

# **ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

**Tel.:(051) 77 220 71**

**mobil: 0905 371 634**

**e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com**

## **V Í Ť A Z**

### **Územný plán obce**

### **Zmeny a doplnky č. 1/2019**

#### **Textová časť**

Jún 2020

OBSAH:

**Textová časť:**

*A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O*

1. Základné údaje
  - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
  - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
  - 1.3 Zoznam použitých podkladov
  - 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
  - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
  - 2.2 Dopravná infraštruktúra
  - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
  - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
  - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
  - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
  - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
  - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
  - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - 3.7 Záväzné regulatívy
  - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

*B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O*

*C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O*

**Grafická časť:**

Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia  
+ náložka č. 2

Výkr.č. 4a. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia + náložka č. 4a

Výkr.č. 5a. Návrh technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie + náložka č. 5a.1 a 5a.2

Výkr.č. 6a. Návrh technickej infraštruktúry - energetika + náložky č. 6a.1 a 6a.2

Výkr.č. 7a. Návrh verejného dopravného vybavenia + náložka č. 7a.1 a 7a.2

Výkr.č. 9a. Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb + náložka č.9a

# A/ Zmeny a doplnky 1/2019 ÚPN-O Vítaz

## 1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vítaz  
Obstarávateľ: Obec Vítaz  
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Vítaz je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií).

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v zastavanom území obce Vítaz. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:2880.

### 1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Vítaz boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie ÚPN-O Vítaz, schválené uznesením OZ č. 189/2004 dňa 3.12.2004
- ÚPN-O Vítaz – Arka, s.r.o., Košice, 2010
- požiadavky obce Vítaz na zmeny a doplnky územného plánu
- uznesenie OZ Vítaz č.69/2019 zo dňa 3.10.2019
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.

### 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 189/2004 zo dňa 3.12.2004.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Vítaz má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 328/201 zo dňa 10.9.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vítaz č.1/2010.

## **2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Obec Vítaz je rastúce sídlo v západnej časti okresu Prešov, na hranici historických regiónov Šariš a Spiš. Podľa územného plánu predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2035 na 2664.

Podľa územného plánu obce Vítaz sa nová výstavba má rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia sídla, kde sú navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov. Osobitne sú nové plochy pre bývanie navrhnuté aj v miestnej časti Dolina. V centrálnej časti obce sa počíta s rozvojom občianskej vybavenosti najmä formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení, ale aj na nových plochách severne od cintorína. V súvislosti s rastom počtu bytov a obyvateľov súvisiacim s rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacitu základnej školy. Je navrhnuté vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska. Pre obyvateľov v dôchodkovom veku je potrebné zriadiť Dom opatrovateľskej služby.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály v južnej časti obce medzi cestami III. triedy vedúcimi do Kluknavy a Ovčieho a v miestnej časti Dolina. Hlavný športový areál v obci - futbalové ihrisko - je na hranici katastra pri ceste III. triedy vedúcej do Širokého. V juhozápadnej časti katastra sa nachádza rekreačná lokalita Slaná voda.

## **2.2 Dopravná infraštruktúra**

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy Široké – Kluknava a Chminianska Nová Ves – Vítaz, ktoré zabezpečujú prístup do obce aj prejazd autobusovej a tranzitnej dopravy. Na cesty III. triedy nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií. Pre verejnú autobusovú dopravu je navrhnuté dobudovanie zastávok so zastávkovými nikami a prístreškami. V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie. Pre zlepšenie podmienok pešej dopravy je navrhnuté dobudovanie aspoň jednostranných chodníkov pri cestách III. triedy a v lokalitách novej výstavby. S výstavbou verejných parkovísk sa počíta pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

## **2.3 Technická vybavenosť územia**

V územnom pláne obce je navrhnuté dobudovanie jednotlivých druhov technickej infraštruktúry pre existujúcu zástavbu a jej komplexnú výstavbu v lokalitách novej výstavby. Vodovod pre obec má byť napojený na vodné zdroje v lokalite Slaná voda. Splašková kanalizácia bola navrhnutá v hlavnej časti obce s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Vítaz navrhovanej na južnom okraji obce, recipientom je Dolinský potok. V plochách navrhovanej výstavby budú dobudované rozvody zemného plynu a elektrickej energie vrátane doplnenia siete transformačných staníc. V riešenom území je aj rezervovaný koridor pre nové 2x400 kV VVN el. vedenie. Telefónnu sieť je navrhnuté dobudovať a rekonštruovať úložnými káblami ukladanými do zeme.

### 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2019

#### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v centre obce a upresnenie organizácie územia v lokalitách novej výstavby rodinných domov Marmužov a Hliník bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú najmä obslužnú funkciu sídla doplnením ďalších existujúcich a navrhovaných plôch pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v centre obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja sídla. V centre obce sa dopĺňa aj výstavba bytového a polyfunkčného domu.

#### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Obytná funkcia obce sa posilňuje výstavbou bytového domu na pozemku parc.č. 27/4 a polyfunkčného domu na pozemkoch parc.č. 37 a 38/1 severne od kostola. V lokalite Hliník sa dopĺňa výstavba rodinných domov na pozemkoch parc.č. 962/18, 962/24, 962/23, 962/8 a 962/7, ale obmedzuje plocha na výstavbu rodinných domov v bezpečnostnom pásme vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č. 649/88, 132/7, 132/8, 644/556 a 962/4. V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Marmužov sa zapracováva spracovaný geometrický plán a projekt výstavby miestnych komunikácií.

Do územného plánu sa v centre obce dopĺňa výstavba zariadenia pre seniorov na pozemkoch parc.č. 29 a 31 za bytovým domom a športovej plochy - maloplošného ihriska - na vedľajšom pozemku parc.č. 30. Ďalšie priestory pre obchod a služby vzniknú v navrhovanom polyfunkčnom dome pri kostole. V centre obce sa dopĺňa aj plocha požiarnej zbrojnice na pozemkoch parc.č. 874, 866 a 871/2. Na okraji centra obce je ešte navrhnutá plocha pre veľkoplošnú predajňu na pozemkoch parc.č. 790, 789/1, 789/2, 788, 787, 786 a 795/2.

V pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktorý sa ruší, sa mení funkčné využitie pozemkov parc.č. 33 a 35 ako plôch pre výstavbu rodinných domov z výhľadu na návrh.

Zmenami a doplnkami sa upresňuje návrh výstavby dvoch miestnych komunikácií. Prvá vedie po pozemkoch parc.č. 46, 45/1, 45/2 a 916 severne od obecného úradu, druhá úprava trasovania navrhovanej miestnej komunikácie sa navrhuje v lokalite Hliník na východnom okraji obce. Do územného plánu sa zapracováva aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov, z čoho vyplýva aj úprava vymedzenia funkčných plôch pre komunikácie a rodinné domy v tejto lokalite.

V ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Vítaz sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia pozemkov:

| Lokalita<br>P.č.      | Parc. č                                 | Súčasná funkčné využitie<br>plochy                                                    | Navrhované funkčné využitie<br>plochy                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Marmužov</b>       |                                         |                                                                                       |                                                                                           |
| 1                     |                                         | Plochy rodinných domov, cestné miestne komunikácie, plocha verejnej a ostatnej zelene | Zmena trasy cestných miestnych komunikácií, plocha rodinných domov, záhrad, ostatná zeleň |
| <b>Dolinský potok</b> |                                         |                                                                                       |                                                                                           |
| 2                     | KN C 790, 789/1,2, 788, 787, 786, 795/2 | Plochy rodinných domov, záhrad                                                        | Plochy občianskej vybavenosti, ostatná zeleň                                              |

| <i>Centrum</i> |                             |                                              |                                                                                     |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3              | <i>KN C 866, 871/2, 874</i> | <i>Plochy rodinných domov, záhrad</i>        | <i>Plocha občianskeho vybavenia (hasičská zbrojnica), ostatná zeleň, parkovisko</i> |
| 4              | <i>KN C 33/1, 35/1</i>      | <i>OP cintorína, plocha záhrad</i>           | <i>Zrušenie OP cintorína, plocha rodinných domov</i>                                |
| 5              | <i>KN C 29, 31</i>          | <i>Plocha rodinných domov, plocha záhrad</i> | <i>Plocha občianskeho vybavenia (zariadenie pre seniorov)</i>                       |
| 6              | <i>KN C 30</i>              | <i>Plocha rodinných domov</i>                | <i>Plocha športu a rekreácie (maloplošné ihrisko)</i>                               |
| 7              | <i>KN C 27/1,4</i>          | <i>Plocha rodinných domov</i>                | <i>Plocha bytových domov</i>                                                        |
| 8              | <i>KN C 37, 38/1</i>        | <i>Plocha rodinných domov</i>                | <i>Polyfunkčná plocha OV/bývanie</i>                                                |
| 9              | <i>KN C 46, 45/1,2, 916</i> | <i>Plocha rodinných domov</i>                | <i>Cestná komunikácia</i>                                                           |
| <i>Hliník</i>  |                             |                                              |                                                                                     |
| 10             | <i>KN C 962/18,24,23,8</i>  | <i>Plochy TTP</i>                            | <i>Plocha rodinných domov</i>                                                       |
| 11             | <i>KN C 32/7,8, 962/4</i>   | <i>Plocha rodinných domov</i>                | <i>Plocha záhrad, OP VTL plynovodu, OP lesa, cestná komunikácia</i>                 |
| 12             |                             | <i>Plochy TTP, cestná komunikácia</i>        | <i>OP 22 VN el. kábla</i>                                                           |

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní výstavba cca 14 bytov v jednom bytovom a jednom polyfunkčnom dome. Dopĺňa sa výstavba dvoch rodinných domov v lokalite Hliník, ale vypúšťa výstavba 4 rodinných domov v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne.

Navrhované zmeny prinášajú mierne zvýšenie rozsahu plôch pre občiansku vybavenosť v centre obce. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

### 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sa upravuje trasovanie jednej navrhovanej miestnej komunikácie v

centre obce a jednej v lokalite Hliník, zapracováva sa aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov. Do územného plánu sa vkladá aj plocha parkoviska pri cintoríne a návrh novej autobusovej zastávky v lokalite Marmužov.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať dostatočné vodné zdroje v juhozápadnej časti katastra a dobudovať verejný vodovod v celej obci. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2025 v množstve 4,20 l/s sa navrhnutými zmenami a doplnkami územného plánu nemení.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do príslušného tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Vítaz nie je vybudovaná splašková kanalizácia, existujúce objekty sú odkanalizované do žump. V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Vítaz. V riešených lokalitách je už v pôvodnom územnom pláne navrhnutá výstavba obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby, upresní sa len jej umiestnenie v súlade so zmenami vedenia miestnych komunikácií.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. V zmenách a doplnkoch sa aktualizuje návrh výstavby VN el. prípojky a trafostanice v lokalite Hliník. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete.

#### **Zásobovanie plynom:**

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

#### **Telekomunikačné siete:**

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

#### **Príjem TV signálu:**

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

#### **Civilná ochrana:**

Riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany, stanovené v platnom územnom pláne obce, sa nemení. Jednoduché úkryty budované svojpomocou sa v prípade potreby vytvoria vo vhodných častiach budov s kapacitou na ukrytie obyvateľov v obytných budovách alebo zamestnancov a zverených osôb v objektoch občianskej vybavenosti a výroby.

### 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Vítaz, do doby jej realizácie do vodonepriepustných žúp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

### 3.7 Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa do záväzných regulatívov územného plánu obce dopĺňa regulatív pre plochy bytových a polyfunkčných domov a dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb. V záväznej grafickej časti územného plánu sa upravuje poloha dvoch verejnoprospešných stavieb - navrhovaných miestnych komunikácií a dopĺňa umiestnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb..

### 3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

## B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

**Textová časť územného plánu obce Vítaz sa mení a dopĺňa takto:**

1. V celom územnom pláne obce sa mení označenie ciest III. triedy z III/181186 na III/3420 a z III/18190 na III/3423.
2. V kapitole 2.1. „Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie a územnotechnické podklady“, sa v bode b/ pôvodný text prvých dvoch odsekov nahrádza textom:  
"Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019."  
V treťom odseku sa ruší časť textu: „vo vládnom nariadení k tomuto územnému plánu, resp. „
3. V kapitole 2.3. „Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti“, sa pôvodný text nahrádza textom:

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
  - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
    - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ –

východ.

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

## **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

- 1.2.5.1. Prvého stupňa:

- 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.5. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.6. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.7. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.8. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.5. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.6. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.7. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.8. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske

Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
  - 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
  - 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
  - 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
  - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
  - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
  - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
    - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
    - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
    - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
    - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
  - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
    - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
    - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.)

- v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
  - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
  - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
  - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
  - 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
  - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
  - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
  - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
  - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
  - 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridrovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhori/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

- 9.3.7.3. *Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

## **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
  - 9.7.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
  - 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
  - 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

#### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **4. V kapitole 5.2. „Geologické pomery“ sa dopĺňa text:**

„Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území, v katastrálnom území obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, nezasahujú však do zastavaného územia obce.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.“

#### **5. V kapitole 6.3. Urbanistická koncepcia a kompozícia.“ sa pôvodný text prvého odseku dopĺňa textom:**

„Objekty bytových a polyfunkčných domov môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím, s dostatočným počtom parkovacích a garážovacích miest v ich areáloch a parkovo upravenými plochami zelene.“

6. V kapitole 6.5. „Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby“ sa v druhom odseku dopĺňajú regulačný kód BD – obytná funkcia (bytové domy) a regulačný kód B/OV - polyfunkčné domy.
7. V kapitole 6.5. „Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby“ sa dopĺňajú nové body 6.5.6. a 6.5.7:

**7.5.6. Funkčná plocha pre bytové domy BD**

- a) Plocha slúži:
- pre bývanie formou bytových domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy

**7.5.7. Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV**

- a) Plocha slúži:
- pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
  - verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy

Pôvodné body 6.5.6. a 6.5.7 sa prečísľujú na body 6.5.8 a 6.5.9.

8. V kapitole 8. "Domový fond", časti 8.2.1. "Návrh", sa v tabuľke "Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách obce", upravujú údaje o počte bytových jednotiek v nasledujúcich územných blokoch:

| Číslo územného bloku | Počet byt. jednotiek |
|----------------------|----------------------|
| 1                    | 25                   |
| 15                   | 19                   |
| 16                   | 14                   |
| 28                   | 15                   |
| 53                   | 11                   |
| 54                   | 9                    |
| 55                   | 22                   |
| Spolu návrh          | 471                  |

9. V kapitole 10.1.3 "Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť" sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **"Zdravotníctvo"**

Zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov zabezpečuje zdravotné stredisko v susednej obci Široké. V obci Víťaz je v budove materskej školy zriadená ordinácia pre zdravotnícku poradu.

#### **Návrh:**

- vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska s predpokladanou plochou pozemku cca 800 m<sup>2</sup>, alebo riešiť túto funkciu v rodinných domoch lekárov.

#### **Sociálna starostlivosť**

Jednoduchá sociálna starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) je situovaná v rodinnom dome.

#### **Návrh:**

Vybudovanie zariadenia pre seniorov s kapacitou 10-15 miest na pozemku v centre obce."

10. V kapitole 10.1.5 "Šport a rekreácia" sa za prvú vetu dopĺňa text: " V centre obce sa nachádza maloplošné viacúčelové ihrisko."

11. V kapitole 11.4. "Statická doprava" sa prvá veta nahrádza textom: "V obci je vybudované verejné parkovisko pri miestnom cintoríne, malé parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti."

12. V kapitole 11. "Doprava a dopravné zariadenia" sa dopĺňa kapitola 11.6. :

#### **11.6. Letecká doprava**

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

13. V kapitole 17.4 „Hygienické ochranné pásma“ sa ruší posledná odrážka : „ochranné pásmo cintorína 50 m“

14. V kapitole 17.5 „Odpady“ sa dopĺňa text:

„V predmetnom území sú evidované upravené skládky odpadov, Ich plochy nie sú vhodné na stavebné využitie.“

15.V kapitole 19. „Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov“ sa pôvodný text nahrádza textom:

„V k. ú. obce Vítaz sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN), „Branisko – stavebný kameň (4051)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Na ploche ložiska a v jeho bezprostrednej blízkosti nie sú prípustné trvalé budovy a stavby ktoré by znemožňovali jeho prípadné využívanie (ťažbu).“

16.V kapitole 23. "Záväzná časť územného plánu obce Vítaz" sa mení a dopĺňa:

a) V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja" sa dopĺňajú body:

#### **1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD**

- a) Plocha slúži:
  - pre bývanie formou bytových domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
  - verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
  - objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

#### **1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV**

- a) Plocha slúži:
  - pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
  - malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
  - verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
  - objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

b) V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:

- 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách

c) V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"

d) V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:

" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vítaz, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"

e) V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:

#### 2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. Ihrisko.

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

**Záväzná časť územného plánu obce Vítaz, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010, sa mení a dopĺňa takto:**

1. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa v úvodnej časti dopĺňajú regulačné kódy: „ **BD** – bytové domy, **B/OV** – polyfunkčné domy bývanie a občianska vybavenosť.“
2. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa v regulatívach 1.3.1 až 1.3.5 slová „územie“ v príslušných gramatických tvaroch nahrádzajú slovami „plocha“ v príslušných gramatických tvaroch.
3. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa dopĺňajú body:

#### **1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD**

- a) Plocha slúži:
  - pre bývanie formou bytových domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
  - verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
  - objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

#### **1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV**

- a) Plocha slúži:
  - pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
  - malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
  - verejné technické vybavenie
  - maloplošné športové a detské ihriská
  - fotovoltické elektrárne na strechách budov

- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
    - objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.
4. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.4 „Ďalšie regulatívy zástavby“, sa dopĺňajú body:
    - „1.4.7 v polyfunkčných budovách musí mať každá zo stanovených funkcií podiel minimálne 25 % z podlažnej plochy objektu.
    - 1.4.8 na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii potrebné zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd
    - 1.4.9 pri výstavbe nových lokalít riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9
    - 1.4.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
    - 1.4.11 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
  5. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.12.1 „Pásma hygienickej ochrany“ sa ruší bod 1.12.1.3 PHO pohrebiska (cintorína)
  6. V bode 1.12.3 „Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry“ sa dopĺňa odrážka:
    - pri výstavbe v okolí bezmenného ľavostranného prítoku Dolinského potoka (HCP 4-32-01) rkm zaústenia 7,100 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu
  7. V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:
    - 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách
  8. V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"
  9. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:

*" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vítaz, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"*

10. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:

2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov

15. Hasičská zbrojnica

16. Obecné nájomné byty

17. Ihrisko.