



Príloha I

územný plán obce VÍTAZ

Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely textová a tabuľková časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Mgr. Stanislav Koval'
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, máj 2010

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané z miestneho poľnohospodárskeho družstva a Slovenského pozemkového fondu.

1) Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) poskytnuté Okresným úradom odborom pozemkovým v Prešove

2) Písomne operáty z EN a doplnenie stavu polohopisu bolo prevedené na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Prešove r. 1999. Tam bola zistená aj hranica súčasne zastavaného územia.

3) Údaje o pozemkových úpravách (odvodnenie) bolo zistené na PD Široké od p. Ing. Baloga

4) Urbanistický návrh riešenia územia ÚPN-Z Víťaz (ARKA Košice, Ing. arch. Dušan Marek).

1.1. Pôdy.

Pôdne typy: prevažne pôdy podzolované a podzoly

Pôdne druhy: piesčito-hlinité pôdy I. kat. 30 – 20 %, materská hornina – terciérne horniny.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území mesta sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

	katastrálne územie v ha
orné pôdy	473,14
záhrady	26,87
ovocné sady	2,41
trvalé trávne porasty	621,54
poľnohospodárske pôdy spolu:	1123,96
lesné pozemky	686,97
vodné plochy	36,21
zastavané plochy	65,14
ostatné plochy	18,04
celkom:	1930,32

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Víťaz hospodári PD Široké so sídlom v Širokom. PD obhospodaruje na k.ú. Víťaz celkom 998 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 445 ha ornej pôdy, 522 ha trvalých trávnych porastov (TTP). Družstvo je začlenené do zemiakarskej horskej produkčnej oblasti. Rastlinná výroba je orientovaná na pestovanie obilnín, krmovín a zemiakov.

Družstvo má na hospodárskom dvore vo Víťazi:

Stav - cca 900 ks zvierat (150 kráv, 70 jalovíc, 130 teliat, 400 oviec, 140 bahníc)

Celkové ustajňovacie kapacity - cca 1300 ks zvierat. (400 ks dojníc, 100 ks jalovíc, 180 ks OMD, oviec 600 ks t.j.).

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Vítaz, okrem lokality č.1 na katastrálnom území Široké, ktoré nie je riešeným územím.

Celkový vyhodnocovaný záber PP v katastrálnom území

59,820 ha

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy

56,453 ha

Rezervné plochy po návrhovom období r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery PP boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 5, 6, 7, 8, 9.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Víťaz	B	0,532	0,496	7	0,496	I		1	mimo ZÚ
2	Víťaz	RS,D	0,186	0,186	8	0,186	O		1	mimo ZÚ
3	Víťaz	B,D,VZ	7,007	7,007	7	2,823	PD		1-2	mimo ZÚ
					8	3,386	PD		1-2	mimo ZÚ
					9	0,798	PD		1-2	mimo ZÚ
4	Víťaz	B	0,092	0,092	7	0,011	I		1	v ZÚ
					8	0,081	I		1	v ZÚ
5	Víťaz	B,TI	0,881	0,839	7	0,794	I		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,045	I		1-2	čiastočne ZÚ
6	Víťaz	PV	0,470				I		2	mimo ZÚ
7	Víťaz	B	0,175	0,175	7	0,175	I		1	v ZÚ
8	Víťaz	B,D	0,185	0,185	7	0,130	I		1	v ZÚ
					8	0,055	I		1	v ZÚ
9	Víťaz	B,TI	0,141	0,139	7	0,139	I		1	v ZÚ
10	Víťaz	B,D	0,116	0,056	7	0,056	I		1	v ZÚ
11	Víťaz	B	0,068	0,068	7	0,068	I		1	v ZÚ
12	Víťaz	D	0,003	0,001	7	0,001	I		1	v ZÚ
13	Víťaz	B,OV,D	3,116	3,116	7	3,116	I, PD		2	mimo ZÚ
14	Víťaz	B,D	5,647	5,647	6	5,625	I, PD		1	čiastočne ZÚ
					7	0,022	I		1	čiastočne ZÚ
15	Víťaz	B	0,062	0,021	6	0,021	I		1	v ZÚ
16	Víťaz	B	0,302	0,302	6	0,302	I		1	v ZÚ
17	Víťaz	B,D	4,824	4,651	6	1,828	I		1-2	v ZÚ
					6	2,823	I		1-2	v ZÚ
18	Víťaz	D	0,012	0,012	6	0,012	I		1	v ZÚ
19	Víťaz	D	0,012				I		1	v ZÚ
20	Víťaz	D	0,011				I		1	v ZÚ
21	Víťaz	TI	0,002				I		1	v ZÚ
22	Víťaz	D	0,003				I		1	v ZÚ
23	Víťaz	B,D	1,104	1,098	7	0,363	I		1-2	v ZÚ
					7	0,735	I		1-2	v ZÚ
24	Víťaz	B,D,TI	2,698	2,679	7	1,947	I, PD		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,732	I		1-2	čiastočne ZÚ
25	Víťaz	D	0,014	0,009	7	0,009	I		1	v ZÚ
26	Víťaz	B	0,081	0,081	7	0,081	I		1	v ZÚ
27	Víťaz	B,D	0,095	0,090	7	0,090	I		1-2	v ZÚ
28	Víťaz	B	2,836	2,772	6	1,289	I		1-2	v ZÚ
					7	0,010	I		1-2	v ZÚ
					7	1,473	I		1-2	v ZÚ
29	Víťaz	D	0,003	0,003	6	0,003	I		1	v ZÚ
30	Víťaz	D	0,014				I		1	v ZÚ

31	Vít'az	D	0,013	0,003	6	0,003	I		1	v ZÚ
32	Vít'az	B,D	3,482	3,336	6	1,774	I		1-2	v ZÚ
					7	1,228	I		1-2	v ZÚ
					7	0,334	I		1-2	v ZÚ
33	Vít'az	HV	1,393				PD		2	v ZÚ
34	Vít'az	B,D	0,290	0,259	7	0,014	I		1-2	v ZÚ
					7	0,245	I		1-2	v ZÚ
35	Vít'az	B,D	2,627	2,571	6	0,084	I, PD		1-2	čiastočne ZÚ
					7	2,218	I		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,269	I		1-2	čiastočne ZÚ
36	Vít'az	B,D	3,872	3,810	6	2,626	I		1-2	v ZÚ
					6	1,184	I		1-2	v ZÚ
37	Vít'az	B	0,125	0,125	6	0,112	I		1	v ZÚ
					7	0,013	I		1	v ZÚ
38	Vít'az	B	0,052	0,052	7	0,052	I		1-2	v ZÚ
39	Vít'az	B	0,064	0,064	7	0,064	I		1-2	v ZÚ
40	Vít'az	D	0,091	0,091	7	0,091	PD		2	mimo ZÚ
41	Vít'az	B	0,051	0,051	7	0,051	I		1-2	v ZÚ
42	Vít'az	B,D	4,714	4,676	6	0,209	I, PD		1-2	čiastočne ZÚ
					7	4,459	I		1-2	čiastočne ZÚ
					7	0,008	I		1-2	čiastočne ZÚ
43	Vít'az	B	0,083	0,083	6	0,083	I		2	v ZÚ
44	Vít'az	B	0,101	0,101	6	0,082	I		2	v ZÚ
					7	0,019	I		2	v ZÚ
45	Vít'az	B	9,754	9,323	6	7,868	PD	áno	2	čiastočne ZÚ
					7	1,189	PD	áno	2	čiastočne ZÚ
					7	0,266	PD	áno	2	čiastočne ZÚ
46	Vít'az	B	0,263	0,263	6	0,263	I		2	v ZÚ
47	Vít'az	VZ	0,166	0,166	6	0,141	I		2	mimo ZÚ
					7	0,025	I		2	mimo ZÚ
48	Vít'az	TI,D	0,970	0,970	6	0,398	I		1	mimo ZÚ
					7	0,572	I		1	mimo ZÚ
49	Vít'az	D	0,011	0,011	7	0,011	I		1-2	mimo ZÚ
50	Vít'az	B,D	0,136	0,133	7	0,133	I		1-2	v ZÚ
51	Vít'az	B,D	0,174	0,171	7	0,171	I		1-2	v ZÚ
52	Vít'az	B	0,064	0,064	7	0,064	I		1-2	v ZÚ
53	Vít'az	D	0,008				O		1	mimo ZÚ
54	Vít'az	D	0,007				O		1	mimo ZÚ
55	Vít'az	B	0,039	0,039	7	0,039	I		1	mimo ZÚ
56	Vít'az	B	0,145				I		1	mimo ZÚ
57	Vít'az	RS	0,106	0,054	7	0,054	I		1	mimo ZÚ
58	Vít'az	D	0,042	0,027	6	0,027	I		1-2	mimo ZÚ
59	Vít'az	PV	0,129	0,129	6	0,129	I		1-2	mimo ZÚ
60	Vít'az	PV	0,156	0,156	7	0,156	I		1-2	mimo ZÚ
Spolu	Vít'az		59,820	56,453		56,453				

Legenda:

PV	Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
RS	Rekreácia a šport
VZ	Zeleň
D	Doprava
TI	Technická infraštruktúra
OV	Občianska vybavenosť
HV	Poľnohospodárska výroba
B	Bývanie

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

O	Obec
PD	Poľnohospodárske družstvo
I	Individuálny vlastník

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V ÚPN-O Vít'az nie je záber lesnej pôdy.

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek