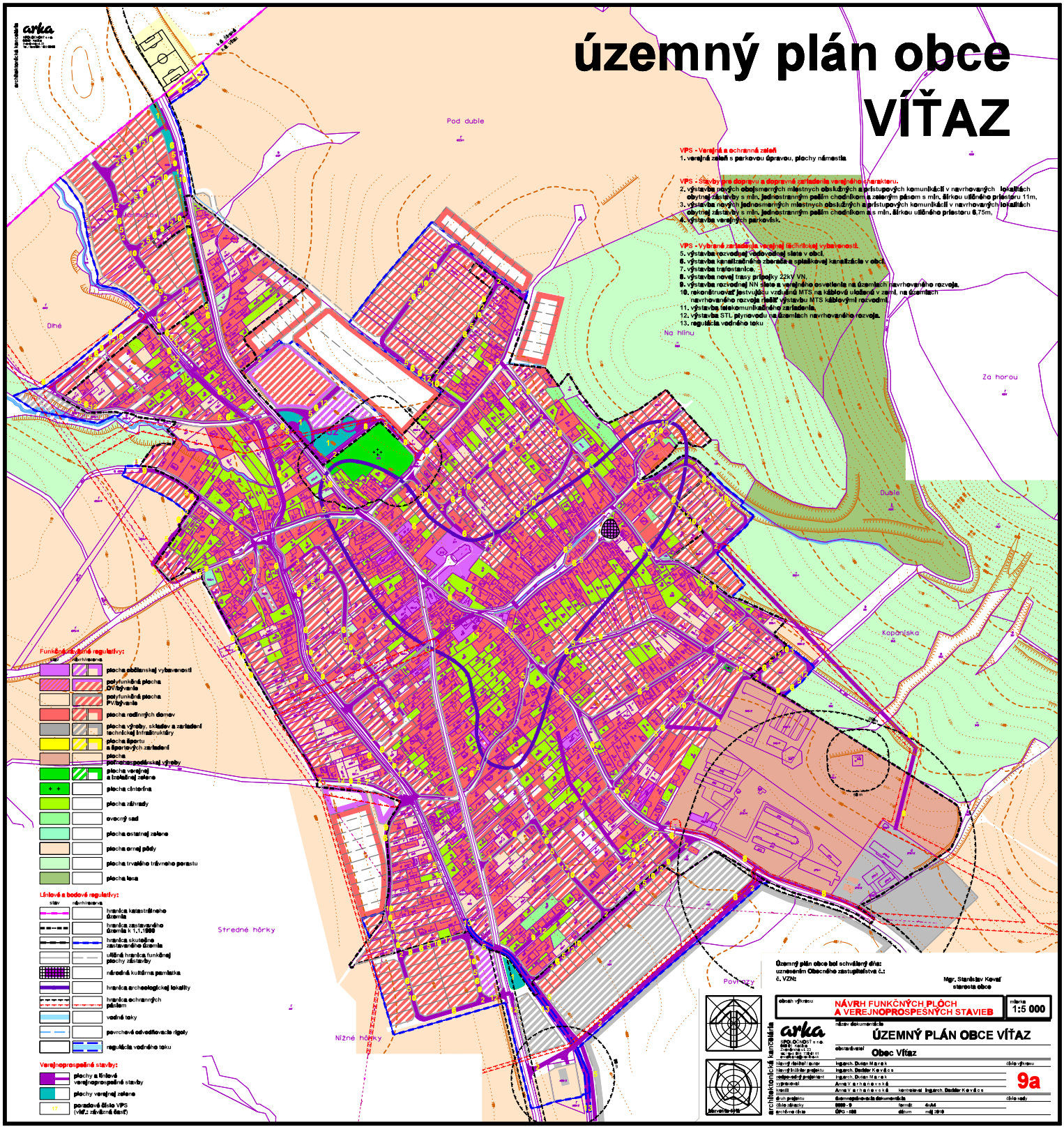
územný plán obce VÍŤAZ



VPS - Verejná a ochranná zeleň

1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8.75m,
4. výstavba verejných parkovísk.

VPS - Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci.
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci.
7. výstavba trafostanice.
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN.
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.
10. rekonštruovať jestvujúci vzdušné MTS na káblové uložené v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.
11. výstavba telekomunikačného zariadenia.
12. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
13. regulácia vodného toku

Funkčné záväzné regulatívy:

stav	navrhovaná	
		plocha občianskej vybavenosti
		polyfunkčná plocha OV/bývania
		polyfunkčná plocha PV/bývania
		plocha rodinných domov
		plocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
		plocha športu a športových zariadení
		plocha poľnohospodárskej výroby
		plocha verejnej a izolačnej zelene
		plocha cintorína
		plocha záhrady
		ovocný sad
		plocha ostatnej zelene
		plocha ornej pôdy
		plocha trvalého trávnatého porastu
		plocha lesa

Líniové a bodové regulatívy:

stav	navrhovaná	
		hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		uličná hranica funkčnej plochy zástavby
		národná kultúrna pamiatka
		hranica archeologickej lokality
		hranica ochranných pásiem
		vodné toky
		povrchové odvádzacie rigoly
		regulácia vodného toku

Verejnoprospešné stavby:

	plochy a líniové verejnoprospešné stavby
	plochy verejnej zelene
17	poradové číslo VPS (viď.: záverná časť)

Územný plán obce bol schválený dňa:
uznesením Obecného zastupiteľstva č.:
č. VZN:

Mgr. Stanislav Kovaľ
starosta obce

obsah výkresu: NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka: 1:5 000

arka
ARKA-DOHOST s.r.o.
Bardejov
Kalinčiakova 1
tel./ fax: 054 / 472 21 11
e-mail: arka@arka.sk
www.arka.sk
architektonická kancelária

názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VÍŤAZ

obstarávateľ: Obec Víťaz

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek		číslo výkresu
hlavný koštiteľ projektu	Ing.arch. Dadder Kovács		9a
vedúci odd. pozemnej	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Anna Varhanovská		
kreslil	Anna Varhanovská	konzultoval Ing.arch. Dadder Kovács	
druh projektu	Územnoplánovacia dokumentácia		číslo rady
číslo zákazky	0000 - 0	formát	4xA4
archívne číslo	ÚPO - 000	dátum	máj 2010