v ktorých neboli zadefinované žiadne požiadavky ku konaniu, stanoviská Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 15.05.2024 a 24.06.2024, KPÚ Prešov zo dňa 26.06.2024 podmienky, ktorých zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Zároveň bolo doručené aj stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 25.06.2024, v ktorom súhlasil s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok. Na základe vyššie doručených stanovísk stavebný úrad má za to , že navrhovateľ doložil primerane

povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Široké, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú voľne bez zelene, preto nie je potrebné pred začatím stavby vydávať súhlas na výrub drevín.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Vít'az, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a pre stavebné konanie v rozhodnutí zapracoval požiadavky na doplnenie projektovej dokumentácie a doloženie ďalších dokladov na preukázanie práva na uskutočnenie stavby a súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené.

#### **Upozornenie :**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová, v.r.  
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. HaZZ SR, OR, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

11. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
14. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. projektant – Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Lipovce
16. Obec Široké – vz. starostom
17. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 12.08.2024 , č. SOÚ 189/1/2024-ŠI/228/2024-VI/703/2418/2024-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli ( spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Rozhodnutie sa zároveň zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Vítaz ( miesto stavby) . Prílohou vyhlášky je overený výkres č. 3-situácia .

Zverejnené dňa : 16.08.2024  
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis