



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk



schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Mgr. Stanislav Kovaľ
starosta obce

Ing. arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant

Košice, máj 2010

názov dokumentácie:	územný plán obce (ÚPN-O) Vít'az okres Prešov
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vít'az Obecný úrad č. 111 082 38 Vít'az Okres Prešov
štatutárny zástupca:	Mgr. Stanislav KOVAL' starosta obce 051/7911306 obecvitaz@szm.sk www.obecvitaz.sk
tel.:	
e-mail:	
webová stránka:	
kód obec:	525413
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Stanislav IMRICH Šindliar 138 r.č. 082 imrichs@inmail.sk
e-mail:	
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce (ÚPN-O)
spracovateľ dokumentácie:	ARKA-architektonická kancelária, Košice spoločnosť s ručením obmedzeným Zvonárska ul. 23 040 01 Košice
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dušan MAREK konateľ spoločnosti
tel.:	055/7294151
fax:	055/7294151
e-mail:	arka@stonline.sk
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan MAREK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA

zodpovední riešitelia:

- urbanizmus:

Ing. arch. Dušan MAREK

- technická infraštruktúra:

Ing. Ladislav PAŽÁK

- doprava:

Ing. Milan KOLESÁR

- demografia a bytový fond:

Ing. arch. Dezider KOVÁCS
Ing. arch. Dušan MAREK

- príroda a krajina:

Ing. Vojtech PEJKO

- vyhodnotenie záberov PP a LP:

Anna VARHAŇOVSKÁ
Ing. arch. Dušan MAREK

kresličské a písárske práce,
adjustácia:

Anna VARHAŇOVSKÁ
Helena ŠIMČÁKOVÁ
Jozef ŽIARAN

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát územného plánu obce (ÚPN-O) Vítaz je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- € Sprievodná správa
- € Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- € Príloha II Záväzná časť územného plánu obce.

B. Výkresová časť

1.	Širšie vzťahy	m 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 10 000
3	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
4a,b	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 880
5a,b	Návrh technickej infraštruktúry zásobovanie vodou a odkanalizovanie	m 1: 2 880
6a,b	Návrh technickej infraštruktúry energetika	m 1: 2 880
7a,b	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 2 880
8a,b	Návrh perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 880
9a,b	Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000

1. Úvod.....	8
1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce.....	8
1.2. Hlavné úlohy a hlavné ciele riešenia územného plánu.....	8
1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia.	10
1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce.	10
1.5. Časový postup spracovania etáp územného plánu obce.....	10
1.6. Údaje o súlade riešenia návrhu so zadaním ÚPN-O.....	11
1.7. Údaje o použitých podkladoch.....	11
2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.....	12
2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie a územnotechnické podklady.....	12
2.2. Výhľadové potreby rozvoja obce, priority a pripravované investičné zámery. ...	13
2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.	13
2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.	18
2.5. Mapové podklady.	18
3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.	19
4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.	20
5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.	21
5.1. Hydrologické charakteristiky.	21
5.2. Geologické pomery.	21
5.3. Charakteristika riešeného územia.....	21
5.3.1. Plochy ekologicky stabilné.	22
5.3.2. Plochy ekologicky málo stabilné a nestabilné.	23
5.3.3. Negatívne socioekonomické prvky.....	23
5.4. Prvky kostry ekologickej stability.	23
5.4.1. Prvky regionálneho ÚSESu.....	23
5.4.2. Prvky lokálneho ÚSESu.	24
5.4.3. Biotopy európskeho a národného významu v katastrálnom území obce.....	24
5.5. Návrh na udržanie a vylepšenie existujúcej kostry ekologickej stability.	25
6. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.	26
6.1. Urbanistická štruktúra obce.	26
6.2. Funkčné členenie sídla a organizácia riešeného územia.	26
6.2.1. Obytná funkcia.....	26
6.2.2. Funkcia občianskej vybavenosti.....	26
6.2.3. Rekreačno – športová funkcia.	26
6.2.4. Výrobná funkcia.....	27
6.2.5. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:	27
6.3. Urbanistická koncepcia a kompozícia.	27
6.4. Architektonická štruktúra objektov.	28
6.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.	28
6.5.1. Funkčná plocha pre rodinné domy B.....	28
6.5.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV.....	29
6.5.3. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS	29
6.5.4. Funkčná plocha pre výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo PV..	29
6.5.5. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV	29
6.5.6. Priestorové regulatívy zástavby.	30
6.5.7. Smerné regulatívy zástavby.	30
6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.	30
6.7. Kultúrne, historické a výtvarné hodnoty obce.	31
6.8. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.	31
6.9. Ochrana pamiatok.	31
7. Základné demografické údaje a prognózy.	32
7.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.....	32

7.2.	Stav a vývoj obyvateľstva.....	32
7.3.	Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.....	33
7.4.	Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.....	34
8.	Domový a bytový fond.....	35
8.1.	Domový fond.....	35
8.2.	Bytový fond.....	35
8.2.1.	Návrh.....	35
9.	Hospodárska základňa.....	37
9.1.	Lesné hospodárstvo.....	37
9.2.	Poľnohospodárska výroba.....	37
9.2.1.	Návrh.....	37
9.3.	Výroba a remeselnícke živnosti.....	37
9.3.1.	Návrh.....	38
9.4.	Komerčné služby a obchod.....	38
10.	Občianska vybavenosť.....	38
10.1.	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	38
10.1.1.	Materská škola.....	38
10.1.2.	Základná škola.....	39
10.1.3.	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.....	39
10.1.4.	Administratíva a kultúra.....	39
10.1.5.	Šport a rekreácia.....	39
10.2.	Sídelná zeleň.....	39
11.	Doprava a dopravné zariadenia.....	41
11.1.	Dopravné vzťahy a záujmové územie.....	41
11.2.	Návrh miestnej komunikačnej siete.....	41
11.3.	Návrh pešej dopravy.....	41
11.4.	Statická doprava.....	41
11.5.	Hromadná doprava.....	42
12.	Vodné hospodárstvo.....	43
12.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	43
12.1.1.	Súčasný stav.....	43
12.1.2.	Návrh riešenia.....	43
12.1.3.	Potreba vody.....	44
12.2.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	45
12.2.1.	Súčasný stav.....	45
12.2.2.	Návrh riešenia.....	45
12.3.	Vodné toky a nádrže.....	46
12.3.1.	Návrh.....	46
13.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	47
13.1.	Súčasný stav.....	47
13.2.	Návrh.....	47
14.	Zásobovanie teplom.....	48
14.1.	Súčasný stav.....	48
14.2.	Návrh riešenia.....	49
15.	Zásobovanie plynom.....	49
15.2.	Návrh riešenia.....	50
16.	Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	50
16.1.	Návrh riešenia.....	50
16.2.	Miestny rozhlas.....	51
16.2.1.	Návrh riešenia.....	51
17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	52
17.1.	Územný plán rieši túto problematiku v príslušných kapitolách návrhom.....	52
17.2.	Na úseku verejnej zelene sa navrhuje.....	52
17.3.	Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.....	52
17.3.1.	Národná kultúrna pamiatka.....	52
17.3.2.	Prírodná pamiatka.....	52

17.3.3.	Biotopy európskeho a národného významu v katastrálnom území obce.	52
17.4.	Hygienické ochranné pásma.	53
17.5.	Odpady.	53
18.	Zájmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	54
18.1.	Zájmy obrany štátu.	54
18.2.	Civilná ochrana.....	54
18.2.1.	Súčasný stav.	54
18.2.2.	Návrh.....	54
18.3.	Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.	54
18.3.1.	Návrh:.....	55
18.4.	Protipožiarna ochrana.	55
19.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	55
20.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	56
21.	Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.	56
22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely...57	57
22.1.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	57
22.2.	Pôdy.....	57
22.3.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.	57
22.4.	Poľnohospodárske výrobné areály.	57
22.5.	Záber poľnohospodárskej pôdy.	58
22.6.	Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:	58
22.7.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.	61
23.	Záväzná časť územného plánu obce Vít'az.	62

1. Úvod.

Názov obce:	Víťaz
Kód obce:	525413
Okres:	Prešov - 707
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov sčítanie 2001:	Víťaz 1854
Plocha katastrálneho územia sídla	Víťaz 869 724 1930,32 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	Víťaz 114,37 ha

1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce.

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán. Preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery obce riešiť obstaraním územného plánu, spracovaného v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obsahovo a rozsahovo zodpovedajúceho aktuálnym požiadavkám stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

Dalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je:

- € aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- € kompetencie a práv obecnej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
- € zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií takto udržateľného rozvoja,
- € riešiť v rámci územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.
- € potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovanie týchto stavieb, prípadne definovanie území s potrebou vypracovania územných plánov zón.

1.2. Hlavné úlohy a hlavné ciele riešenia územného plánu.

Cieľom územného plánu obce Víťaz je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Zároveň územný plán obce musí mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Záväzne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k

verejným priestorom a funkciám v obce, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepcných zámerov a stanovoval i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán by mal byť otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jeho zástavby. Nový územný plán by mal mať prednostne charakter ponuky. Má byť podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obcí pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

Hlavnými cieľmi riešenia územného plánu obce budú najmä:

- € hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinskej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- € územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- € stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- € určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- € prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- € vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov;
- € vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
- € tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- € vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- € priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie;
- € vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- € vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- € prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- € koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov,

- € navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Vítaz, t. j. hranicou katastrálneho územia.

Výmera riešeného územia je 1930 ha na ktorom žije 1854 obyvateľov podľa výsledkov sčítania obyvateľov z roku 2001.

Obec je administratívne viazaná na obec Široké a krajské mesto Prešov. Dopravne je napojená cestou III/018186 od Širokého do Kluknavy a v obci začína cesta III/18190 na Ovčie a Hrabkov

Návrhovým obdobím územného plánu obce je rok 2025, dlhodobější koncepčný výhľad rozvoja obce je urbanisticky riešený k roku 2035. Východiskový (bilančný) je rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

Územný plán je vypracovaný na mapových podkladoch v m1:2880 a m1:5000 (zastavané územie), m1:10000 (katastrálne územie obce).

Záujmové územie obce, vrátane jeho širších územných vzťahov a väzieb, riešené v mierke 1:50 000, v podrobnostiach sídelnej a krajinnej štruktúry a jeho nadradeného verejného dopravného a technického vybavenia.

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce.

Územný plán obce (ÚPN-O) Vítaz je vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Metodického usmernenia MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN z výberového konania je územný plán obce vypracovaný postupom podľa §§ 19-25 zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- € prípravné práce, prieskumy rozboru
- € urbanistická štúdia územného plánu obce,
- € zadanie územného plánu obce,
- € návrh územného plánu obce,
- € vyhotovenie čistopisu ÚPN obce.

1.5. Časový postup spracovania etáp územného plánu obce.

- € Prieskumy a rozboru pre spracovanie ÚŠ boli spracované v apríli 1999.
- € Urbanistická štúdia s riešením technickej infraštruktúry a zábermi PP obce Vítaz bola spracovaná v júni 2000.
- € Prerokovanie zadania sa uskutočnilo v období od 8.7.1999 do 17.8.1999 , opakovane z dôvodu neukončenia posudzovania a zmeny stavebného zákona v roku 2000 v oznámením pre verejnosť v období 26.8.2002 do 10.11.2002 , prerokovaním s dotknutými orgánmi oznámením zo dňa 26.9.2002 a s opomenutými orgánmi v období od 25.04.do 3.6.2004. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 3.12.2004 č. uzn 189/2004
- € Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O bolo dňa 23. 04. 2009.

1.6. Údaje o súlade riešenia návrhu so zadaním ÚPN-O.

Územný plán obce Vítaz je vypracovaný v súlade s prerokovaným a schváleným zadaním, ktoré obsahovalo požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, demografie a bytového fondu, občianskej vybavenosti, hospodárskej základne a ekonomických aktivít, dopravy a technickej infraštruktúry, ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia, vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

1.7. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní územného plánu obce boli použité tieto podklady:

- € terénne prieskumy (ARKA Košice, 1999),
- € Urbanistická štúdia s riešením technickej infraštruktúry a zábermi PP obce Vítaz (ARKA Košice, 2000),
- € Územný plán VÚC Prešovského kraja - zmeny a doplnky 2004 (SAŽP-CKEP Prešov),
- € Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (MŽP SR, AUREX Bratislava, 2001),
- € Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 26.5.2001, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- € Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (SAV Bratislava, 1977),
- € Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002),
- € Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA -Brno, Urbion Bratislava, 1983),
- € Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001),
- € Štúdia protipovodňovej ochrany obce Vítaz (MVO Ľudia a voda),
- € Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (1993),
- € Program odpadového hospodárstva obce (2002),
- € Trasa optického kábla (VSE, 2002),
- € Vítaz – obecný vodovod (PEHAES a.s., 2002),
- € Údaje o obce poskytnuté obstarávateľom

2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.

2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie a územnotechnické podklady.

a/ Ostatné územnoplánovacie a územnotechnické podklady, týkajúce sa obce:

€ Urbanistická štúdia s riešením technickej infraštruktúry a zábermi PPF obce Vítaz,

Obsahovo sú využiteľné a budú zapracované do návrhu ÚPN-O.

€ Trasa optického kábla (VSE, 2002).

€ Rozšírenie miestnych STL plynovodov (Ing. Schlosser, 1999)

€ Vítaz – Obecný vodovod (PEHAES a.s., 2002).

Projekty sú zapracované do urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

b/ nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávaní ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. územný plán VÚC Prešovského kraja.

V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dňoch 22. 06. 2004 pod číslom uznesenia 228/2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004.

Tento územný plán je vo svojich záväzných častiach (regulatívach funkčného využitia a priestorového usporiadania územia), uvedených vo vládnom nariadení k tomuto územnému plánu, resp. v uznesení regionálneho zastupiteľstva PSK, záväzným podkladom pre vypracovávanie územnoplánovacej dokumentácie nižších stupňov - najmä územných plánov miest a obcí.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001), ktorý vypracoval AUREX Bratislava. Vláda Slovenskej republiky ho prerokovala a schválila na základe tejto koncepcie vypracované Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska. KÚRS 2001 koncipuje princípy dlhodobého územného rozvoja Slovenskej republiky z hľadísk racionálneho využívania územia vo väzbe na predpokladaný sociálno-ekonomický a kultúrny rozvoj, s prihliadnutím na koncepciu a stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Predikuje dlhodobý rozvoj sídelného systému, krajinej štruktúry a ochrany a tvorby životného prostredia, zosúladujú ich s odvetvovými rozvojovými koncepciami (výroba, sociálna, dopravná a technická infraštruktúra, rozvoj rekreácie a turizmu). Určuje i verejnoprospešné stavby celorepublikového charakteru, najmä v oblasti nadradenej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rozvojová koncepcia územného rozvoja Slovenska je zároveň zosúladená s podmienkami a zámermi európskeho kontextu v zmysle "Zásad politiky rozvoja európskeho priestoru", prijatými v roku 1994 zasadáním Rady Európskej únie.

Z ostatných územnoplánovacích podkladov nadradeného významu je treba spomenúť najmä Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (G-NÚSES) Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability a Okresný environmentálny akčný program okresu Prešov. Tieto podklady sú systémovými, hierarchicky usporiadanými a navzájom previazanými dokumentáciami ochrany prírody a krajiny, so záväznými výstupmi pre riešenie územného plánu obce a pre návrh štruktúry a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), najmä vo vzťahu na nadradené koncepčné zámery (nadregionálne a regionálne terestrické a hydrické biocentrá a biokoridory, chránené krajinné segmenty, územia s ochranou podľa medzištátnych dohôd, ťažiskové územia národného významu).

2.2. Výhľadové potreby rozvoja obce, priority a pripravované investičné zámery.

Obec má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Plány programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce sú orientované z hľadiska územného rozvoja na tieto projektové zámery obce:

- € Vytvorenie podmienok bývania hlavne pre individuálnu bytovú výstavbu.

V novom územnom pláne je potrebné prehodnotiť súčasné navrhované územia a vyčleniť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, vrátane kompletných inžinierskych sietí.

- € Modernizácia existujúceho bytového fondu.
- € Infraštruktúra pre šport a voľný čas.
- € Modernizácia a dobudovanie existujúcich športovísk.
- € Skvalitnenie a rozšírenie sociálnych služieb poskytovaných na území obce.
- € Rekonštrukcia a stavebné úpravy (modernizácia) hodníc a obecných komunikácií.
- € Ochrana kultúrneho dedičstva.

Cieľom tohto opatrenia je obnova, modernizácia a revitalizácia kultúrnych pamiatok, pamätihodností obce.

- € Ochrana a tvorba životného prostredia.
- € Skvalitnenie a dobudovanie systému separovaného zberu odpadu.
- € Obnova, rekonštrukcia a údržba verejnej zelene.
- € Podpora a využívanie obnoviteľných zdrojov energií.
- € Rozšírenie vodovodnej siete a čistenia odpadových vôd v meste.
- € Protipovodňová ochrana obce.
- € Výroba, lesné hospodárstvo, podnikanie.
- € Rozšírenie existujúcej priemyselnej zóny.

2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstva PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

1.5. podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6. vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,

1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického

- vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1. vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura, Východné Karpaty a Vysoké Tatry.

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach.

4. Ekostabilizačné opatrenia:

4.1. postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu, formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL),

4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,

4.7. výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

5. V oblasti dopravy:

5.3.41 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1. využívať v maximálnej miere využívať existujúce a zdokumentované zdroje s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2. chrániť priestory pre líniové stavby,

6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.14 nové skupinové vodovody: Vítaz – Ovčie,

6.2.3.33 V obciach Fričovce, Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Vítaz, Chmeľov, Ličartovce, Kendice, Sedlice, Radatice, Janov, Bzenov, Rokycany, Brežany využiť alternatívnu možnosť výstavby vodovodov samostatne, s využitím lokálnych zdrojov,

6.4. rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

- 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

- 7.2.3. rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod), a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.4. v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

- 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4. zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

- 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1. podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

- 8.3.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva:

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

II. Verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. V oblasti vodného hospodárstva:

2.4.14 nové skupinové vodovody: Vítaz – Ovčie,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2. Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

5 V oblasti telekomunikácií:

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3. stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9. V oblasti životného prostredia:

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

Rozvoj obce obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma a chránené územia, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- € ochranné pásmo cestných komunikácií,
- € ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní,
- € ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodu,
- € ochranné pásmo trás vodného hospodárstva,
- € ochranné pásmo telekomunikačných trás a zariadení,
- € ochranné pásmo cintorína,
- € pásmo hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby,
- € pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- € ochranné pásmo vodných tokov.

2.5. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu obce boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- € základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce
- € základná mapa SR (ZM 50) v m 1:50 000, v rozsahu riešeného záujmového územia obcí (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).
- € Z Katastrálneho úradu v Prešove bol obstarávateľovi poskytnutý vektorový mapový podklad KN v rozsahu k.ú. obce, pôvodná parcelácia, hranice a kódy BPEJ, pre riešenie zastavaného územia. Podklad zastavaného územia obce bol vektorovo doplnený vrstevnicami z mapového podkladu ZM 10.

3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.

Osídľovanie kraja prišlo spomedzi Karpát, keď sa v 5. storočí zo svojej pravlasti pohli slovanské kmene. Neskôr sa dostali aj do údolia Víťazského potoka a Pohlodova. Nové usadlosti dostávali mená po ich zakladateľoch, charakteru prostredia alebo usadlosti. Pomenovanie Pohlodova – Korlátvagasa a Witézmezo je pravdepodobne po ich zakladateľoch Šotlýsovcach. Prvá písomná zmienka o obci z roku 1272.

V rokoch 1715-1720 cisár vysielal do krajiny sčítacích komisárov stavu krajiny. Z ich záznamov sa dozvedáme, že v oblasti Braniska a Levočského pohoria bola veľká spustlosť, bieda a úbytok obyvateľstva. V polovici 18. storočia už je väčšina obyvateľov dediny katolícka. V roku 1732 hospodárilo 16 domácností. V 70. rokoch 18. storočia rodina Berthótyovcov robí generálnu prestavbu miestneho kostolíka v barokovom slohu. Prestavba bola ukončená v roku 1776.

V roku 1853 Urbársky patent potvrdil zrušenie poddanstva a urbárskych povinností z roku 1848 a prideliť urbárom lesné pozemky podľa výmery pôdy. Rok 1848 bol revolučný aj v národnom pohybe. Maďari žiadali viac práv od cisára a Slováci od Maďarov. Zo sporu o vládnu moc medzi uhorskou šľachtou a rakúskym cisárskym dvorom vznikla ozbrojená revolúcia, ktorá sa dotkla aj tohto regiónu. 5. februára 1849 sa strhla bitka medzi cisárskymi vojakmi a Maďarmi na Branisku, kde zvíťazili Maďari. S porazeným cisárskym vojskom bojovali aj slovenskí dobrovoľníci. V roku 1862 bola nariadená komasácia – oddelenie sedliackej pôdy od pánskej.

V roku 1935 bol postavený pamätník padlým vojakom v prvej svetovej vojne pri cintoríne. V roku 1950 bola elektrifikovaná časť Víťaz – Dolina. V roku 1953 sa začalo s výstavbou budovy Obecného úradu a Hasičskej zbrojnice. Táto stavba bola dokončená v roku 1955.

4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

Kataster obce Vítaz leží na rozhraní jeho západného okraja Šarišskej vrchoviny a rozhraní dolín povodia Hornádu a Svinky. Samotná obec leží na pravom brehu Vítazského potoka uprostred jeho údolia. Nadmorská výška stredu obce je 470 m a katastrálneho územia je od 440 do 960 m². Zo severozápadu na juh ho pretínajú potoky Pohlodov a Dolinský potok, okolo ktorých vznikali aj prvé usadlosti.

Sídlo Vítaz je podľa bývalej urbanistickej hierarchie zaradené ako nestrediskové sídlo. Prechádza ním cesta III/18186 zo smeru od Širokého do smeru na Kluknavu a napája sa na cestu II/547 a v obci začína cesta III/18190 na Ovčie a Hrabkov.

Katastrálne územie obce hraničí s katastrami obcí Ovčie, Chminianske Jakubovany, Široké, Dúbrava, Vojkovce, Hrišovce, Richnava, Kluknava.

Sídlo má centrálnu orientáciu. Plochy záhrad, sú čiastočne zastavané objektmi RD vo väčšine prípadov bez vhodnej prístupovej komunikácie.

Dochádzkové vzdialenosti:

Vítaz	- Široké	3,5 km
	- Kropachy	13 km
	- Margecany	17 km
	- Prešov	44 km

V rámci širších vzťahov sa vychádza z nadradených administratívnych väzieb na krajské a okresné sídlo Prešov. Z hľadiska miestneho významu je sídlo administratívno-prevádzkovo najviac napojené na sídlo Široké. Sídlný útvar Vítaz je vzdialený 3,5 km od sídla Široké, 13 km od Kropách a 44 km od Prešova.

Obec j v rámci technickej infraštruktúry zásobovaná elektrickou energiou, plynom a vo výstavbe je vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia.

5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.

Pre spracovanie tejto kapitoly boli použité výstupy z Regionálneho ÚSESu okresu Prešov, ÚPN VÚC Prešovský kraj a vlastné prieskumy.

Použité výstupy z Regionálneho ÚSESu okresu Prešov, ÚPN VÚC Prešovský kraj:

- € ochrana územia a prírody:
- € prírodná pamiatka Podmorský zosuv, plocha 0,5 ha, vyhlásený v roku 1989: Ochrana strmej skalnej steny vysokej asi 40 m, vytvorenej ťažbou kameňa na styku Šarišskej vrchoviny a Čiernej hory. Neprítomnosť rastlínstva je spôsobená absenciou pôd. krytu. Lokalita má geologický význam - ukážka bazálneho súvrstvia paleogénu, 4.stupeň ochrany,
- € ochranné pásmo prírodnej pamiatky Podmorský zosuv tvorí územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice s 3. stupňom územnej ochrany,
- € prvky kostry ekologickej stability územia,
- € reálne a navrhované regionálne biocentrá a biokoridory.

5.1. Hydrologické charakteristiky.

- € Klimatická oblasť: mierne teplá oblasť B7
- € Priemerná ročná teplota vzduchu: 6- 7 C (údaje z rokov 1901-1950)
- € Ročný priemerný úhrn zrážok: 600-650 mm (údaje z rokov 1951-2001)
- € Priemerný počet dní s búrkou v roku_ 30-35 dní (údaje z rokov 1946-1955)
- € Vodohospodársky potenciál: povrchové vody - nízky
podzemné vody – mierne nadpriemerný

5.2. Geologické pomery.

- € ílovce, ílosiltovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami,
 - € litofaciálne nečlenené (nerozlíšené svahové hliny a sutiny).
- Víťaz Dolina:
- € deluviálne – fluviálne splachové (ronové) hliny a piesčité hliny s úlomkami,
 - € jemnozrnné pieskovce a siltovce.
 - € ílovce, ílosiltovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami.

5.3. Charakteristika riešeného územia.

Kataster obce sa rozkladá prevažne v Šarišskej vrchovine a na západe zasahuje do Braniska. Vlastná obec leží v Širockej brázde v kotlinovej polohe zo západnej časti obklopená zalesnenými vyvýšeninami. Na východe sa nachádza pahorkatina Dubie a ďalej pramenná oblasť Jakubovianky.

Branisko.

V riešenom území katastra obce sa hrebeňové partie centrálného chrbáta nachádzajú iba čiastočne; dominujú však rázsochy s oblými tvarmi chrbtov a so zachovalými plošinami na povrchu a hlboké, zrázne doliny.

Rozhranie medzi Braniskom a Čiernou horou tvorí prielomová dolina Dolinského potoka, ktorá patrí čiastočne do riešeného územia.

Široká brázda.

Predstavuje miernu depresiu, založenou na menej odolnom ílovcovom súvrství. Reliéf je hladko modelovaná pahorkatina s oblými, nízkymi chrbtami a hustou sieťou rozvetvených úvalín, úvalovitých dolín a výmoľov. Orná pôda je hlinito-piesočnatá až hlinitá.

Východné pahorkatiny až hornatiny.

Na vnútrokarpatskom paleogéne v chotári reprezentuje zalesnený horský chrbát Dubie a pramenná oblasť Jakubovianky.

Klíma je mierne vlhká a mierne chladná; vo vyšších polohách až chladná.

Zo živočíšnej ríše sú najpočetnejšie zastúpené vysoká zver, čierna zver, zajac poľný, líška, jarabica poľná, bažant obyčajný, myš poľná a iné.

Súčasný stav štruktúry územia:

V riešenom území je nasledovné zastúpenie jednotlivých kultúr:

Kultúra	Výmera v ha	%-ný podiel z kú
orná pôda	529,4	27,4
Záhrady	27,0	1,4
lúky, pasienky	565,7	29,3
sady	2,8	0,1
PP spolu	1124,9	58,3
lesná pôda	686,3	35,6
vodné plochy	36,2	1,8
zastavané plochy	64,0	3,3
ostatné plochy	18,9	1,0
Výmera celkom	1930,3	100

Existujúci KES 3,77

Navrhovaný KES 4,01

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia veľmi vysoký. Zlepšenie koeficientu sa dosiahne zalesnením poľnohospodárskej pôdy o výmere 45,6 ha na parcelách „Holmanka“ a pod lokalitou „Nad porúbaným“. Jedná sa o neplodné strmé svahy prevážne v kultúre TTP.

5.3.1. Plochy ekologicke stabilné.

Lesné porasty sa nachádzajú vo vyšších partiách na súvislých plochách, v nižších polohách sú rozložené mozaikovo. Pokrývajú 686,3 ha, t.j. 35,6 % chotára, čím veľkou mierou prispievajú k ekologickej stabilite riešeného územia.

Na geologicky rôznorodom podloží (ílovec, pieskovec) sa vyvinuli hlinité pôdy s rôznym stupňom podzolizácie. V nižných, južne orientovaných polohách sa nachádza skupina lesných typov dubové bučiny (Quarceto fagetum). Drevinné synúzie porastov tvorí buk (*Fagus silvatica*); na južných svahoch a v inverzných polohách sa vyskytuje dub zimný (*Quercus petraea*). Na umelo založených porastoch (na bývalej poľnohospodárskej pôde) je vysadená borovica lesná (*Pinus silvestris*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*) s primiešaním brezy bielej (*Betula pendula*) a topoľa osiky (*Populus tremula*).

Vo vyššie položených polohách sa nachádzajú skupiny lesných typov holé bučiny (Fagetum pauper). Sú to prevážne pôvodné lesné porasty s výrazným zastúpením buka. Na presvetlenejších miestach sa vyskytujú trávky. Sú to prevážne ostrice – chlpatá a prstnatá (*Carex pilosa* a *digitata*), lipkavec jarný (*Galium verum*), mliečka múrová (*Mycetys ruralis*) a.i..

Popri lesoch majú lúky a pasienky (o výmere 565,7 ha, t.j. 29,3 %) významný plošný podiel. Vo vyšších polohách extenzívne využívané plochy prechádzajú do plôch zarastených

drevinami a predstavujú pre ekologickú stabilitu významnú úlohu. Tieto plochy tvoria areál pre mnohé druhy živočíšnej ríše.

Vodné plochy v riešenom území predstavujú iba 1,8 % plochy chotára; sú však základom pre pobrežné porasty, ktoré dotvárajú kostru ekologickej stability.

Vegetácia v intraviláne pozostáva zo záhrad a predzáhradok o celkovej výmere 27,0ha, čo je 1,4 % z riešeného územia. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolitého územia (orná pôda) sú dôležitým ekologickým faktorom. Väčšou súvislou plochou verejnej zelene v intraviláne je iba cintorín.

5.3.2. Plochy ekologicky málo stabilné a nestabilné.

Ekologicky málo stabilnými plochami sú:

Plochy ornej pôdy o výmere 529,4 ha, ktorá je však jednotlivými biokoridormi rozčlenená do menších celkov.

Ekologicky najmenej stabilnými plochami sú orné pôdy so sklonom nad 15 %, kde sa prejavuje už silná erózia. Nachádzajú sa v západnej časti v súvislej ploche o výmere 57 ha.

5.3.3. Negatívne socioekonomické prvky.

Negatívne socioekonomické prvky v území javmi (SEJ) sa nachádzajú na ploche 21ha. Sú to:

- € plochy hospodárskeho dvora PD o ploche 16 ha,
- € trasy VVN 110 kV.

5.4. Prvky kostry ekologickej stability.

Lesné porasty spolu s alúviom potokov a s vegetáciou v intraviláne vytvárajú reálnu kostru ekologickej stability, ktorej jadrá a ekologicky najvýznamnejšie časti tvoria biocentrá a biokoridory.

5.4.1. Prvky regionálneho ÚSESu.

1. Reálny regionálny biokoridor Branisko.

Tiahne sa po hrebeni pohoria Branisko a do riešeného územia zasahuje iba okrajovo. Predstavuje súvislé pôvodné lesné porasty prevažne zmiešané, vo vyšších polohách ihličnaté. Porasty sú málo zasiahnuté ľudskou činnosťou. Lesy silne podliehajú klimatickým vplyvom. Funkciou biokoridoru je vytvorenie podmienok pre migráciu bioty v smere sever – juh a naopak.

2. Reálne regionálne biocentrum Branisko.

Je to sústava zalesnených plôch a lúčnych enkláv prevažne na rázsochách. Nachádzajú sa tu duby kyslomilné, kotlinové dubové bučiny, živé bučiny, holé bučiny, živé jedľobučiny, zmiešané jedľovo-smrekovo-bukové porasty.

V dolných častiach sa vyskytuje breza plstnatá (*Betula pubescens*) a miestami umelo vysadená borovica lesná (*Pinus silvestris*). Dominantné postavenie v súvislých lesných porastoch má však buk (*Fagus silvatica*), ktorý sa tu nachádza v spomenutých lesných typoch. Dub zimný (*Quercus petraea*) sa vyskytuje v stredných inverzných polohách. Vo vyšších polohách sa vyskytujú ihličné dreviny, najmä smrek (*Pinus silbestris*).

3. Navrhované regionálne biocentrum Dolina.

Predstavuje východne orientované prudké svahy, pokryté súvislým lesnými porastom lesného typu kamenitá bučina s ojedinelým výskytom duba zimného (*Quercus petraea*). Porasty plnia významnú protieróznou funkciu a ochranu pre dané prostredie typickej bioty.

4. *Navrhované regionálne biocentrum Pramenná oblasť Jakubovianky.*

Pozostáva z umelo založených porastov borovice lesnej (*Pinus silvestris*) a smreka obyčajného (*Picea excelsa*). Zalesnené sú tu prevažne prudké svahy, nevhodné na poľnohospodársku výrobu.

5.4.2. Prvky lokálneho ÚSESu.

5. *Reálny lokálny biokoridor toku Pohlodov.*

Prechádza Francovou dolinou do otvoreného, poľnohospodársky využívaného terénu v dĺžke cca 8 km. Tu pôsobí ako estetický krajinársky prvok. Jeho sprievodná zeleň je takmer súvislá a pozostáva z porastov jelše sivej (*Alnus incana*) a v menšej miere vrby bielej (*Salix alba*). Krovitá zeleň chýba.

6. *Reálny interakčný prvok obecného potoka.*

Prítok potoka Pohlodov prechádza cez intravilán obce. Pramení v podhorí Braniska, tečie cez poľnohospodársku krajinu, potom cez intravilán obce a za obcou vteká do potoka Pohlodov. Ako interakčný prvok člení poľnohospodársku krajinu dobre vyvinutým pobrežným porastom na menšie celky. V riešenom území plní ekologickú funkciu v dĺžke cca 3 km. V prietoku cez obec a za obcou je tok regulovaný a nemá žiadnu ekologickú hodnotu.

7. *Reálny lokálny biokoridor toku Dubie.*

Vedie z východnej zalesnenej časti vrchoviny Dubie pozdĺž toku do obce a spája biocentrum Dubie so zeleňou intravilánu obce. Pozostáva prevažne z krovitých drevín ako baza čierna (*Sambucus nigra*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) a i. V prietoku cez intravilán už nemá ekologický význam, lebo je regulovaný.

8. *Reálne lokálne biocentrum Dubie.*

Predstavuje umelo zalesnený pás bývalej poľnohospodárskej pôdy s bohatými krovitými kultúrami. Nachádza sa tu borovica lesná (*Pinus silvestris*) a smrekovec opadavý (*Larix decidua*). Z krovín sa tu vyskytuje lieska obyčajná (*Corylus avellana*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), breza plstená (*Betula pubescens*) a i. Na okraji lesa sa nachádzajú: baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*). Biocentrum vytvára súvislý pás zelene nad obcou a tým obohacuje krajinársky obraz obce.

5.4.3. Biotopy európskeho a národného významu v katastrálnom území obce.

≠ prioritný lesný biotop európskeho významu:

Ls 4 lipovo – javorové sutinové lesy (9180),

Ls 5.1 bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9130),

Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy (9110),

≠ lesné biotopy národného významu:

Ls 2.1 dubovo – hrabové lesy karpatské,

Ls 3.51 sucho a kyslomilné dubové lesy,

≠ travinno-bylinný biotop európskeho významu:

Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (6510),

≠ travinno-bylinný biotop národného významu:

Lk3a mezofilné pasienky a spásané lúky

Niektoré navrhované funkčné plochy môžu byť situované do plochy biotopu európskeho alebo národného významu. Na realizáciu zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, je potrebné mať súhlas organu ochrany prírody a krajiny, a to v prípade, že tento orgán vo svojom vyjadrení podľa § 9 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. – *spravidla sa bude jednať o vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.b) k územnému rozhodnutiu, vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.c) k stavebnému povoleniu alebo vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. d) k vydaniu povolenia terénnych úprav* - upozorní na

skutočnosť, že navrhovanou činnosťou môže prísť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu dotknutého navrhovanou činnosťou. Na základe takéhoto upozornenia je subjekt, vykonávajúci činnosť na ploche biotopu, povinný mať právoplatný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, o vydanie ktorého musí požiadať na príslušnom orgáne ochrany prírody a krajiny.

5.5. Návrh na udržanie a vylepšenie existujúcej kostry ekologickej stability.

mimo zastavaného územia:

- stabilizovať existujúce a navrhované biocentrá a biokoridory najmä vylúčením hospodárskych zásahov a zamedzením ukladaniu odpadkov,
- pozdĺž poľných ciest vysadiť sprievodnú zeleň,
- založiť remízky a následne udržiavať viacetážovú vegetáciu na všetkých poľnohospodársky nevyužívaných lokalitách,
- zmeniť smer orby na eróziou najviac ohrozených lokalitách,
- v biokoridoroch pozdĺž tokov doplniť nízku zeleň (spodnú etáž samonárazom),
- pre zalesňovanie neplodnej poľnohospodárskej pôdy vyberať dreviny podľa stanovištných podmienok;
- pozemky na náhradnú výsadbu zelene formou zalesňovania a výsadby líniovej vegetácie zabráňujúcej vodnej erózií pôdy sú v rámci katastrálneho územia obce navrhované na parcelách č. 963, 949, 962/1, 1111/2, 1112, 1115 v plošnom rozsahu cca 16ha. (viď.: v.č.3.

v zastavanom území:

- dosadiť okolo poľnohospodárskeho dvora izolačnú zeleň,
- spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami,
- spestriť zeleň areálu cintorína nízkou a vysokou zeleňou tak, aby s existujúcimi tujami vytvárali ucelený súbor,
- ozeleniť priestor okolo kostola,
- pozdĺž potoku, ktorý preteká zastavaným územím, dosadiť sprievodnú zeleň.

6. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

6.1. Urbanistická štruktúra obce.

Urbanistická štruktúra sídla vychádza z prírodných daností a vývoja obce. Obytná zástavba sa rozvíjala okolo potoka a obslužných komunikácií. Územná štruktúra zástavby je v centrálnej časti sídla doplnená námestím s vybavenostnou funkciou.

Vo východnej časti sídla je zástavba doplnená areálom hospodárskeho dvora. Na jeho západnom okraji je situovaný športový areál. Urbanistická štruktúra obytnej zástavby v sídle je tvorená objektmi rodinných domov. Situovanie týchto objektov je riešené prevažne v nadmerných záhradách, ale bez koncepcie vhodného dopravného a technického napojenia. Pričom tieto jestvujúce objekty sú niekedy negatívnou zábranou pri tvorení novej uličnej koncepcie zástavby. Urbanistický návrh rieši koncepciu uličných priestorov, ktorá umožňuje vhodnejšie napojenie jestvujúcich a navrhovaných objektov v nadmerných záhradách z hľadiska dopravy aj technickej infraštruktúry.

Časť Dolina sa nachádza v južne od sídla. Tvorená je obytnými objektmi rodinných domov, priemyselnej výroby (areál píly) a rómskej osady. Návrh ponecháva a rozširuje jestvujúce funkcie bývania a výrobných prevádzok.

Po architektonickej stránke je sídlo zastúpené prevažne jednopodlažnými objektmi so sedlovými a valbovými strechami.

Väčšina domov je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Dominantným priestorom obce je centrálna časť sídla s objektmi kostolov a občianskej vybavenosti. Celý tento priestor okolo potoka je doplnený čiastočne upravenými plochami verejnej zelene. Disponibilita tohto priestoru dáva možnosti jeho dotvorenia na skľudnený dopravný priestor s preferenciou pešieho pohybu.

6.2. Funkčné členenie sídla a organizácia riešeného územia.

6.2.1. Obytná funkcia.

V sídle svojím charakterom zástavby a funkčným členením prevláda obytná funkcia, tvorená formou rodinných domov so záhradami, situovaných okolo obslužných komunikácií.

Navrhované lokality obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov sú situované na zastavanom a prilahlom území sídla na monofunkčných, resp. polyfunkčných lokalitách, (viď. komplexný urbanistický návrh).

V obytnej zóne je možné pri dodržaní prislúchajúcich zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ budú vyhovovať hygienickým požiadavkám obytnej zóny.

6.2.2. Funkcia občianskej vybavenosti..

Základná a vyššia občianska vybavenosť je situovaná podľa požiadaviek prevažne v centrálnej časti sídla a objektoch rodinných domov.

6.2.3. Rekreačno – športová funkcia.

Rekreačná funkcia pre víkendovú a dlhodobú rekreáciu sa v sídle nenachádza a nie je v návrhu uvažovaná. Pre dennú rekreáciu je využívaný areál futbalového ihriska zameraný iba na loptové hry (futbal). Návrh uvažuje s rozšírením plochy pre tenisové a volejbalové ihrisko.

Pre prípadné rozvíjanie agroturistiky navrhujeme využiť polyfunkčnú plochu severne od areálu hospodárskeho dvora.

6.2.4. Výrobná funkcia.

Výrobná funkcia je zastúpená poľnohospodárskym dvorom na východnom okraji obce, výrobným areálom pily v časti Dolina a malými živnostenskými prevádzkami na pozemkoch rodinných domov.

Návrh rieši rozšírenie a vznik ďalších podnikateľských aktivít výrobného a poľnohospodárskeho charakteru, ktoré nie je možné situovať v obytnej zóne, pri jestvujúcom areály hospodárskeho dvora a pily, navrhovanom areály ČOV a na západnom okraji sídla.

V prípade, že v navrhovaných výrobných lokalitách, susediacich s obytnou zástavbou budú situované výrobné činnosti s určeným ochranným pásmom, je potrebné podľa toho upraviť umiestnenie navrhovanej funkcie bývania.

Jestvujúci ustajňovací objekt ovčína v areály hospodárskeho dvora je potrebné premiestniť v rámci areálu, tak aby svojím ochranným pásmom 140m (600 ks oviec) nezasahoval do navrhovanej plochy obytnej funkcie. V prípade, že budú v rámci areálu hospodárskeho dvora navrhované objekty s ochranným pásmom je potrebné ich umiestniť tak, aby ním nezasahovali do plôch obytnej funkcie.

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

6.2.5. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:

- € Nové obytné plochy sú situované na v zastavanom (v nadmerných záhradách) a mimo zastavaného územia obce.
- € Občianska vybavenosť je navrhovaná vo väzbe na nové plochy obytnej zástavby.
- € Športovo rekreačná vybavenosť je situovaná pri ploche jestvujúceho futbalového ihriska na severozápadnom okraji sídla.
- € Výrobné plochy sú situované na juhozápadnom okraji obce a v časti Dolina.

6.3. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jeho súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov majú byť maximálne dvojpodlažné na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomevých záhrad.

Dôležitým faktorom urbanistickej kompozície je zachovanie a rozvíjanie prirodzeného začlenenia obce do krajinej štruktúry. Doterajší vzhľad, spočívajúci v racionálne usporiadanej sústave menších a členených zoskupení hmôt objektov je nevyhnutné zachovať a naďalej rozvíjať. Udržiavať pritom rozličnosť a priestorovú mnohorakosť (pestrosť) usporiadania a využívania prídomevých hospodárskych stavieb a úžitkových záhrad. Rešpektovať charakteristickú druhotnú krajinnú štruktúru v najbližšom okolí obce.- terasovité úpravy pôdy so stromami a krovinami na medziach, vrátane skupín zelene.

Vo vnútorných priestoroch obce je potrebné naďalej zachovať, podporovať a rozvíjať priestorovú členitosť, rozmanitosť štruktúry stavebných objektov a usporiadania zástavby na pozemkoch. Zvlášť dôležité bude rešpektovanie tohto charakteristického znaku priestorovej rozmanitosti i v priestoroch navrhovanej sústredenej výstavby nových rodinných domov, kde bude pre dosiahnutie prirodzenej rozmanitosti vhodné využívať lokálne prírodné danosti, terénne podmienky a zámerné architektonické členenie a priestorové riešenie štruktúry objektov. Potrebné je rešpektovať a rozvíjať charakteristický výraz uličných priestorov v jestvujúcej zástavbe.

Územný plán definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia a stanovuje záväzné a smerné regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných záujmov a priestorom a funkciám v sídle. Vymedzuje možnosti funkčného využitia územia, spôsobu a intenzity jeho zastavania.

V návrhu územného plánu obce je určené:

- ≠ rešpektovanie jestvujúcej urbanistickej štruktúry všetkých častí obce v rámci funkčného členenia a charakteru zástavby, ktorá vznikla v rôznych historických etapách a ich integráciu do funkčného urbanistického celku,
- ≠ dotvorenie kompozície zástavby obce,
- ≠ návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce je riešené tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ≠ z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie obce sa navrhuje viac rozvojových lokalít a lokality vyhodnotili z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvu objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, vlastnícke vzťahy, pripravenosť územia v rámci technickej a dopravnej infraštruktúry) a člení ich na navrhované a výhľadové,
- ≠ minimalizáciu konfliktov výrobných, skladových a poľnohospodárskych areálov a prevádzok z aspektu kvality životného prostredia a dopravných väzieb,
- ≠ dobudovanie športových zariadení s príslušnou vybavenosťou,
- ≠ priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty kostolov a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,

6.4. Architektonická štruktúra objektov.

Tvorená je jestvujúcou štruktúrou zástavby prevažne rodinných domov a objektmi občianskej vybavenosti v centrálnej časti sídla vo väzbe na komunikačný obslužný systém. Jestvujúca zástavba pozostáva väčšinou z jednopodlažných stavieb vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Navrhované architektonické tvaroslovie objektov odporúčame aby vychádzalo z historickej (ľudovej) architektúry daného regiónu v týchto základných priestorových a materiálových bodoch pre objekty alebo skupinu objektov (obytná a hospodárska časť).

6.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce podľa regulačný kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

B – obytná funkcia (rodinné domy), **OV** – občianska vybavenosť, **PV** – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo, **HV** - poľnohospodárska výroba, **RS** – rekreačná a športová vybavenosť, .

6.5.1. Funkčná plocha pre rodinné domy B

a) *územie slúži:*

- ≠ pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- ≠ rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,,
- ≠ verejné a technické vybavenie,
- ≠ rekreačné objekty chát a chalúp,

- € objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- € základnú občiansku vybavenosť,
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - € plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

6.5.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

- a) *územie slúži:*
 - € pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - € zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - € verejné a technické vybavenie,
 - € rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
 - € plochy ihrísk,
 - € plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - € plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

6.5.3. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

- a) *územie slúži:*
 - € pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - € verejné a technické vybavenie
 - € objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - € objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - € služobné byty pre správcov zariadení
 - € plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - € plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

6.5.4. Funkčná plocha pre výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo PV

- a) *územie slúži:*
 - € pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - € objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - € maloobchodné činnosti a služby
 - € servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - € skladové objekty
 - € účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - € zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - € plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

6.5.5. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

- a) *územie slúži:*
 - € pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- ≠ objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- ≠ maloobchodné činnosti a služby
- ≠ servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- ≠ skladové objekty
- ≠ objekty pre ustajnenie zvierat,
- ≠ záhradníctva
- ≠ zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- ≠ plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

6.5.6. Priestorové regulatívy zástavby.

Okrem záväzných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná prípustnosť územného využitia sa územným plánom záväzne určuje:

- ≠ prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4).
- ≠ prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.:3) do podlažia je zahrnuté aj podkrovie,

6.5.7. Smerné regulatívy zástavby.

- ≠ navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel (nemusí súhlasiť s realizáciou),
- ≠ situovanie navrhovaných objektov.

6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.

Navrhovaným riešením spoločného územného plánu obce sa má dosiahnuť principiálne funkčné využívanie jednotlivých priestorov a usporiadanie vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie príp. prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a smerných regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách s regulatívami:

- ≠ funkčná využiteľnosť pozemkov,
- ≠ maximálna zastavanosť pozemku,
- ≠ rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, technická infraštruktúra, ochranné pásma, atď..

Ostatné časti riešenia územia budú mať charakter smerných údajov.

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu sú nasledujúce požiadavky:

- ≠ vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce v rámci funkcie obytnej, vybavenostnej, výrobnnej a športovo rekreačnej,
- ≠ pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
- ≠ popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia,
- ≠ pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- ≠ v návrhu sa stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

6.7. Kultúrne, historické a výtvarné hodnoty obce.

Na katastrálnom území obce sa nachádza:

- € národná kultúrna pamiatka - Rímsko katolícky kostol sv. Ondreja s areálom (č. ÚZPF 11480), ktorý vznikol v 1. polovici 14. Storočia s prevládajúcim barokovým slohom s rannou gotikou,
- € národná kultúrna pamiatka – Archeologická lokalita – kostol (č. ÚZPF 2059/0), zaniknutá stredoveká obec Pohlodov - Koscelisko,
- € V časti Dolina sa nachádza kaplnka, ktorú navrhujeme zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

6.8. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.

Na katastrálnom území obce sa nachádza:

- € národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF č.2059/0. Poloha Koscelisko – južne od obce na pravom brehu potoka Pohlodov na vyvýšenine zaniknutý kostol s cintorínom z 13.- 16. stor. zaniknutej stredovekej dediny Korlátovce, resp. Pohlodov,
- € historické jadro obce ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci z roku 1272),
- € Poloha Okrúhla - v smere na Široké stopy zaniknutej stredovekej osady Zamutov.

Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6.9. Ochrana pamiatok.

- € Vytvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce (v súlade s § 14 pamiatkového zákona).
- € Obnovu národných kultúrnych pamiatok na území obce, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, úpravu ich bezprostredného okolia a akékoľvek stavebné úpravy, úpravy zelene, urbanistické a krajinárske zásahy vykonávať (v súlade s § 32 pamiatkového zákona) výlučne na základe odsúhlaseného zámeru obnovy (úpravy) Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- € Stavebnú, či hospodársku činnosť na území obce vyžadujúcu zásah do terénu je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý

v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom, stavebnom a vodoprávnom konaní.

7. Základné demografické údaje a prognózy.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 Štatistickým úradom SR.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Doterajší demografický vývoj od r.1950 mal stále dlhodobý rast trvale bývajúceho obyvateľstva. Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný (údaje obce):

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1960	669		
1970	931	262	139,16%
1980	1 254	323	134,69%
1990	1 704	450	135,89%
26.5.2001	1 854	150	108,80%
2007	1 980	126	106,80%

7.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	-2 – + 2 %

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1960 až 2001 zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom 2,47, čím sa obec zaradila medzi pomaly rastúce.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	0 - 14	produktívne	poproduktívne	index vitality
Vít'az	bývajúce obyvateľstvo	1 854	462	1109	283	163,25
	podiel podľa veku v %	100	24,9	59,8	15,3	

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, vypovedá aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v meste za sledované obdobie signalizuje priaznivé vekové zloženie obyvateľstva. Pri sčítaní v roku 2001 tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku 25%., pričom sa zvyšuje stav obyvateľstva.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia sú nad hodnotou 163, čo charakterizuje stabilizovaný rastúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 32,6 rokov.

Ďalšie demografické členenie obyvateľstva vyjadrujú následné tabuľky:

stav k sčítaniu 2001

Obec	Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
Vít'az	trvale bývajúci obyvatelia	1 854	900	954	51,5	100,0
	prítomný obyvatelia	1 787	859	928	51,9	96,4

Bývajúce prítomné obyvateľstvo 1759

Dočasne neprítomné obyvateľstvo 95

Dočasne prítomné obyvateľstvo 28

stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	slovenská	rómska	česká
Vít'az	bývajúce obyvateľstvo	1 854	1851	1	2
	podiel obyvateľov v %	100	99,8	0,1	0,1

stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	grécko-katolícka	iné a nezistené	bez vyznania
Vít'az	bývajúce obyvateľstvo	1 854	1845	2	4	3
	podiel obyvateľov v %	100	99,5	0,1	0,1	0,2

Podľa vzdelanostnej štruktúry má:

základné vzdelanie má ukončených 21% obyvateľov, učňovské bez maturity 30%, učňovské a stredné s maturitou 16%, a vysokoškolské 7% obyvateľstva.

7.3. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1950 až 2006 zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom od 1,57% do 9,72%. Vzhľadom na zmenené politicko-ekonomické pomery (zrušenie hraničných priechodov, rozvoj turistického ruchu) a zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch navrhujeme podľa ich potrieb minimálny rast jednotlivých obcí podľa zvýšených indexov rastu v rozsahu:

Predpokladaný nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1960	669			
1970	931	262	139,16%	2,62%
1980	1 254	323	134,69%	3,23%
1990	1 704	450	135,89%	4,50%
26.5.2001	1 854	150	108,80%	1,50%
2007	1 980	126	106,80%	1,26%
2011	2 060	206	111,11%	2,06%
2021	2 287	227	111,02%	2,27%
návrh 2025	2 400	113	104,94%	1,13%
2031	2 515	228	109,97%	2,28%
výhľad 2035	2 664	264		

Index 10 ročného rastu obyvateľstva:

2011/2001 = 2064/1854 = 1,113

Index 10 ročného rastu predpoklad

= 1,110

7.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

V roku 2001 ekonomická aktivita dosiahla 868 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 46,8% obyvateľov.

Podiel trvalého obyvateľstva podľa veku:

predproduktívny	24,9%
produktívny	59,8%
poproduktívny	15,3%

V roku 1999 ekonomická aktivita dosiahla 1075 obyvateľov, t.j. 59,4%; z toho bolo 170 nezamestnaných t.j. 9,4%.

Za prácou mimo obce dochádzalo 450 obyv. t.j. 41,9%. Na druhej strane dochádzalo 30 obyv. t.j. 2,8% z okolitých sídiel do zamestnania.

V priemysle pracovalo cca 400 obyvateľov, v poľnohospodárstve pracovalo 300 obyvateľov a ostatní boli zamestnaní vo sfére služieb.

Predproduktívne obyvateľstvo tvorilo z celkového počtu obyvateľstva 27,2%, produktívne 59,4% a poproduktívne obyvateľstvo 13,4%.

Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí počítať v poľnohospodárstve a službách.

8. Domový a bytový fond.

8.1. Domový fond.

Podľa výsledkov posledného cenzu roku 2001 bolo z celkového počtu domov 89,6%, obývaných domov. Priemerný vek domu bol 30 rokov.

Skladba domov bola v roku 2001 nasledovná:

	Domy spolu	Trvale obývané	Neobývané	Z toho na rekreáciu	1-2 n.p.
Rodinné domy	471	422	49	8	422
Ostatné budovy	1	1			1
Spolu	472	423	49	8	423

8.2. Bytový fond.

Skladba bytov bola v roku 2001 nasledovná:

	byty spolu	Trvale obývané	Neobývané	Z toho na rekreáciu
Rodinné domy	479	430	49	8
Ostatné budovy	1	1	0	
Spolu	480	431	49	8

Priemerný počet obytných miestností/byt je 4,38, obytnej plochy/osobu 18,5m², počet osôb/byt 4,13.

8.2.1. Návrh.

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2025 – 7316 obyv. a pri priblížení sa k úrovni priemeru SR (3,18) **3,6 obyvateľov** na jeden byt je potrebné **600 bytových jednotiek** v trvale obývaných bytoch.

Predpokladaná potreba bytov podľa demografického rastu:

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	obložnosť obyv./byt	nárast počtu bytov od r.2001
2001	1 854	431	4,30	
2025	2 400	667	3,60	236

Návrh je spracovaný na územné rozvojové možnosti obce ako ponukové plochy.

Koncepcia návrhu bytových jednotiek:

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je navrhnutý rozvoj bývania, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

- € udržať nižšiu hodnotu počtu obyvateľov na 1 byt na úroveň krajského priemeru a priblížiť sa k republikovému priemeru.
- € zvýšiť v roku 2025 počet bytov približne o 240 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov približne na 2400,
- € vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu formou rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- € vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- € riešiť výstavbu sociálnych bytov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre ich výstavbu.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4a,b); počet parciel objektov rodinných domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách obce

Číslo územného bloku	počet byt. jednotiek	predpokladaná etapa výstavby
	v RD	
1	16	1
2	20	1
3	7	1
4	17	1
5	12	1-2
9	2	1
10	12	1
11	23	1-2
12	11	2
13	2	1
14	8	1-2
15	15	2
16	17	1-2
18	1	1
19	3	1-2
20	26	1-2
21	21	1-2
22	12	1-2
23	9	1-2
25	11	1-2
26	15	1-2
27	9	1-2
28	17	2
29	4	1
30	7	1-2
31	6	2
32	4	2
33	4	1-2
34	5	1-2
35	14	2
36	15	2
37	5	1
39	4	2
40	13	1-2
41	12	2
42	6	2
44	17	2
49-Dolina	6	1-sociálne bývanie
52-Dolina	4	1
53	10	2
54	8	2
55	6	2
57	5	1
Spolu návrh	441	

9. Hospodárska základňa.

9.1. Lesné hospodárstvo.

Lesná urbárska spoločnosť Vítaz obhospodaruje 410 ha lesa. Z hľadiska využívania sa lesy delia na:

€ ochranné lesy	71 ha
€ lesy osobitného určenia	42 ha
€ hospodárske lesy	297 ha

Za rok 2008 bolo vyťažených 801 m³ drevnej hmoty.

9.2. Poľnohospodárska výroba.

Najväčším podnikateľským subjektom v katastri obce pre poľnohospodársku výrobu je poľnohospodárske družstvo „Branisko“ so sídlom v Širokom. Jeho výrobnou bázou je PPF a hospodársky dvor na juhovýchodnom okraji sídla. V areály sú situované objekty administratívy, rastlinnej a živočíšnej výroby, strojového a technického vybavenia.

Maximálne kapacity ustajňovacích objektov pre živočíšnu výrobu:

▪ dojnice	400 ks
▪ jalovice	100 ks
▪ teľce	180 ks
▪ ovce	600 ks

Rastlinná výroba:

Obilniny – pšenica	233 ha
- jačmeň	80 ha
- raž	20 ha
- kukurica	50 ha
Krmoviny	80 ha
Zemiaky	30 ha

Celé družstvo obhospodaruje pôdu na rozlohe 998,8 ha

Z toho:	orná pôda	445 ha
	trvalé trávnaté porasty	552,08 ha
	vodné plochy	0,16 ha
	zastavané plochy	19,78 ha
	ostatné plochy	11,62 ha

9.2.1. Návrh.

- € premiestniť objekt ovčince v areály hosp. dvora ďalej od obytnej funkcie, aby nebola zasiahnutá hygienickým ochranným pásmom (130 m),
- € všetky navrhované objekty živočíšnej výroby v rámci areálu situovať tak, aby ich hygienické ochranné pásma nezasahovali do obytnej funkcie (východná časť areálu), jestvujúce hygienické ochranné pásmo na základe ustajňovacích kapacít je 250m,
- € časť poľnohospodárskeho dvora využiť funkčne pre nepoľnohospodársku výrobnú činnosť a služby.

9.3. Výroba a remeselnícke živnosti.

Obec poskytuje pracovné príležitosti v drevovýrobe. Nová orientácia obce na turizmus ešte len hľadá možnosti a prostriedky na uskutočnenie plánovaného zámeru.. Preferovať podnikanie drobnej výroby, stavebníctve, skladového hospodárstva a to hlavne

v prevádzkach, ktoré nekladú veľké priestorové požiadavky, nevyžadujú ochranné pásma a spĺňajú hygienické požiadavky na prašnosť a hlučnosť.

V súčasnosti v obci existujú tieto podnikateľské aktivity s tendenciou rozvoja:

- areál liehovaru pri hospodárskom dvore
- areál píly – PILVIT, v časti Dolina
- stolárstvo
- krajčírstvo
- výroba tortových oplátok.

9.3.1. Návrh.

- € Hygienicky nezávadné remeselnícke živnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou; (možnosť situovania aj v obytnej funkcii), ostatné prevádzky na územie s funkciou výroby a skladovania.
- € Návrh uvažuje na plochách, ktoré nie sú vhodné na bývanie (napr. v ochrannom pásme hosp. dvora, okrajové polohy sídla) situovať podnikateľské aktivity výrobného charakteru o rozlohe spolu 2,38ha a v areáli hospodárskeho dvora situovať polyfunkčnú plochu zameranú na výrobu, služby, príp. skladovanie o rozlohe 1,4ha.

9.4. Komerčné služby a obchod.

Komerčné služby a obchod sú lokalizované čiastočne v účelových zariadeniach a čiastočne v rodinných domoch.

Obchod:

- obchod so zmiešaným tovarom (šiestimi prevádzkami) obsiahol takmer celý potrebný sortiment pre základné potreby obyvateľstva
- päť obchodov v rodinných domoch s týmto sortimentom (potraviny, ovocie-zelenina, drogéria, kozmetika, textil, obuv, odevy, hračky, elektro).

Služby:

- zberňa a oprava obuvi
- druhotné suroviny
- 2 pohostinské zariadenia.

V návrhu treba predpokladať najmä rast komerčných služieb. Rozvoj týchto aktivít je možné situovať aj na plochách obytnej funkcie (na pozemkoch, alebo objektoch rodinných domoch).

10. Občianska vybavenosť.

Potreby rozvoja zariadení základnej občianskej vybavenosti sa vzťahujú najmä k územiám s koncentráciou jestvujúcej obytnej zástavby, vrátane vybavenosti sociálneho charakteru. Keďže demografické prognózy predpokladajú rast počtu obyvateľov, možno jestvujúcu základnú vybavenosť považovať za kapacitne nedostačujúcu s primeranou dostupnosťou so zvýšením jej kvality.

Komerčné zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované najmä v ťažiskových priestoroch centra obce. Podobne je v centrálnej mestskej zóne umiestnená prevažujúca časť zariadení, poskytujúcich nevýrobné služby, resp. služby obyvateľstvu, zariadení pre kultúru, verejné stravovanie a verejné ubytovanie, ale aj administratívno - správnych zariadení a služieb.

10.1.Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

10.1.1. Materská škola.

Materská škola (s kapacitou 2 tried - 60 detí) a jedálňou je umiestnená v stavebno-technickom vyhovujúcom objekte spolu s poradňou pre deti a knižnicou. Zariadenie vyhovuje

aj v návrhu.

10.1.2. Základná škola

Objekt existujúcej ZŠ 1.- 4. ročník o kapacite 6 tried - 150 žiackych miest, kapacitne nevyhovuje. Do ZŠ v Širokom dochádza cca 130 žiakov.

Navrhuje sa rozšírenie základnej školy roč. 1-9 vychádza zo súčasného pomeru obyvateľstva k školopovinným deťom 14%. Pri predpokladanom navrhovanom náraste obyvateľstva do roku 2025 na 2400 obyvateľov, vychádza počet školopovinných detí 336 pri 14% pomere obyvateľstva.

10.1.3. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

Zdravotníctvo.

V objekte MŠ je ordinácia pre denného stacionára a masérské i rehabilitačné služby.

Jednoduchá sociálnu starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) je situovaná v rodinnom dome.

Návrh:

- € Vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska s predpokladanou plochou pozemku cca 800m², alebo riešiť túto funkciu v rodinných domoch lekárov.
- € Zriadenie Domu opatrovateľskej služby o kapacite 10–15 lôžok podľa možnosti obce (variantne v niektorom neobývanom dome), resp.: iného zariadenia sociálnej infraštruktúry.

10.1.4. Administratíva a kultúra.

Obecný úrad (3 pracovné miesta) sídli vo vlastnom účelovom objekte spolu s poštou a prevádzkovo a kapacitne vyhovujú.

Rím. kat. farský úrad je vo vlastnej budove a vyhovuje.

Požiarňa zbrojnica má samostatný účelový objekt s 1 autom pri areáli hospodárskeho dvora.

Kultúra	Kultúrna sála (dom)	50 stoličiek
	Knižnica	522 zväzkov
	Klub	

Kapacita cintorína vyhovuje aj pre výhľadové obdobie s doplnením objektu Domu smútku.

10.1.5. Šport a rekreácia.

Areál futbalového ihriska sa nachádza na severozápadnom okraji sídla na katastrálnom území obce Široké.

Na juhozápadnom katastri sídla sa nachádza rekreačná lokalita Slaná voda s minerálnym prameňom. V zariadení sa nachádzajú plochy pre loptové hry, detské ihrisko, piknikové zariadenie a kryté pódium pre amfiteáter. Dopravne je napojené účelovou komunikáciou.

Návrh:

- € Dobudovanie areálu ihriskami a rekonštrukcia objektu šatní a tribúny.

10.2. Sídelná zeleň.

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Čiastočne sadovnícky upravená plocha v sídle je v centrálnej časti sídla pri Obecnom úrade.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- € verejnú zeleň – plocha cintorína a čiastočne parkovo upravená plocha pri Obecnom úrade

- € líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potokov.
- € súkromná zeleň – plochy záhrad

Regulatívy návrhu koncepcie štruktúry zelene v sídle:

- € zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu potokov najmä pri prechode obcou,
- € vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií
- € zachovať plochy zelene v centrálnej časti sídla s návrhom na parkovú úpravou okolo potoka severne od Obecného úradu
- € umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu zeleňou okolo areálu hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobnopodnikateľských plochách.
- € spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami,
- € spestriť zeleň areálu cintorína nízkou a vysokou zeleňou tak, aby s existujúcimi tujami vytvárali ucelený súbor,
- € parkovo upraviť okolie kostola a peších priestorov v centre,

11. Doprava a dopravné zariadenia.

11.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Obec Vítaz je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III/18186 zo smeru od Širokého do smeru na Kluknavu a napája sa na cestu II/547. V obci začína cesta III/18190 na Ovčie a Hrabkov. Tieto cesty patria do základnej cestnej siete.

11.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

Základ miestnej komunikačnej siete tvoria prietahy ciest III/18186 a III/18190, ktoré sa vidlicovo spájajú v strede obce v tvare Y. Na tieto cesty sa pripájajú miestne obslužné komunikácie, ktoré nie sú charakteristicky usporiadané.

Cesty III triedy cez zastavané územie sú vo funkčnej triede B3 a kategórii MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6 m. Výhľadovo je potrebné rešpektovať ich šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Pozdĺž týchto ciest nie sú vybudované chodníky, čo je dopravnou závadou. Z tohto dôvodu navrhujeme popri oboch prietahoch vybudovať jednostranný chodník a po druhej strane ponechať rigol na odvodnenie cestného telesa.

Na prietahu ciest III. triedy v obci navrhujeme pre hromadnú autobusovú dopravu vybudovať niky na zastávkach s prístreškami alebo bez prístreškov podľa potreby a miestnych pomerov.

Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Nové miestne komunikácie navrhujeme vybudovať a poprepájať na súčasné miestne komunikácie tak, aby sa miestna sieť zlepšila a stala sa kompaktnou. Vytvorí sa približne roštový systém komunikačnej siete v obci, kde je možné riešiť systém jednosmerných miestnych komunikácií kategórie MO 5/30 a zohľadniť tým čo najmenší záber pozemkov pre komunikácie.

Miestne komunikácie zaraďujeme do funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 5/30 v šírkach 5 m a sprístupňujú všetky časti obce s rodinnou zástavbou aj občianskou vybavenosťou a hospodárskymi dvormi.

Komunikácie navrhujeme odvodniť postrannými rigolmi, alebo len povrchovo po samotných komunikáciách.

Navrhovanú miestnu komunikačnú sieť pre novú IBV navrhujeme funkčnej triedy C-2 a C-3 podľa významu s kategóriou MO5/30 (jednosmerné) alebo MO7,5/40 (obojsmerné) s tým, že navrhujeme minimálne jednostranný chodník.

V centre obce od miestneho úradu po kostol navrhujeme skľudnenú komunikáciu funkčnej triedy D-1 s obmedzením automobilovej dopravy len pre obsluhu územia.

11.3. Návrh pešej dopravy.

Navrhujeme vybudovať jednostranný chodník cez obec pri prietahoch ciest III/18186 a III/18190 v miestach kde nie je ešte vybudovaný o šírke 1,5 m z dôvodu zlepšenia bezpečnosti chodcov v obci. Na navrhovaných lokalitách obytnej zástavby, pozdĺž obslužných komunikácií navrhujeme vybudovať minimálne jednostranný chodník.

11.4. Statická doprava.

V obci nie sú budované špeciálne parkovacie plochy. Vozidlá parkujú na miestnych komunikáciách. Malé parkovacie plochy navrhujeme pri obecnom úrade o počte státí 4 miesta. Jednu parkovaciu plochu navrhujeme pri futbalovom ihrisku o celkovom státí 20 miest. Ďalšiu parkovaciu plochu o počte státí 15 navrhujeme pri občianskej vybavenosti a zdravotníckom zariadení pri rozdelení 8 miest pre školu a 7 miest pre zdravotnícke zariadenie. Doporučujeme vytvoriť na pozemku kostola a farského úradu parkovaciu plochu

o celkovom počte státí 8 miest. V časti Dolina pri PILVITE navrhujeme parkovisko o počte státí 5 miest.

Garážovanie vozidiel riešime individuálne na súkromných pozemkoch. Väčšie hromadné garážové boxy nenavrhujeme.

Najbližšia čerpacia stanica PHM sa nachádza v Jaklovciach.

11.5. Hromadná doprava.

Hromadná doprava v obci je prevádzkovaná spojmi SAD. Zastávky autobusov sa nachádzajú na začiatku obce z oboch smerov a v strede obce v blízkosti miestneho úradu. V návrhu sme uviedli potrebu vybudovania autobusových ník na týchto zastávkach.

Jednotlivé spoje SAD budú redukované len na najnutnejšiu obsluhu územia pre cestovanie obyvateľov do práce a škôl.

Železničnú dopravu obec nemá. Najbližšia železničná zastávka je v obci Kluknava na trati Košice - Margecany - Sp.N.Ves

12. Vodné hospodárstvo.

12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

12.1.1. Súčasný stav.

V súčasnosti sú obyvatelia obce Víťaz zásobovaní vodou z lokálnych studní a čiastočne vybudovaným verejným vodovodom na základe spracovaného projektu „Obecný vodovod Víťaz“ s právoplatným stavebným povolením. Vodovod bude zásobovaný z vodojemu 150m³ (s dobudovaním o ďalší objekt s kapacitou 100m³) západne od sídla vo vzdialenosti 2,3 km v lokalite Vojkovská. Vodnými zdrojmi sú pramene, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Víťaz na hranici s k.ú. obce Hrišovce. Jedná sa o 4 pramene, ktoré sú situované v lesoch, resp. na pasienku so spoločnou výdatnosťou 2,55 ls⁻¹. Z realizácie vodovodu sú čiastočne zachytené pramene s napojením na vodojem s prírodným potrubím po obec a čiastočným rozvodom po obci (dve ulice).

Časť Dolina je zásobovaná z vlastných studní. Rómska osada je napojená na vlastnú studňu s pásmom hygienickej ochrany.

Poľnohospodárske družstvo má odber vody zabezpečený z dvoch zdrojov:

- € prameň nad hospodárskym dvorom Ovčie
- € dve vŕtané studne s hĺbkou 24 m pod HD Víťaz o výdatnosti 0,47 l/s a 0,61 l/s.

12.1.2. Návrh riešenia

Návrh riešiť zásobovanie vodou pre obec a časť Dolina spoločným vodovodom na základe projektovej dokumentácie (firma PEhAES, a.s. Prešov), ktorej zásady riešenia sa prevzali do ÚPD.

Vodným zdrojom pre obec Víťaz budú 4 prameništia v lokalite Slaná Voda. Pramene sa zachytia záchytným zárezom a zvedú sa do spoločnej pramennej záchytky. Táto pramenná záchytká zároveň slúži ako prerušovacia komora. Jeden z prameňov sa nachádza v extraviláne na rozhraní k. ú. obce Víťaz a Hrišovce, a ostatné 3 pramene sa nachádzajú v extraviláne k. ú. obce Víťaz vo vzdialenosti cca 1,5 - 3,5 km od tejto obce. Prameništia sú miestami porastené drobným krovím a ojedinele stromami do λ 10 cm. Výdatnosť prameňov je od 2,55 ls⁻¹ – 5,65 ls⁻¹.

Prameništia, ako aj budúci vodojem sa nachádzajú v lesoch a na pasienkoch (lúkach) nad obcou Víťaz. Od prameniští, resp. vodojemu po samotnú obec je veľké výškové prevýšenie. Voda z jednotlivých prameňov sa zachytí v pramenných záchytkách a odtiaľ sa gravitačne odvedie do vodojemu. Odtiaľ bude voda po dezinfekcii gravitačne odvedená do spotrebiska.

Navrhovaný je typizovaný vodojem, ktorý pozostáva z murovanej manipulačnej komory MK 3 -2 a dvoch prefabrikovaných nádrží o objeme 100 m³ a 150 m³, čo je spolu 250 m³. Vodojem bude budovaný v dvoch etapách. V 1. etape sa vybuduje manipulačná komora a nádrž 150 m³. Trvalý záber vodojemu z PPF je 600 m².

Zásobné potrubie je navrhované z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, D 160 x 6,2. Vede od navrhovaného vodojemu po rozvodnú sieť v obci, v celkovej dĺžke 1 878 m. Trasa zásobného potrubia vedie pasienkom, resp. v krajnici jestvujúcej poľnej cesty.

Rozvodná sieť je navrhovaná v dvoch tlakových pásmach (do 1Mpa a do 0,6Mpa) z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, D 110 x 4,3 a D 90 x 3,5. Napája sa na zásobné potrubie a vedie po obci v krajniciach miestnych komunikácií. Na štátnej ceste bude potrubie uložené do nespevnenej krajnici, resp. na vnútornej hrane cestnej priekopy a vedľa krytého rigola.

Tlakové pomery v sieti sú dimenzované na výšku 523 m.n.m. Lokalitu zástavby R.D. v severnej časti sídla (cca 8 R.D.) nie je možné riešiť gravitačným spôsobom z vodojemu, preto sa musí pri napojení na rozvodnú sieť riešiť individuálne napr. čerpaním.

Budúca splašková kanalizácia je navrhovaná v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do komunikácie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti, navrhovaných objektov a iných odberateľov.

Zásobovanie vodou v časti Dolina navrhujeme riešiť napojením sa na vodovod obci po jeho kompletnej realizácii.

Poľnohospodárske družstvo a jeho prípadný rozvoj je možné pokryť z vyššie uvedených vlastných zdrojov vody.

Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v navrhovaných lokalitách.

Pre požiarne účely, pri predpokladanej dobe trvania požiaru 3 hod. bude potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.nadzemného podlažia 6,7 l/s. Potrebná zásoba požiarnej vody je $V = 200 \text{ m}^3/\text{d}$.

12.1.3. Potreba vody:

1. Obyvateľstvo:

Výpočet potreby pitnej vody sa vykoná podľa Úpravy MPSR č. 477/2000 a Vyhlášky MŽP č. 684/2006 pre byty s individuálnou prípravou TÚV v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2025.

Potreba vody pre obyvateľstvo: max. počet obyvateľov 2710 (pri max. využití disponibilných plôch cca 870 bytových jednotiek).

A. špecifická potreba pitnej vody - Vzhľadom k sledovanej špecifickej potrebe vody v obciach s rodinnými domami I. kat. navrhujeme špecifickú potrebu vody

$$Q_{\text{spec.}} = 120 \text{ l oby}^{-1} \text{ deň}^{-1} \text{ (u 70\% obyvateľstva)}$$

B. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň, (u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 30 % obyvateľstva)

$$Q_p = (2710 \times 120) \times 0,7 + (2710 \times 100) \times 0,3$$

$$Q_p = 227\,640 \text{ l/d} + 81\,300 \text{ l/d} = 308\,940 \text{ l/d} = 308,94 \text{ m}^3/\text{d} = 3,58 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 20 l/o/deň

$$Q_p = 2\,710 \times 20 \text{ l/d} = 54\,200 \text{ l/d} = 54,2 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,63 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody:

$$Q_p = 363\,140 \text{ l/d} = 363,14 \text{ m}^3/\text{d} = 4,20 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 4,20 \times 1,4 = 5,88 \text{ l/s} = 508\,032 \text{ l/d} = 508,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 5,88 \times 1,8 = 10,58 \text{ l/s} = 914\,112 \text{ l/d} = 914,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 5,88 \text{ l/s} = 508,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 508,0 \times 0,6 = 304,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ako už bolo uvedené potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v navrhovanom vodojeme 250 m^3 , čo však nepredstavuje 60 % - né pokrytie maxima dennej

potreby vody. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude potrebné prehodnotiť a v rámci II. etapy navrhnuť prefabrikovanú nádrž o objeme taktiež 150 m³, aby VDJ bol vyhovujúci aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody. Na základe uvedeného odporúčame vybudovať vodojem v dvoch etapách o objeme 2 x 150 m³.

Ako vodný zdroj budú slúžiť pramene, ktoré sa nachádzajú v extraviláne k.ú. obce Vítáz a na hranici s k. ú. obce Hrišovce. Jedná sa o 4 pramene, ktoré sú situované v lesoch, resp. na pasienku.

Ako vyplýva zo správy obce Vítáz, pramene boli sledované v období od marca 1999.

Z uvedených podkladov a pozorovaní možno konštatovať nasledné :

- Prameň (Zimná studňa) sa nachádza v extraviláne, na rozhraní k. ú. obcí Vítáz a Hrišoviec, v nadmorskej výške 742,30 m n. m.
- Prameň (Pod Macejkovú - Zlatník II,) sa nachádza po ľavej strane potoka Zlatník, v extraviláne k. ú. obce Vítáz, v nadmorskej výške 652,00 m n. m.
- Prameň (Za skaly) sa nachádza v extraviláne k. ú. Vítáz, v nadmorskej výške 585,60 m n. m.
- Prameň (Lakvanč - Pred čiernym) sa nachádza v extraviláne k. ú. Vítáz, v nadmorskej výške 588,40 m n. m.

12.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

12.2.1. Súčasný stav.

Obec nemá vybudovaný kanalizačný systém, zrealizovaný je iba úsek v dĺžke cca 200 m, ktorý je nevyužívaný. Odpadové vody sú likvidované individuálne a to vypúšťaním do domových žump, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce. PD disponuje 5 žumpami, fekálnym vozom sú splašky vyvážané podľa plánu vývozu.

12.2.2. Návrh riešenia.

Navrhujeme v obci kompletne dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV v zmysle spracovaného projektu stavby, ktorého zásady sú aplikované v ÚPD. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačnú sieť prevažne PVC DN 400 a DN 300. Trasovanie navrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia vrátane AB budovy PD. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním prípadných ropných látok.

Čistiareň odpadových vôd.

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám je projektovaná ČOV typu Hydrotech - mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme. ČOV je lokalizovaná v južnej časti obce a recipientom je Dolinský potok. Ochranné hygienické pásmo od jestvujúcej zástavby je 80 m. Dimenzovaná je na celkový počet pripojených obyvateľov v obci k navrhovému roku, s prihliadnutím na jej ďalší predpokladaný rozvoj.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2025

celkový prítok na ČOV z obce:

$$Q_p : 363,14 \text{ m}^3/\text{d} = 15,1 \text{ m}^3/\text{h} = 4,20 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max}} : 363,14 \times 1,4 = 508,40 \text{ m}^3/\text{d} = 21,18 \text{ m}^3/\text{h} = 5,88 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max}} : 363,14 \times 2,1 = 762,59 \text{ m}^3/\text{d} = 31,77 \text{ m}^3/\text{h} = 8,82 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} : 363,14 \times 0,6 = 217,88 \text{ m}^3/\text{d} = 9,08 \text{ m}^3/\text{h} = 2,52 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody: 185 566 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2\,710 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 162\,600 \text{ g/d} = 162,6 \text{ kg/d}$$

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK₅ - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

NH₄- 95 %

12.3. Vodné toky a nádrže.

Obcou preteká upravený a regulovaný Dolinský potok, ktorý neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Prietokové pomery sú vyhovujúce, z toho dôvodu potok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

Osadou Dolina preteká Dolinský potok. Navrhujeme pozdĺž potoka zachovať prejazdny pás pre možnosť vykonávania jeho údržby a opráv. Rezervné stavebné plochy navrhujeme chrániť pred vodou zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

12.3.1. Návrh:

€ Pre možnosť vykonávania údržby, opráv a regulácie je potrebné :

- o pozdĺž oboch brehov tokov pretekajúcich katastrálnym územím ponechať nezastavaný pás v šírke 5m.,
- o úprava Dolinského potoka pre prietok Q_{100} ročnej vody v zastavanom území pri navrhovaných lokalitách.

€ Stavebné plochy chrániť pred povrchovou vodou zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

Pri navrhovaných plochách rodinných domov na ľavom brehu Dolinského potoka a na pravom brehu pri plochách výrobných aktivít v južnej časti je potrebné zregulovať tok na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Respektíve z hľadiska povodňovej ochrany je pred realizáciou výstavby potrebné stanoviť hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody uvedeného toku a následne objekty umiestniť mimo hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody. Upozorňujeme, že časti parciel spadajúce do záplavového územia nie je možné, v zmysle § 13 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami, využiť na výstavbu bytových budov.

Z hľadiska odtokových pomerov na spomalenie odtoku zrážkových vôd je potrebné realizovať opatrenia podľa Štúdie protipovodňovej ochrany obce Vítaz tak aby bolo možné reálne zabezpečiť protipovodňovú ochranu prostredníctvom protipovodňovej prevencie aplikovaním nenáročných prvkov zadržiavania dažďových vôd v lesnej a poľnohospodárskej krajine. Navrhujeme riešiť program tak, aby vznikli polyfunkčné systémy protipovodňovej ochrany obce v týchto okruhoch:

- € eliminácia dopadov poľnohospodárstva,
- € eliminácia dopadov lesného hospodárstva,
- € ochrana mokradí a vodných biotopov,
- € zeleň v zastavanom území.

13. Zásobovanie elektrickou energiou.

13.1. Súčasný stav.

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.203. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Prešov, s prepojením na rozvodňu ES Krompachy. Na uvedenú linku sú prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojek pripojené 5 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Pre účely výhľadových potrieb obce budeme uvažovať len s trafostanicami zásobujúcimi obec. Pre poľnohospodárske družstvo súčasný inštalovaný stav je vyhovujúci, preto s rozšírením nebudeme uvažovať.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

T ₁	- 400 kVA, Pri cintoríne
T ₂	- 250 kVA, V strede obce
T ₃	- 400 kVA V južnej časti obce
T ₄	- 100 kVA rekreačná lokalita- Slaná Voda
Spolu:	1150 kVA
T _{PD}	- 400 kVA Areál PD

Transformátory T₁ až T₃ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V rokoch 1997-98 bola v obci realizovaná rekonštrukcia VN siete. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu, ale vzhľadom na pretrvávajúci záujem o elektrické vykurovanie, a prípravu TÚV v centrálnej časti obce je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

13.2. Návrh.

V rámci širších vzťahov rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod), a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu v riešenom území do roku 2025 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

- A1 s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov , v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov ;
- B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou ;
- C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumulačné) ;

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 % . V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii A1 bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS, B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,1 kVA/b.j. na DTS.

Trafostanice označené ako „ostatné“- T_{PD}, ktoré nie sú v správe VEZ nebudeme

uvažovať a zahŕňať do celkovej bilancie pre obec. Uvažujeme, že ich súčasná kapacita bude postačujúca aj pre výhľadové obdobie.

Bytový fond a základné občianske vybavenie:

Pre 753 b.j. do roku 2025 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$\begin{aligned} S_{bn_{rdov}} &= S_{b_{rd}} \times n_{rd} \times 0,75 = 1,80 \times 753 \times 0,75 = 1017 \text{ kVA} \\ S_{bn_{rdov}} &= S_{b_{rd}} \times n_{rd} \times 0,15 = 3,51 \times 753 \times 0,15 = 396 \text{ kVA} \\ S_{bn_{rdov}} &= S_{b_{rd}} \times n_{rd} \times 0,10 = 9,10 \times 753 \times 0,10 = 685 \text{ kVA} \\ \hline S_{p o l u} &= 2098 \text{ kVA} \end{aligned}$$

Podnikateľské aktivity :

$$\begin{aligned} S_{pa} &= 50 \text{ kVA} \\ \text{Straty } 6\% &= 129 \text{ kVA} \\ S_{MAX} &= S_{bn} + S_{pa} = 2277 \text{ kVA} \end{aligned}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovni:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{2277}{0,75} = 3036 \text{ kVA}$$

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla a pre zlepšenie napäťových pomerov v západnej časti sídla navrhujeme:

- € vybudovať trafostanice T5,6 o inštalovanom výkone 2x400 kVA
- € vybudovať 22 kV VN prípojky k uvedeným trafostaniciam v zmysle návrhu v grafickej časti trafostanice aj 22 kV vedenia zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby ;
- € jestvujúcu 22/0,4 kV transformovňu T2 zrekonštruovať na inštalovaný výkon 400 kVA - vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť
- € zrekonštruovať a preriešiť jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- € osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

14. Zásobovanie teplom.

14.1. Súčasný stav.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

14.2. Návrh riešenia.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u KBV a

10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 753 b.j. do roku 2025 tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 753 \times 10,7 &= 8\ 057\ \text{kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 8\ 057 \times 0,2 &= 1\ 611\ \text{kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= 8\ 057 + 1\ 611 &= 9\ 668\ \text{kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 8\ 057 \times 2\ 000 &= 58,01\ \text{TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 1\ 611 \times 1\ 600 &= 9,28\ \text{TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 67,29\ \text{TJ/rok} \end{aligned}$$

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

15. Zásobovanie plynom.

15.1. Súčasný stav.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená z existujúceho VTL plynovodu DN 300 , PN 4,0 MPa, Košice – Vysoké Tatry VTL prípojkou DN 100, PN 4,0 MPa, prostredníctvom RS 1 200 VTL/STL, lokalizovanej v areáli PD. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Víťaz je DN 80 až 150 .

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať aj plynofikácia pre navrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu.

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Rok	2 0 2 5	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	2 710	753
KBV	-	-
SPOLU	2 710	753

Štruktúra spotreby plynu v RD.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 753 x 0,9 = 101,7	150x753x0,9 = 101,7
Príprava TÚV	0,20 x 753 x 0,9 = 135,5	400x753x0,9 = 271,1
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 753 x 0,9 = 779,3	3850x753x0,9 = 2 609,1
Spolu RD:	1,50 x 753 x 0,9 = 1016,5	4400x753x0,9 = 2 981,9

Celkom RD	1 016,5 m ³ /h	2 981,9 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	224,0 m ³ /h	311,5 tis. m ³ /rok

Obec Vítaz	1 240,5 m³/h	3 293,4 tis. m³/rok
-------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

15.2. Návrh riešenia.

V navrhovaných častiach RD – rezervy, OV, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Plynofikovať aj Administratívnu budovu PD.

Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu kotolní na tuhé palivo.

16. Spoje a telekomunikačné zariadenia.

Obec sú súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak Telecomu v primárnej oblasti Prešov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

16.1. Návrh riešenia.

- € V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.
- € Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy
- € Telefónnu sieť v navrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.
- € Vyčleniť v blízkosti existujúcej ATÚ priestor 4x4 m, pre potreby telekomunikácií
- € Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.
- € vybudovať OOK + pripokládka mts Široké – Vítaz- Ovčie.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 753 bytových jednotiek	753 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	226 HTS
Priemysel, podnikateľské. Subjekty	22 HTS
Poľnohospodárstvo	7 HTS
urbanistická rezerva	8 HTS
C e l k o m	1016 HTS

Do roku 2025 navrhujeme:

- € dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;
- € presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby;
- € jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

V prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

16.2. Miestny rozhlas.

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

16.2.1. Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

- V obci spôsobujú na úseku životného prostredia v súčasnosti problémy :
- nekompletná kanalizácia a chýbajúca ČOV,

17.1. Územný plán rieši túto problematiku v príslušných kapitolách návrhom.

- € celooobecnej kanalizácie s výstavbou ČOV,
- € odstránenie bodových závad na prieťahu ciest III triedy a návrhom min. jednostranného chodníka.

€

17.2. Na úseku verejnej zelene sa navrhuje.

- € zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu potokov najmä pri prechode obcou,
- € vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií
- € zachovať plochy zelene v centrálnej časti sídla s návrhom na parkovú úpravou okolo potoka severne od Obecného úradu
- € umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu zeleňou okolo areálu hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných-podnikateľských plochách.
- € spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami,
- € spestriť zeleň areálu cintorína nízkou a vysokou zeleňou tak, aby s existujúcimi tujami vytvárali ucelený súbor,
- € ozeleniť priestor okolo kostola.
- € parkovo upraviť okolie kostola a peších priestorov v centre,

17.3. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.

17.3.1. Národná kultúrna pamiatka.

- € národná kultúrna pamiatka - Rímsko katolícky kostol sv. Ondreja s areálom, ktorý vznikol v 1.polovici 14. Storočia s prevládajúcim barokovým slohom s rannou gotikou.

17.3.2. Prírodná pamiatka.

- € prírodná pamiatka Podmorský zosuv, plocha 0,5 ha, vyhlásený v roku 1989. Lokalita má geologický význam - ukážka bazálneho súvrstvia paleogénu, 4.stupeň ochrany,
- € ochranné pásmo prírodnej pamiatky Podmorský zosuv tvorí územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice s 3. stupňom územnej ochrany.

17.3.3. Biotopy európskeho a národného významu v katastrálnom území obce.

- € prioritný lesný biotop európskeho významu:
Ls 4 lipovo – javorové sutinové lesy (9180),
Ls 5.1 bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9130),
Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy (9110),
- € lesné biotopy národného významu:
Ls 2.1 dubovo – hrabové lesy karpatské,
Ls 3.51 sucha a kyslomilné dubové lesy,
- € travinno-bylinný biotop európskeho významu:
Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- € travinno-bylinný biotop národného významu:
Lk3a mezofilné pasienky a spásané lúky

17.4. Hygienické ochranné pásma.

Ako záväzné hygienické pásma sa navrhujú ochranné pásma okolo zariadení:

- € živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 250m,
- € hygienické ochranné pásmo okolo vodného zdroja a ČOV 50 m a 80 m
- € ochranné pásmo cintorína 50m.

17.5. Odpady.

Uznesením vlády SR č. 799 zo dňa 26.11.1996 bol schválený Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000. V nadväznosti na POH SR bol vypracovaný POH Prešovského kraja ako koncepčný materiál v odpadovom hospodárstve pre územie v rámci nového územno-správneho členenia. Z tohto programu vychádzajú jednotlivé obce, ktoré aktualizujú POH, ako pôvodcovia odpadov zabezpečujú skládkovanie a majú vypracované všeobecne záväzné nariadenie, ktoré rieši nakladanie predovšetkým s komunálnym odpadom. V súvislosti so schváleným POH okresu Prešov musí každá obec zaviesť separovaný zber odpadu. Obec má spracovaný Program odpadového hospodárstva obce do r.2005. V súčasnosti má obec zavedený separovaný zber vybraných zložiek komunálneho odpadu.

V roku 1999 vyprodukovala obec 233 ton odpadu z domácností.

V roku 2001, 309 ton, z toho bolo materiálovo zhodnocované 83ton a zneškodňovaný skládkovaním 226 ton, z toho 96,9 bol biologicky rozložiteľný odpad.

V roku 2007 vyprodukovala obec 259 ton (stav k 31.12.2007-1980 obyv. – návrh r.2025-2400obyv.) bude hmotnosť vyprodukovaného domového odpadu cca 314 t ročne. Odpad zo septikov a žump sa zníži po vybudovaní obecnej kanalizácie a ČOV.

	r. 1999	r. 2001	r. 2007
Spolu	233	309	259
z toho:			
zmesový komunálny odpad TKO/		74	161,8
objemný odpad /VOK/		55,1	66,4
papier a lepenka		52	2,9
sklo		21	17,3
plasty		10	10,6
Biologicky rozložiteľný odpad		96,9	

Odvoz tuhého domového odpadu z obce Vít'az zabezpečuje firma Vít'stav s.r.o. na riadenú skládku TKO v Petrovanoch. V súčasnosti je realizovaný v obci separovaný zber domového odpadu pre plasty, sklo a odpad zo zelene. Zberný dvor je situovaný v areáli poľnohospodárskeho dvora, kde sa dováža separovaný odpad na spracovanie. Kapacita dvora vyhovuje aj v návrhovom období.

Skládka biologicky rozložiteľného odpadu je situovaná na južnom okraji obce pri navrhovanej ČOV.

Program odpadového hospodárstva – na obdobie r. 2000 – 2005.

Zabezpečiť 100 % likvidáciu komunálneho odpadu na riadených skládkach s redukciou množstva o vyseparované druhy odpadu a maximálne energetické využitie bioodpadu priamo u občana. Po zahájení zberu problémových látok v širšom regióne organizačne zabezpečiť zber tohto druhu odpadu na území obce zakúpením špeciálnych nádob a informovanosťou občanov.

tekuté odpady

- € maštalný hnoj sa bude vyvážať podľa plánu priamo na poľnohospodárske pozemky,

18. Zájmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

18.1. Zájmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú katastrálneho územia obcí. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti cesty III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

18.2. Civilná ochrana.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

18.2.1. Súčasný stav.

V súčasnosti má obec 16 JÚBS v objektoch rodinných domov a občianskej vybavenosti s kapacitou úkrytia pre 610 obyvateľov a v areály PD je vybudovaný 1 JÚBS pre 1600 obyvateľov. Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty.

Ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

18.2.2. Návrh.

V ÚPD a následných stupňoch podrobnejších projektových dokumentácií vzťahujúcich sa k výstavbe objektov je nutné rešpektovať vyhlášku č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Do návrhu územného plánu sú zapracované ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods.10, písm. m) zákona č. 237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.

Pri vypracovaní návrhov územných plánov zón na jednotlivé navrhované lokality, ktoré sú určené územným plánom obce bude potrebné vypracovať samostatnú doložku CO na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a navrhovaných lokalít v ktorej sa určia objekty, vhodné ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Navrhnú sa hlavné zásady ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle novelizovaného zákona je potrebné riešiť vlastnou starostlivosťou subjektov.

18.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.

Obcou preteká upravený a regulovaný Dolinský potok, ktorý neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a

začiatkom jesene. Prietokové pomery sú vyhovujúce, z toho dôvodu potok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV. Časťou Dolina preteká Dolinský potok, ktorý nie je regulovaný.

18.3.1. Návrh:

- € Pre možnosť vykonávania údržby, opráv a regulácie je potrebné :
 - pozdĺž oboch brehov tokov pretekajúcich katastrálnym územím ponechať nezastavaný pás v šírke 5m.,
 - úprava Dolinského potoka pre prietok Q_{100} ročnej vody v zastavanom území pri navrhovaných lokalitách.
- € Stavebné plochy chrániť pred povrchovou vodou zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

Pri navrhovaných plochách rodinných domov na ľavom brehu Dolinského potoka a na pravom brehu pri plochách výrobných aktivít v južnej časti je potrebné zregulovať tok na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Respektíve z hľadiska povodňovej ochrany je pred realizáciou výstavby potrebné stanoviť hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody uvedeného toku a následne objekty umiestniť mimo hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody. Upozorňujeme, že časti parciel spadajúce do záplavového územia nie je možné, v zmysle § 13 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami, využiť na výstavbu bytových budov.

18.4. Protipožiarna ochrana.

Objekt hasičskej zbrojnice s príslušným zariadením vyhovuje. Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Prešove..

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPN-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- € navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov,
- € riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany,
- € pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- € prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.,
- € V prípade, že požiarny zbor bude profesionálny je potrebné zabezpečiť priestor hasičskej zbrojnice pre 15 zamestnancov s troma autami s príslušným technickým, prevádzkovým a sociálnym zázemím.

19. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce Vítaz nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín a dobývacie priestory.

20. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

Zastavaným územím obce preteká upravený a regulovaný Dolinský potok, ktorý neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Prietokové pomery sú vyhovujúce, z toho dôvodu potok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV. Osadou Dolina preteká Dolinský potok.

Toky cez zastavané územie je potrebné zabezpečiť na prietok Q_{100} ročnej vody. Pozdĺž potokov cez zastavané územie je potrebné zachovať prejazdný pás pre možnosť vykonávania ich údržby a opráv.

- pozdĺž upraveného potoka zachovať prejazdný 3m pás,
- pozdĺž neupraveného potoka zachovať prejazdný 10m pás,

Navrhované stavebné plochy je potrebné chrániť pred vodou zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

Z hľadiska odtokových pomerov na spomalenie odtoku zrážkových vôd je potrebné realizovať opatrenia podľa Štúdie protipovodňovej ochrany obce Vítaz tak aby bolo možné reálne zabezpečiť protipovodňovú ochranu prostredníctvom protipovodňovej prevencie aplikovaním nenáročných prvkov zadržiavania dažďových vôd v lesnej a poľnohospodárskej krajine. Navrhujeme riešiť program tak, aby vznikli polyfunkčné systémy protipovodňovej ochrany obce v týchto okruhoch:

- ≠ eliminácia dopadov poľnohospodárstva,
- ≠ eliminácia dopadov lesného hospodárstva,
- ≠ ochrana mokradí a vodných biotopov,
- ≠ zeleň v zastavanom území.

21. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Na základe posledného administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 obec Vítaz patrí do okresu Prešov v Prešovskom samosprávnom kraji.

Svojou vybavenosťou zabezpečuje základné potreby obyvateľov obce a susedných obcí svojho záujmového územia, ktoré sú na mesto napojené v zásade koncentrickou a radiálnou sústavou ciest III. triedy. Okrem toho je centrom pracovných príležitostí a zamestnanosti v poľnohospodárstve, obchode a v službách obyvateľom.

Administratívne je viazaná na krajské a okresné mesto Prešov. Celé záujmové územie má čiastočne vybudovanú dopravnú a technickú vybavenosť. Potrebné je dobudovať a rekonštruovať vodohospodárske siete, ktoré sú v obci v štádiu investičnej a realizačnej prípravy. Z týchto hľadísk a územno-krajinárskych možností má obec všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce a jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov. Rozvoja a využitia technického vybavenia územia, prírodného a hospodárskeho potencionálu obce. Zakladá sa tým možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

22.1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané z miestneho poľnohospodárskeho družstva a Slovenského pozemkového fondu.

1) Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) poskytnuté Okresným úradom odborom pozemkovým v Prešove

2) Písomne operáty z EN a doplnenie stavu polohopisu bolo prevedené na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Prešove r. 1999. Tam bola zistená aj hranica súčasne zastavaného územia.

3) Údaje o pozemkových úpravách (odvodnenie) bolo zistené na PD Široké od p. Ing. Baloga

4) Urbanistický návrh riešenia územia ÚPN-Z Víťaz (ARKA Košice, Ing. arch. Dušan Marek).

22.2. Pôdy.

Pôdne typy: prevažne pôdy podzolované a podzoly

Pôdne druhy: piesčito-hlinité pôdy I. kat. 30 – 20 %, materská hornina – terciérne horniny.

22.3. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území mesta sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

	katastrálne územie v ha
orné pôdy	473,14
záhrady	26,87
ovocné sady	2,41
trvalé trávne porasty	621,54
poľnohospodárske pôdy spolu:	1123,96
lesné pozemky	686,97
vodné plochy	36,21
zastavané plochy	65,14
ostatné plochy	18,04
celkom:	1930,32

22.4. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Víťaz hospodári PD Široké so sídlom v Širokom. PD obhospodaruje na k.ú. Víťaz celkom 998 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 445 ha ornej pôdy, 522 ha trvalých trávnych porastov (TTP). Družstvo je začlenené do zemiakarskej horskej produkčnej oblasti. Rastlinná výroba je orientovaná na pestovanie obilnín, krmovín a zemiakov.

Družstvo má na hospodárskom dvore vo Víťazi:

Stav - cca 900 ks zvierat (150 kráv, 70 jalovic, 130 teliat, 400 oviec, 140 bahníc)

Celkové ustajňovacie kapacity - cca 1300 ks zvierat.(400 ks dojníc, 100 ks jalovíc, 180 ks OMD, oviec 600 ks t.j).

22.5.Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Vítaz, okrem lokality č.1 na katastrálnom území Široké, ktoré nie je riešeným územím.

Celkový vyhodnocovaný záber PP v katastrálnom území	59,820 ha
○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy	56,453 ha

Rezervné plochy po návrhovom období r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery PP boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

22.6.Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 5, 6, 7, 8, 9.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Víťaz	B	0,532	0,532	7	0,496	I		1	mimo ZÚ
2	Víťaz	RS,D	0,186	0,186	8	0,186	O		1	mimo ZÚ
3	Víťaz	B,D,VZ	7,007	7,007	7	2,823	PD		1-2	mimo ZÚ
					8	3,386	PD		1-2	mimo ZÚ
					9	0,798	PD		1-2	mimo ZÚ
4	Víťaz	B	0,092	0,092	7	0,011	I		1	v ZÚ
					8	0,081	I		1	v ZÚ
5	Víťaz	B,TI	0,881	0,839	7	0,794	I		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,045	I		1-2	čiastočne ZÚ
6	Víťaz	PV	0,470				I		2	mimo ZÚ
7	Víťaz	B	0,175	0,175	7	0,175	I		1	v ZÚ
8	Víťaz	B,D	0,185	0,185	7	0,130	I		1	v ZÚ
					8	0,055	I		1	v ZÚ
9	Víťaz	B,TI	0,141	0,139	7	0,139	I		1	v ZÚ
10	Víťaz	B,D	0,116	0,056	7	0,056	I		1	v ZÚ
11	Víťaz	B	0,068	0,068	7	0,068	I		1	v ZÚ
12	Víťaz	D	0,003	0,001	7	0,001	I		1	v ZÚ
13	Víťaz	B,OV,D	3,116	3,116	7	3,116	I, PD		2	mimo ZÚ
14	Víťaz	B,D	5,647	5,647	6	5,625	I, PD		1	čiastočne ZÚ
					7	0,022	I		1	čiastočne ZÚ
15	Víťaz	B	0,062	0,021	6	0,021	I		1	v ZÚ
16	Víťaz	B	0,302	0,302	6	0,302	I		1	v ZÚ
17	Víťaz	B,D	4,824	4,651	6	1,828	I		1-2	v ZÚ
					6	2,823	I		1-2	v ZÚ
18	Víťaz	D	0,012	0,012	6	0,012	I		1	v ZÚ
19	Víťaz	D	0,012				I		1	v ZÚ
20	Víťaz	D	0,011				I		1	v ZÚ
21	Víťaz	TI	0,002				I		1	v ZÚ
22	Víťaz	D	0,003				I		1	v ZÚ
23	Víťaz	B,D	1,104	1,098	7	0,363	I		1-2	v ZÚ
					7	0,735	I		1-2	v ZÚ
24	Víťaz	B,D,TI	2,698	2,679	7	1,947	I, PD		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,732	I		1-2	čiastočne ZÚ
25	Víťaz	D	0,014	0,009	7	0,009	I		1	v ZÚ
26	Víťaz	B	0,081	0,081	7	0,081	I		1	v ZÚ
27	Víťaz	B,D	0,095	0,090	7	0,090	I		1-2	v ZÚ
28	Víťaz	B	2,836	2,772	6	1,289	I		1-2	v ZÚ
					7	0,010	I		1-2	v ZÚ
					7	1,473	I		1-2	v ZÚ
29	Víťaz	D	0,003	0,003	6	0,003	I		1	v ZÚ
30	Víťaz	D	0,014				I		1	v ZÚ

31	Vítaz	D	0,013	0,003	6	0,003	I		1	v ZÚ
32	Vítaz	B,D	3,482	3,336	6	1,774	I		1-2	v ZÚ
					7	1,228	I		1-2	v ZÚ
					7	0,334	I		1-2	v ZÚ
33	Vítaz	HV	1,393				PD		2	v ZÚ
34	Vítaz	B,D	0,290	0,259	7	0,014	I		1-2	v ZÚ
					7	0,245	I		1-2	v ZÚ
35	Vítaz	B,D	2,627	2,571	6	0,084	I, PD		1-2	čiasťočne ZÚ
					7	2,218	I		1-2	čiasťočne ZÚ
					7	0,269	I		1-2	čiasťočne ZÚ
36	Vítaz	B,D	3,872	3,810	6	2,626	I		1-2	v ZÚ
					6	1,184	I		1-2	v ZÚ
37	Vítaz	B	0,125	0,125	6	0,112	I		1	v ZÚ
					7	0,013	I		1	v ZÚ
38	Vítaz	B	0,052	0,052	7	0,052	I		1-2	v ZÚ
39	Vítaz	B	0,064	0,064	7	0,064	I		1-2	v ZÚ
40	Vítaz	D	0,091	0,091	7	0,091	PD		2	mimo ZÚ
41	Vítaz	B	0,051	0,051	7	0,051	I		1-2	v ZÚ
42	Vítaz	B,D	4,714	4,676	6	0,209	I, PD		1-2	čiasťočne ZÚ
					7	4,459	I		1-2	čiasťočne ZÚ
					7	0,008	I		1-2	čiasťočne ZÚ
43	Vítaz	B	0,083	0,083	6	0,083	I		2	v ZÚ
44	Vítaz	B	0,101	0,101	6	0,082	I		2	v ZÚ
					7	0,019	I		2	v ZÚ
45	Vítaz	B	9,754	9,323	6	7,868	PD	áno	2	čiasťočne ZÚ
					7	1,189	PD	áno	2	čiasťočne ZÚ
					7	0,266	PD	áno	2	čiasťočne ZÚ
46	Vítaz	B	0,263	0,263	6	0,263	I		2	v ZÚ
47	Vítaz	VZ	0,166	0,166	6	0,141	I		2	mimo ZÚ
					7	0,025	I		2	mimo ZÚ
48	Vítaz	TI,D	0,970	0,970	6	0,398	I		1	mimo ZÚ
					7	0,572	I		1	mimo ZÚ
49	Vítaz	D	0,011	0,011	7	0,011	I		1-2	mimo ZÚ
50	Vítaz	B,D	0,136	0,133	7	0,133	I		1-2	v ZÚ
51	Vítaz	B,D	0,174	0,171	7	0,171	I		1-2	v ZÚ
52	Vítaz	B	0,064	0,064	7	0,064	I		1-2	v ZÚ
53	Vítaz	D	0,008				O		1	mimo ZÚ
54	Vítaz	D	0,007				O		1	mimo ZÚ
55	Vítaz	B	0,039	0,039	7	0,039	I		1	mimo ZÚ
56	Vítaz	B	0,145				I		1	mimo ZÚ
57	Vítaz	RS	0,106	0,054	7	0,054	I		1	mimo ZÚ
58	Vítaz	D	0,042	0,027	6	0,027	I		1-2	mimo ZÚ
59	Vítaz	PV	0,129	0,129	6	0,129	I		1-2	mimo ZÚ
60	Vítaz	PV	0,156	0,156	7	0,156	I		1-2	mimo ZÚ
Spolu	Vítaz		59,820	56,443		56,453				

Legenda:

PV	Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
RS	Rekreácia a šport
VZ	Zeleň
D	Doprava
TI	Technická infraštruktúra
OV	Občianska vybavenosť
HV	Poľnohospodárska výroba
B	Bývanie

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

O	Obec
PD	Poľnohospodárske družstvo
I	Individuálny vlastník

22.7. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V ÚPN-O Vítaz nie je záber lesnej pôdy.

23. Závazná časť územného plánu obce Vít'az.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Vít'az je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania.

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou, občianskou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.3 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasne zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a záhradách v súčasne zastavanom území. Nové obytné územie rozvíjať prevažne v severnej a severozápadnej časti obce formou rodinných domov. V časti Dolina rozvíjať nové obytné lokality v záhradách na okrajových polohách a sociálne bývanie pre rómsku menšinu na okrajových polohách súčasne zastavanej ploche rómskej osady.
- 1.1.4 Rekreačná športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na jestvujúcej ploche futbalového ihriska a jestvujúcej rekreačnej lokalite Slaná voda.
- 1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na juhovýchodnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúci výrobné areály hospodárskeho dvora a v jeho areáli.
- 1.1.6 Obytnú výstavbu pri areáli hospodárskeho dvora je možné riešiť až po premiestnení ustajňovacieho objektu ovčína v rámci hospodárskeho dvora tak, aby svojím hygienickým ochranným pásom nezasahoval do navrhovanej obytnej zástavby.
- 1.1.7 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii, navrhujeme na premiestnenie do výrobnéj zóny.
- 1.1.8 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.9 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.10 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Vít'az a časti Dolina podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce Vít'az a časti Dolina.
- Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 9a, 9b. a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4a,b a 9 a,b

Regulačné kódy stavebného využitia funkčných plôch :

B – obytná funkcia (rodinné domy), **OV** – občianska vybavenosť, **PV** – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo, **HV** - poľnohospodárska výroba, **RS** – rekreačná a športová vybavenosť, .

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy **B**

a) *územie slúži:*

≠ pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

≠ rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,,
≠ verejné a technické vybavenie,
≠ rekreačné objekty chát a chalúp,
≠ objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
≠ základnú občiansku vybavenosť,

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

≠ plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha občianskej vybavenosti **OV**

a) *územie slúži:*

≠ pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

≠ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
≠ verejné a technické vybavenie,
≠ rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
≠ plochy ihrísk,
≠ plochy zelene.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

≠ plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.3 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti **RS**

a) *územie slúži:*

≠ pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

≠ verejné a technické vybavenie
≠ objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
≠ objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
≠ služobné byty pre správcov zariadení
≠ plochy zelene.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

≠ plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha pre výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo PV

a) územie slúži:

- € pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- € objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- € maloobchodné činnosti a služby
- € servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- € skladové objekty
- € účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- € zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- € plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.5 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:

- € pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- € objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- € maloobchodné činnosti a služby
- € servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- € skladové objekty
- € objekty pre ustajnenie zvierat,
- € záhradníctva
- € zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- € plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje:

Záväzné regulatívy:

1.4.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).

1.4.2 prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.:3) do podlažia je zahrnuté aj podkrovia.

1.4.3 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4.4 pre potreby protipožiarnej ochrany

1.4.4.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,

1.4.4.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.4.5 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

- 1.4.6 v návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.5 Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny.

- 1.5.1 Na základe územného plánu obce Vítaz nie je potrebné spracovávať pre navrhované lokality územné plány zóny.
- 1.5.2 Podrobnejšie územnoplánovacie podklady – urbanistickú štúdiu obstarávať pre lokalitu (viď.: čísla lokalít –územných blokov vo v.č.4a,b):
- ≠ Lokalita „Dlhé“ na severozápadnom okraji obce medzi Dolinským potokom a cestou III. triedy smerom na Široké (územné bloky č.14, 15, 16, 53, 54, 55).
 - ≠ Lokalita v časti Dolina - rómska osada (územný blok č.49).

1.6 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.6.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.6.2 V súčasných a navrhovaných výrobných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie obce. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.

1.7 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.7.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.7.2 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 1.7.3 Regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.7.4 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny

1.8 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.8.1 V katastrálnom území obce chrániť NKP:
- 1.8.1.1 Národná kultúrna pamiatka - Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja s areálom (č. ÚZPF 11480).
 - 1.8.1.2 Národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF č.2059/0. Archeologická lokalita so stredoveku.

1.9 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.9.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,
- 1.9.2 rekreačnú vybavenosť riešiť na jestvujúci areál futbalového ihriska,

1.9.3 dobudovať rekreačný areál Slaná voda.

1.10 V oblasti dopravy.

- 1.10.1 rekonštrukcia ciest III/18186 a III/18190 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vrátane minimálne jednostranného chodníka,
- 1.10.2 výstavby nových MK v kategórii C2 a C3 MO5/30 (jednosmerné) alebo MO7,5/40 (obojsmerné) s minimálne jednostranným chodníkom v navrhovaných lokalitách IBV a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m.
- 1.10.3 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
- 1.10.4 výstavby nových a rozšírenie jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD,

1.11 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1 výstavba nového vodovodu pre obec,
- 1.11.2 výstavba vodovodu do časti Dolina, napojením sa na obecný verejný vodovod po jeho kompletnej realizácii.
- 1.11.3 dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci s ČOV,
- 1.11.4 regulácia toku prechádzajúcich zastavaným územím na prietok Q_{100} ročnej vody,
- 1.11.5 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,
- 1.11.6 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách,
- 1.11.7 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,
- 1.11.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z. z.,
- 1.11.9 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.12 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.12.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.12.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.12.1.2 PHO čističky odpadových vôd 80 m
- 1.12.1.3 PHO pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
- 1.12.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 250 m

1.12.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.12.2.1 ochranné pásmo cesty je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) od osi komunikácie pre III. triedu -20m – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.12.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím obce:

- ↓ pozdĺž oboch brehov tokov pretekajúcich katastrálnym územím ponechať nezastavaný pás v šírke 5m.,
- ↓ pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- ↓ úprava Dolinského potoka pre prietok Q_{100} ročnej vody v zastavanom území pri navrhovaných lokalitách,
- ↓ stavebné plochy chrániť pred povrchovou vodou zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

1.12.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- ↓ 15m od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ↓ 20m od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ↓ 25m od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ↓ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ↓ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- ↓ stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,

1.12.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.12.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- ↓ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- ↓ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
- ↓ Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

1.12.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ↓ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

1.12.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.12.3.6 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

1.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

V návrhu ÚPN obce nie sú záväzne určené objekty na individuálnu asanáciu.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Vítaz, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m,
4. výstavba verejných parkovísk.

2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
7. výstavba trafostanice,
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN,
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
10. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,
12. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
13. regulácia vodného toku.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 5a,b 6a,b).

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a,b) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vít'az.

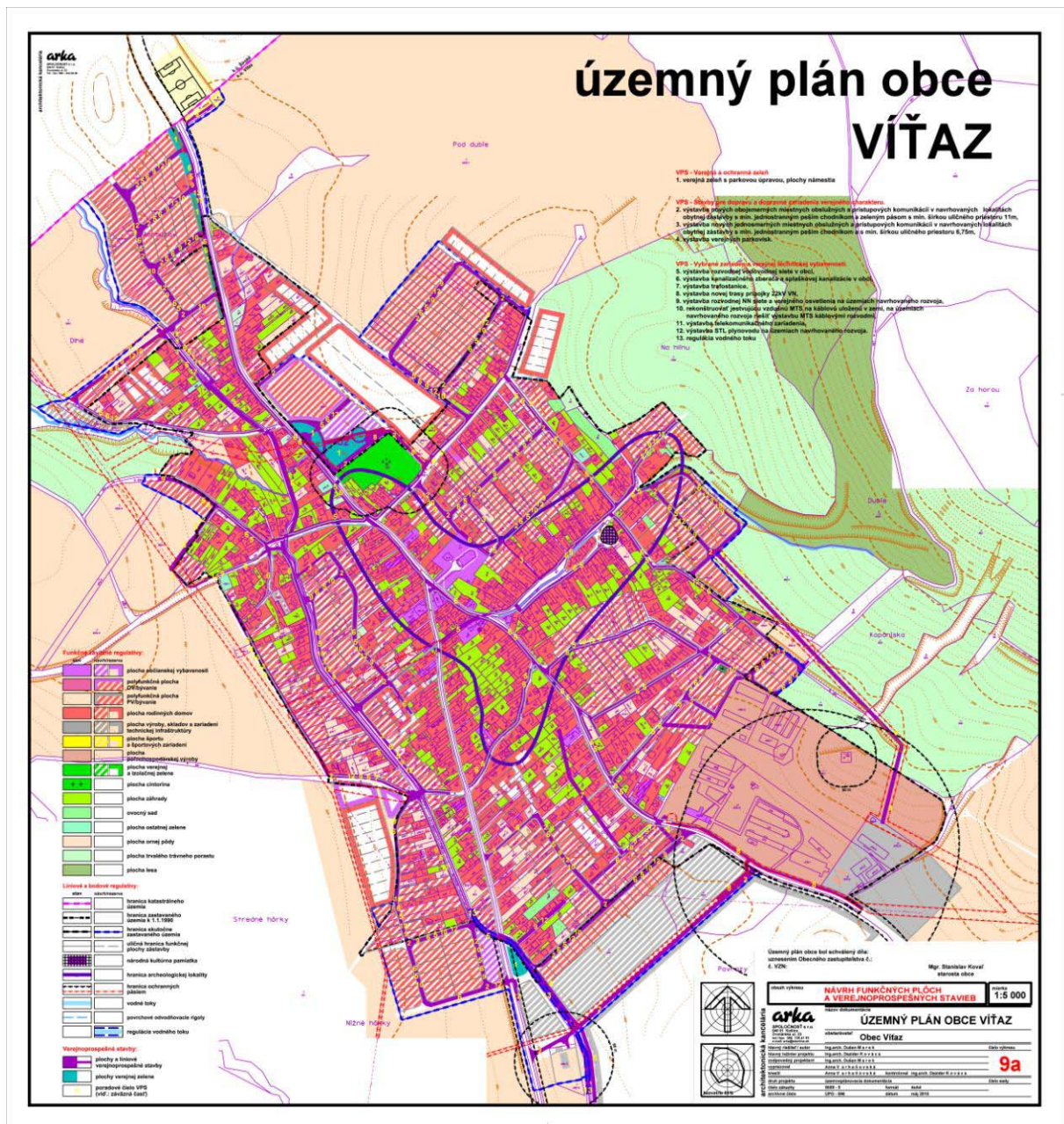


Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Vít'az, časť Dolina.

