

územný plán obce

zmeny a doplnky č.1/2019

VÍŤAZ

VPS - Verejná a ochranná zeleň
1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia

VPS - Oblasť ovocných stromov a dopravné zariadenia verejného charakteru
2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m;
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m;
4. výstavba verejných parkovísk.

VPS - Výstavba rozvodnej siete a dopravné zariadenia verejného charakteru
5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
7. výstavba trafostanice,
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN,
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
10. rekonštruovať existujúcu vzdĺžnu MTS na káblovú uložnú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,
12. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
13. regulácia vodného toku

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m
4. výstavba verejných parkovísk

VPS - Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. ihrisko

Funkčné a výškové regulatívy:

stav	pôvodná zeleň	bloková občianskej vybavenosti
		polyfunkčná plocha OV/byvanie
		polyfunkčná plocha PV/byvanie
		bloková rodinných domov
		bloková výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
		bloková športu a športových zariadení
		bloková poľnohospodárskej výroby
		bloková verejnej a izolačnej zelene
		bloková cintorína
		bloková záhrady
		ovocný sad
		bloková ostatnej zelene
		bloková orné pôdy
		bloková trvalého trávneho porastu
		bloková leša

Liniové a bodové regulatívy:

stav	návrh/zastav.	hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		uličná hranica funkčnej plochy zástavby
		národná kultúrna pamiatka
		hranica archeologickej lokality
		hranica ochranných pásiem
		vodné toky
		povrchové odvodňovacie rigoly
		regulácia vodného toku

Verejnoprospešné stavby:

		plochy a liniové verejnoprospešné stavby
		plochy verejnej zelene
		poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

Funkčné záväzné regulatívy

stav	návrh	vythead	blokové bytových domov
			trafostanica
			22kV káblové vedenie
			VTL plynovod
			rušňa
			plochy bez zmeny funkčného využitia, aktualizácia stav - návrh

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo vo Víťazi
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uzn. č. 96/2020 zo dňa 17.4.2020
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Ing. Ján BALOGA, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

NÁZOV ZAKÁZKY	Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN obce Víťaz	OBSTARÁVATEĽ	OBEC VÍŤAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH	DÁTUM	06/2020
OBŠAH VÝKRESU	NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	MIERKA	1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Legus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL
			Kačmarčíková Janka
			ČÍSLO VÝKRESU
			náložka 9a