

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

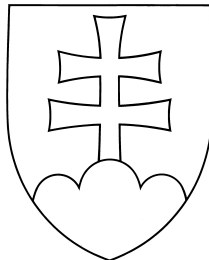
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/012315-017

Prešov

07. 08. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vítaz“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Vítaz, Obecný úrad Vítaz, Vítaz 111, 082 38 Vítaz, IČO: 00327981, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vítaz“
v rozsahu:

1. Zmena regulatívu maximálnu výšky zástavby plôch rodinných domov a polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti 1+P na regulatív maximálnej výšky zástavby plôch rodinných domov a polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti 2+P v celej obci.
2. Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčný stav plochy a objekty rodinných domov v lokalite Za mostek.
3. Zmena funkčnej plochy záhrad, plochy a objekty rodinných domov – rezerva a cestné komunikácie - rezerva na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - stav, Účelové cesty - návrh v lokalite Ku Ovčiemu.
4. Zmena funkčnej plochy objekty rodinných domov na prestavbu alebo asanáciu - stav, Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - stav na funkčný stav Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Za kostolom.
5. Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy - stav, hranica ochranných pásiem (VN el. vedenia) na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad – návrh v lokalite Dluhe.
6. Zmena funkčnej plochy ornej pôdy - stav, Plochy a objekty rodinných domov - stav na funkčný stav Plochy a objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry - návrh, Účelové cesty - návrh lokalite Dluhe.
7. Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad - stav, Cestné komunikácie - návrh na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Harb.
8. Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad – stav na funkčný Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Účelové cesty – návrh v lokalite Liesky.

9. Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy trvalých trávnych porastov - stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie – návrh v lokalite Zelenakova hĺna.
10. Zmena funkčnej plochy Plochy trvalých trávnych porastov – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Účelové cesty - návrh v lokalite Poddubie.
11. Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Plochy záhrad – návrh v lokalite Dlhé.
12. Zmena funkčnej plochy Plochy záhrad - návrh, hranice ochranných pásiem (cesty III. triedy) na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh v lokalite Marmužov.
13. Zmena funkčnej plochy Plochy záhrad – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh v lokalite Vyšný koniec.
14. Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Za hrobou.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť ich v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- Zohľadniť pripomienky č. 2 a č. 4 uvedené v stanovisku dotknutej verejnosti zo dňa 29.12.2023 v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- V prípade zrušenia Cestných komunikácií C3 MO 6,5/30 v lokalite 3 Ku Ovčiemu, zapracovať účelové cesty na parcelách č. 292/1, 290/1 a doriešiť napojenie celej lokality č. 3.
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- V dotknutých územiach rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
- Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody zrealizovať pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Víťaz, Obecný úrad Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz, IČO: 00327981, doručil dňa 28.11.2023 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného Plánu obce Víťaz“ (ďalej len „ZaD č.3 Víťaz“).

Dôvodom obstarávania a spracovania „ZaD č.3 Víťaz“ je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „ZaD č.3 Víťaz“ sú tieto zmeny:

1.
Zmena regulatívu maximálnu výšky zástavby plôch rodinných domov a polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti 1+P na regulatív maximálnej výšky zástavby plôch rodinných domov a polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti 2+P v celej obci.
2.
Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčný stav plochy a objekty rodinných domov v lokalite Za mostek.
3.
Zmena funkčnej plochy záhrad, plochy a objekty rodinných domov – rezerva a cestné komunikácie - rezerva na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - stav, Účelové cesty - návrh v lokalite Ku Ovčiemu.
4.
Zmena funkčnej plochy objekty rodinných domov na prestavbu alebo asanáciu - stav, Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - stav na funkčný stav Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Za kostolom.
5.
Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy - stav, hranica ochranných pásiem (VN el. vedenia) na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad – návrh v lokalite Dluhe.
6.
Zmena funkčnej plochy ornej pôdy - stav, Plochy a objekty rodinných domov - stav na funkčný stav Plochy a objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry - návrh, Účelové cesty - návrh lokalite Dluhe.
- 7.

Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad - stav, Cestné komunikácie - návrh na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Harb.

8.

Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad – stav na funkčný Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Účelové cesty – návrh v lokalite Liesky.

9.

Zmena funkčnej plochy Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy trvalých trávnych porastov - stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie – návrh v lokalite Zelenakova hlina.

10.

Zmena funkčnej plochy Plochy trvalých trávnych porastov – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Účelové cesty - návrh v lokalite Poddubie.

11.

Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Plochy záhrad – návrh v lokalite Dlhé.

12.

Zmena funkčnej plochy Plochy záhrad - návrh, hranice ochranných pásiem (cesty III. triedy) na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh v lokalite Marmužov.

13.

Zmena funkčnej plochy Plochy záhrad – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh v lokalite Vyšný koniec.

14.

Zmena funkčnej plochy Plochy ornej pôdy – stav na funkčný stav Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - návrh, Cestné komunikácie - návrh v lokalite Za hroblou.

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní možnosť výstavby cca 60 bytov v rodinných domoch, jaslí a jedného menšieho podnikateľského objektu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov v návrhovom období tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne, lebo doterajší vývoj v obci zaostáva za pôvodne predpokladaným tempom jej rozvoja. V týchto zmenách a doplnkoch sa dopĺňa plocha pre výstavbu jaslí pre 10 detí na zabezpečenie povinnej predškolskej dochádzky. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít 6 ostatných zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 06. 12. 2023 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemneho-planu-obce-vitaz>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2023/065653-002 zo dňa 06. 12. 2023 a listom č. OU-PO-OSZP3-2023/0065653-003 zo dňa 06. 12. 2023, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Dňa 28.12.2023 účastník konania Mgr. Lenka Nehilová, DiS. art. nahliadla do spisu a boli jej poskytnuté kópie stanovísk, doručené k oznámeniu o strategickom dokumente v rámci zisťovacieho konania.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 Víťaz sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Víťaz schválený 10.9.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010, Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Víťaz schválené 17.4.2020, Zmeny a doplnky ÚPN-O Víťaz č. 2/2020, schválené uznesením č.154/2021 zo dňa 14.5.2021, a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny a doplnky č.3. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce, ich stanoviská budú ďalšími vstupmi pre dopracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3 Víťaz obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje: A/ textovú časť : Sprievodnú správu Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O Návrh VZN obce Víťaz, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O a B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v súčasne zastavanom území a na okrajoch zastavaného územia obce alebo zmeny organizácie týchto plôch bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Navrhovaná zmena funkčného využitia časti pozemkov v centre obce a ďalších lokalitách nadväzujúcich na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o už zastavané alebo na zastavanie určené plochy, neovplyvní negatívne v pôvodnom územnom pláne schválenú koncepciu využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Obytná funkcia obce sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov na viacerých pozemkoch v súčasne zastavanom území obce a na jeho okraji v lokalitách Dlhé, Liesky, Harb, Zelenakova hlina a Za hroblou. V lokalite Harb sa mení organizácia plochy na výstavbu rodinných domov v súlade so spracovanými pozemkovými úpravami. Na plochu občianskej vybavenosti sa mení pozemok na výstavbu jaslí v lokalite Za kostolom v centre obce. V celej obci sa mení regulatív maximálnej podlažnosti zástavby na plochách bývania a polyfunkčných plochách bývania s občianskou vybavenosťou na 2+P (2 nadzemné podlažia s podkrovím) - táto zmena však neznamená zmenu funkčného využitia pozemkov. Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní možnosť výstavby cca 60 bytov v rodinných domoch, jaslí a jedného menšieho podnikateľského objektu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov v návrhovom období tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne, lebo doterajší vývoj v obci zaostáva za pôvodne predpokladaným tempom jej rozvoja. V týchto zmenách a doplnkoch sa dopĺňa plocha pre výstavbu jaslí pre 10 detí na zabezpečenie povinnej predškolskej dochádzky. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít ostatných zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasu). Návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude podľa ÚPN zabezpečená v navrhovanej ČOV Víťaz, do doby jej výstavby vývozom vodonepriepustných žúmp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce, výstavba navrhovaných objektov bývania a občianskej a technickej vybavenosti územia budú mať pozitívny vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vítaz vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom ZaD č.3 Vítaz nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany. Riešené lokality č. 4 Za kostolom a č. 13 Vyšný koniec sa nachádzajú na evidovanom archeologickom nálezisku historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Vítaz zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Návrh ZaD č.3 Vítaz nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 33633/2023/SSD/110400 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 20.12.2023):

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť ich v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

2) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 27613/2023/ROP-002/67175 zo dňa 22.12.2023, doručený dňa 27.12.2023), bez pripomienok

3) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2023/000191-121 zo dňa 22.12.2023, doručený dňa 27.12.2023), bez pripomienok.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/3288/17070/2023 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 22.12.2023), bez pripomienok.

5) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č. 2351/2023 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 22.12.2023):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. 1398-3831/2023 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 22.12.2023), bez pripomienok.

7) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 5882/2023-5.3 95783/2023 zo dňa 28. 12. 2023, doručený dňa 29. 12. 2023):

V katastrálnom území obce Víťaz sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Potenciálne svahové deformácie vznikli vplyvom klimatických faktorov, bočnou eróziou a abráziou, prípadne vztlakovými účinkami podzemných vôd. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

8) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 03622/2023/DUPaZP-2 zo dňa 03.01.2024, doručený dňa 08.01.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

9) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-000975/2024 zo dňa 05.01.2024, doručený dňa 09.01.2024):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V Oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Víťaz“ v bode 5. Vplyvy na chránené územia na strane 3, za vetou „Návrhom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Víťaz nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany“ doplniť text nasledovne: Riešené lokality č. 4 Za kostolom a č. 13 Vyšný koniec sa nachádzajú na evidovanom archeologickom nálezisku historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Víťaz zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/0070220-02 zo dňa 29.12.2023, doručený dňa 29.12.2023):

V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2024/013759-02 zo dňa 24.01.2024, doručený dňa 29.01.2024), bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP1-2024/013625-002 zo dňa 28.02.2024, doručený dňa 05.03.2024), bez pripomienok.

13. Mgr. Lenka Nehilová, DiS.art, Široké 353, 082 37 Široké, Mgr. Lucia Stašiková, Víťaz 280, 082 38 Víťaz - dotknutá verejnosť (spoločné stanovisko zo dňa 29.12.2023, doručené dňa 02.01.2024) :

1. Obec neoznámila podľa zákona 24/2006 kedy a kde je možno nahliadnuť do oznámenia, robiť z neho odpisy, výpisy alebo zhotoviť kópie. Na svojom webovom sídle zverejnila len oznámenie OÚ Prešov.

2. V textovej časti na str. 4 v lokalite 3 Ku Ovčiemu chýba v navrhovanom stave: Cestné komunikácie – rezerva alebo Cestné komunikácie – návrh (súčasný stav ÚPN je Cestné komunikácie – rezerva C3 – MO 6,5/30). Na strane 6 – 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry nie je v texte uvedená zmienka o tom, že sa v lokalite 3 Ku Ovčiemu rušia Cestné komunikácie – rezerva. Podobne ani v grafických prílohách nie je vyznačené ich zrušenie. V danej lokalite sa doplnkami plánujú zapracovať iba dve Účelové cesty a nie lokalita ako celok. Nie je jasné ako budú v tejto lokalite napojené ostatné parcely na verejnú dopravnú obsluhu. Žiadame ponechať cestné komunikácie C3 – MO 6,5/30 a zapracovať ich do navrhovaného stavu ako Cestné komunikácie – návrh, aby bolo zabezpečené napojenie pozemkov na obslužnú komunikáciu v kratšej vzdialenosti, skvalitnenie služieb ako zimná údržba, vývoz odpadu atď. Žiadame o stanovisko ako obec zabezpečí a zapracuje do ZaD č.3 Víťaz dopravnú obsluhu na prístupovej parcele 292/4 v skolaudovanej šírke 6,60 m vzhľadom na jej nelegálne zúženie oplotením a prípadné zrušenie Cestných komunikácií – rezerva, ktoré mali prechádzať cez túto parcelu.

3. Obec Víťaz v lokalite 3 Ku Ovčiemu vydala kolaudačné rozhodnutie v podmienkach prístupu na parcelu č. 292/1 z cesty III./3423 vedené pod č. SOÚ 111/1/2021-OcÚ 297/2021-KR kde majitelia do dnešného dňa nemajú ani len vybúraný vstup na túto parcelu k svojmu domu bez vypracovania dopravného projektu napojenia sa na pozemnú komunikáciu. Na porušenie podmienok stavebného povolenia sme obec upozorňovali, podobne aj Slovenská stavebná inšpekcia aj napriek tomu obec skolaudovala dom bez zabezpečenia prístupu k nemu z cesty III./3423. Žiadame o stanovisko, prečo obec vôbec vydala kolaudačné rozhodnutie. Ako zapracuje do „ZaD č.3 Víťaz“ reálne pripojenie skolaudovanej stavby na parcele č. 292/6 na pozemnú komunikáciu cesta III./3423 z parcely č. 292/1 alebo z parcely č. 292/4, ktorá je z časti súčasťou Cestnej komunikácie – rezerva terajšieho ÚPN.

4. „ZaD č.3 Víťaz“ na parcelách č. 292/2, č. 292/3, č. 292/8 navrhuje zmeniť plochu záhrad na plochu a objekty rodinných domov, ktoré z časti zasahujú do záväzných regulatívov určených pre hranicu funkčnej plochy zástavby na cestnú komunikáciu C3 MO 6,5/30 v doteraz platnom územnom pláne obce. Obec Víťaz vydala Rozhodnutie č. SOÚ 326/2020-OcÚ 742/3863/2020-DPS v rozpore s platným a záväzným územným plánom obce Víťaz. Hospodárska budova je v trase záväzného regulatívu funkčnej plochy zástavby na komunikáciu C3 MO 6,5/30 a získala aj parcelné číslo 292/8. Žiadame o stanovisko, prečo obec rozhodla tak a zlegalizovala hospodársku budovu na parcele 292/8 v trase ÚPN na realizáciu Cestných komunikácií a v rozhodnutí uviedla nepravdivú informáciu: „Prístup k stavbe je zabezpečený tak ako aj prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.“ Prístupová parcela č. 292/4 je v spoluvlastníctve. V „ZaD č.3 Víťaz“ žiadame graficky upraviť plochu a objekty rodinných domov, aby nezasahovali do záväzného regulatívu a rešpektovali jeho hranicu.

5. Z týchto dôvodov považujeme prípadné zrušenie Cestných komunikácií C3 mo 6,5/30 v danej lokalite 3 Ku Ovčiemu zo strany obce za účelové, unáhlené a nesúhlasíme s ich prípadným zrušením. Ak sa plánujú zrušiť Cestné komunikácie, žiadame v „ZaD č.3 Víťaz“ vyriešiť parcelu 292/4 a zabezpečiť jej riadne užívanie v skolaudovanej šírke, zapracovať Účelové cesty na parcelách č. 292/1, 290/1 a doriešiť napojenie celej lokality, nie len jednotlivcov.

Vyhodnotenie: Pripomienka č. 1 - zákon o posudzovaní vplyvov nerieši porušenie povinnosti dotknutej obce, preto nie je možné sankcionovať dotknutú obec za nesplnenie povinnosti. Pripomienka č. 3 nie je predmetom tohto zisťovacieho konania. Okresný úrad Prešov určil obstarávateľovi vo výroku tohto rozhodnutia, že podmienky č. 2 a č. 4 bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz, Slovenská republika

Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké, Slovenská republika

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika

Obec Ovčie, Ovčie 32, 082 38 Ovčie, Slovenská republika

Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava, Slovenská republika

Obec Hrišovce, Hrišovce 67, 053 51 Hrišovce, Slovenská republika

Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Vojkovce, Slovenská republika

Obec Dúbrava, Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 1, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad Prešov, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mgr. Lenka Nehilová, Široké 353, 082 37 Široké, Slovenská republika
Mgr. Lucia Stašiková, Víťaz 280, 082 38 Víťaz, Slovenská republika