

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2025/1468/4004-OCÚ, SOÚ-002/2025-OZ

vo Víťaze dňa 27.01.2025

Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Č.t.: +421 51/ 7911 102

Podľa rozdeľovníka :

Vec : OZNÁMENIE o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadení ústneho pojednávania.

Dňa 14.11.2024 spoločnosť **Stavby KADLUBEK, s.r.o.**, so sídlom **Víťaz 378, 082 38 Víťaz** podala na Obec Víťaz – stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Skladová hala**“ na pozemkoch KN-C parc. č. **1049/16 a 1049/17** v obci Víťaz, katastrálne územie **Víťaz**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie **Obcou Víťaz dňa 01.07.2022** pod č. **SOÚ 110/1/2022-OcÚ/VI/321/1466/2022-SP**. Na základe podanej žiadosti a doložených príloh k žiadosti stavebný úrad zistil, že stavebník pri realizácii stavby nedodržiaval jej povolené umiestnenie a zároveň realizoval zmeny stavby bez vydaného povolenia zmeny stavby pred dokončením. Po upozornení stavebníka stavebným úradom o vyššie uvedených skutočnostiach stavebník doručil dňa 02.01.2025 na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „**ŠSD**“) boli vyššie uvedené skutočnosti preverené a výstavba v rozpore s vydaným stavebným povolením je preukázaná. Orgán ŠSD preto oznámil stavebnému úradu, že je to nepovolená stavba a Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.(1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „**stavebný zákon**“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „**stavebný úrad**“) na základe tejto skutočnosti začal dňa 02.01.2024 konanie o podľa § 88a ods. (1), ods. (7) stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods.(1) stavebného zákona týmto stavebníka **vyzýva** aby predložil doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Po posúdení doložených dokladov k žiadosti o dodatočné povolenie stavby za takéto doklady považuje:

- doklad , že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce.

Tento doklad je potrebné doložiť do dňa ústneho prerokovania návrhu a to do **25.02.2024**.

Pri dodatočnom povolení stavby bude postupované primerane podľa ustanovení §58 až §66 v spojení s § 88a ods. (7) stavebného zákona.

Z dôvodu , že podľa zistení pri výkone ŠSD bolo zistené, že stavba je stavebne dokončená, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. (11) konanie o dodatočnom povolení stavby spojil s kolaudačným konaním.

Zároveň Vás o začatí konania podľa § 61 ods.(1) a § 80 ods.(1) stavebného zákona upovedomujeme a za účelom prerokovania tejto veci nariaďujeme ústne pojednávanie na deň

25. februára 2025 o 10:00 hod.

so stretnutím na **mieste stavby** pozemok **parc. č. 1049/16 a 1049/17** v obci Víťaz, k.ú. **Víťaz**.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 17:00, v piatok v čase 7:30 – 12:00 hod a pri ústnom konaní.

Na ústne pojednávanie stavebník predloží (**pokiaľ nebolo doložené pri žiadosti**) podľa § 18 ods. 1 vyhl. .č. 453/2000 Z.z.:

- a) Zameranie adresného bodu
- b) Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
- c) Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (najmä nádrže na dažďovú vodu) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
- d) Stavebný denník.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že s stavbou a jej dodatočným povolením z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Mgr. Michal Magda
starosta obce, v. r.

Doručí sa :

- 1. Navrhovateľ: Stavby Kadlubek, s.r.o., Víťaz 378, 082 38 Víťaz
- 2. Právnické osoby a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 903/2, 1044, 1049/1, 1049/15 a KN-E parc. č. 523/64, 523/62, 755/2 alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté- verejnou vyhláškou
- 3. Projektant: Ing. Ondrej Šuster, Víťaz 395, 082 38 Víťaz
- 4. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
- 5. Obec Víťaz – vz. starostom
- 6. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby sa v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov /správny zákon/. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Zverejnené dňa: 27.01.2025

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: