

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

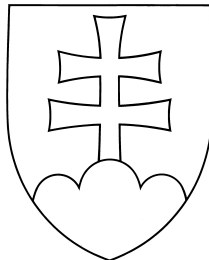
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2025/015927-003

Prešov

20. 01. 2025



Rozhodnutie

Výrok

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), na základe žiadosti Obce Vít'az, Obecný úrad Vít'az 111, 082 38 Vít'az, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Vít'az – IBV Harb, inžinierske siete“, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, po vykonanom vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 73 vodného zákona

p o v o ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona realizáciu vodnej stavby „Vít'az – IBV Harb, inžinierske siete“, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 04/2024. V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

A. Podmienky povolenia:

- Investorom stavby bude Obec Vít'az.
- Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby „Vít'az – IBV Harb, inžinierske siete“, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia.
- Stavba bude realizovaná na pozemkoch:
 - KN C č. 905/1, 1392, 1320, 1321, 1322, 1319, 905/2, k.ú. Vít'az, vo vlastníctve obce Vít'az.
 - na pozemok KN C č. 905/1 nie je založený LV, tento pozemok sa prekrýva s pozemkom KN E č. 735/1, ktorý je vo vlastníctve obce Vít'az.

Popis technického riešenia povolenej stavby:

SO 02 Vodovod - zásobovanie pitnou vodou bude riešené vodovodným radom „A“, „A1“, „A2“ a „A3“.

Rad „A“: HD-PE, PE100, SDR17, PN10 DN80, dĺžka 708,00m – začína napojením na existujúci obecný vodovod PVC DN 80. Na začiatku úseku bude osadený podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Vodovod pokračuje rastlým terénom, v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO 03) a dažďovou kanalizáciou (SO 04). Rad „A“ končí opätovným napojením na existujúci obecný vodovod PVC DN80. Na konci úseku bude osadený uzáver DN80.

Rad „A1“: HD-PE, PE100, SDR17, PN10 DN80, dĺžka 160,00m – začína napojením na rad „A“. Na začiatku úseku bude osadený podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Vodovod pokračuje rastlým terénom, v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO 03) a dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Rad „A2“: HD-PE, PE100, SDR17, PN10 DN80, dĺžka 68,00m - začína napojením na rad „A“. Na začiatku úseku bude osadený podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Vodovod pokračuje rastlým terénom, sčasti v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO 03).

Rad „A3“: HD-PE, PE100, SDR17, PN10 DN80, dĺžka 97,00m - začína napojením na rad „A“. Na začiatku úseku bude osadený podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Vodovod pokračuje rastlým terénom, v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO 03) a sčasti aj dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Celková dĺžka vodovodných radov je 1033,00m.

Potreba vody:

$Q_p = 36\,540 \text{ l/deň} = 0,423 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,846 \text{ l/s}$

SO 03 Splašková kanalizácia – odvedenie splaškových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov je navrhnuté gravitačnou stokou „A“, „A1“, „A1-1“, „B“ a „B1“.

Stoka „A“: PVC SN12, DN/OD 315, dĺžka 487,00m – bude napojená do projektovanej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v obci. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO 02) a dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Stoka „A1“: PVC SN12, DN/OD 315, dĺžka 161,00m – je napojená do stoky „A“. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO 02) a dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Stoka „A1-1“: PVC SN12, DN/OD 315, dĺžka 157,00m - bude napojená do stoky „A1“. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Stoka „B“: PVC SN12, DN/OD 315, dĺžka 244,00m - bude napojená do projektovanej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v miestnej asfaltovej ceste vybudovaním novej šachty. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO 02) a dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Stoka „B1“: PVC SN12, DN/OD 315, dĺžka 122,00m - bude napojená do stoky „B“. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s dažďovou kanalizáciou (SO 04).

Prípojky pre rodinné domy v počte 63 ks.

Celková dĺžka kanalizácie je 1171,00m.

Množstvo splaškových vôd:

$Q_{24} = 36,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,423 \text{ l/s}$

$Q_{hmax} = 1,86 \text{ l/s}$

B. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné technické normy.

5. Dodržať podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Široké č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/ SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR, zo dňa 19.01.2024.

6. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.

7. Termín ukončenia stavby: 12.2028.

8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania s doložením príslušného osvedčenia.

9. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

10. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu TKZ priamo na povrchu terénu.

11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá investor. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám. Škody spôsobené počas výstavby horeuvedenej stavby poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.

12. Stavebný úrad ukladá týmto rozhodnutím tým, ktorí majú vlastnícke práva alebo iné práva k dotknutým pozemkom, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Investor, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

13. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť vlastníka (užívateľa) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).

Dodržať tieto podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby:

- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava – súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledovnými podmienkami:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky.

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky, vykonáva SPP-D vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1m od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly.

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850111727.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN.
- KPÚ Prešov – súhlasí s podmienkami uvedenými vo vyjadrení zo dňa 27.11.2023, č. KPUPO-2023/22465-2/95471/DA:
- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov.
- oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

• Slovak Telekom, a.s. – súhlasí s podmienkami uvedenými vo vyjadrení zo dňa 28.11.2023, č. 6612332177:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.). a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zák. č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., vyzvať spol. Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
3. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami

C. Rozsah a podmienky uskutočnenia stavby na cudzom pozemku (§ 26 ods. 7 vodného zákona):

1. Stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo stavbám týmto rozhodnutím, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch alebo stavbách. Investor, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Investor po skončení prác je povinný uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
2. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť užívateľa (vlastníka) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

D. Všeobecné ustanovenia

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom (vodoprávnom) konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Vít'az, Obecný úrad Vít'az 111, 082 38 Vít'az, požiadala Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom zo dňa

22.08.2024 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Vítaz – IBV Harb, inžinierske siete“, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia.

K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavby „Vítaz – IBV Harb, inžinierske siete“, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, predložil investor dve sady projektovej dokumentácie stavby, príslušné listy vlastníctva a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

- OR HaZZ Prešov, zo dňa 08.01.2024, č. ORHZ-PO1-2024/000026-005
- SVP, š.p., OZ Košice, zo dňa 04.01.2024, č. SVP 124/2024/2
- Územné rozhodnutie vydané obcou Široké č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR, zo dňa 19.01.2024.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe predloženej žiadosti, oznámil začatie vodoprávneho konania vo veci vodoprávneho povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Vzhľadom na to, že orgánu štátnej vodnej správy sú známe okolnosti, týkajúce sa navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad od miestneho zisťovania a ústneho konania, pričom účastníkom konania a dotknutým orgánom umožnil v určenej lehote odo dňa doručenia oznámenia, uplatniť si námietky resp. pripomienky k predmetnej stavbe. Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu, orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zriadenie vodnej stavby.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (WWW.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Vítaz a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis) (pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Víťaz , Obecný úrad Víťaz 111 , 082 38 Víťaz, Slovenská republika
Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľností majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Prešov, Centrum podpory, odd.telekom. služieb, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I