územný plán

ZMENY A DOPLNKY č. 1, 2 UPN OBCE VÍŤAZ

ZÁBER PP

ZaD č.1

PLOCHY IBV

KOMUNIKÁCIE

ŠPORT A REKREÁCIA

Marmúzov 12

Dlhé 11

Dlhé 6

Dlhé 5

Liesky 8

Harb 7

Zelenáková hlina 9

Za mostek 2

Poddubie 10

Vyšný konec 13

Za hrobľou 14

Ku Ovčiemu 3

LEGENDA

- hranica zastavaného územia sídla k 1.1.1990
- hranica skutočnosti zastavaného územia sídla
- hranica katastra sídla
- hranica ochranných pásiem
- plochy a objekty rodinných domov
- objekty rodinných domov na greenfaryu alebo adamacku
- hospodárske objekty a garáže na pozemkoch obytnej zástavby
- plochy a objekty občianskej vybavenosti
- polyfunkčné plochy OV/B
- plochy a objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladovania hospodárstva a technickej infraštruktúry
- polyfunkčné plochy PV/B
- plochy a objekty poľnohospodárskej výroby
- plochy športu a rekreácie
- národné kultúrne pamiatky
- hranica archeologickej lokality
- plocha kompostoviska
- hranica prírodnej pamiatky "Podmorský zosuv"
- plocha cintorína
- plochy verejnej zelene
- plochy záhrad
- plochy ovocných sadov
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy lesa
- plochy ornej pôdy
- plochy ostatnej zelene
- vodné toky
- regulácia vodného toku
- cestné komunikácie
- parkoviská
- autobusové zastávky
- ostatné pristupové komunikácie na súkromných pozemkoch
- hlavné pešie ťahy

PLOCHY IBV

KOMUNIKÁCIE

VÝROBA

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- hranica funkčnej plochy zástavby

SMERNÉ REGULATÍVY

- stavebná čiara
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky (návrh, rezerva)

FUNKČNÉ ČLENENIE

- B obytná funkcia - rodinné domy
- OV občiansku vybavenosť
- PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
- HV poľnohospodárska výroba
- RS rekreačná a športová vybavenosť
- TI zariadenia technickej infraštruktúry

1. rímsko-katolícky kostol 2. farský úrad 3. rímsko-katolícky kostol - NKP 4.-5. kaplnka 6. Obecný úrad, pošta 7. ZŠ ročník 1-4 8. materská škola, obecná knižnica, poradňa pre deti 9. kultúrna sála, výroba konfekcie, potraviny, mäso-údeniny, drogéria, farby-laky, akto-porcelán, textil, denný bar, piváreň 10. potraviny, druhotné suroviny 11. potraviny, ovocie-zelenina 12. drogéria, textil, obuv 13. potraviny "Veronika" 16. SKAMAG - hračky, kozmetika, elektro, odevy 16. potraviny, drogéria 17. výroba tortových opátok 18. klub dôchodcov 19. pohostinstvo "U kunštora" 20. zberňa a oprava obuvi 21. stolárstvo 22. požiarna zbrojnica 23. parkovisko a cintorín židovských obetí 24. šahovar 25. regulačná stanica VTL/STL plynu 26. transformovňa 27. vodojem 28. ihrisko, šatne a sociálne zariadenia futbalového ihriska 29. ZŠ (základná škola ročník 1-9, telocvičňa) 30. OV (zdravotné stredisko, lekárni) 31. ČOV 32. ATÚ

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

M=1:2 880

NÁZOV ZÁKAZKY	Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Víťaz
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH
OBSAH VÝKRESU	ZÁBER PP
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Vladimír Ligus
ZHOTOVITEĽ	
KRESLIL	Kačmariková Janka
OBSTARÁVATEĽ	OBEC VÍŤAZ
DÁTUM	06/2024
MIERKA	1:2880
ČÍSLO VÝKRESU	náložka P-1

bezvatrie 51%

obsah výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKR A FUNKČNÉHO VYU

architektonická kancelária

arka SPOLOČNOSŤ s r.o. 040 01 Košice Zvonárska ul. 23 tel./fax: 055 729 41 51 email: arka@arkaline.sk

názov dokumentác	Ú
obstarávateľ	O
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan M a r
hlavný inžinier projektu	Ing.arch. Decider K. b
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan M a r
vypracoval	Ing.arch. Dušan M a r
kreslil	Z a d u b a n o v á, M
druh projektu	územnoplánovacia do
číslo zákazky	9009 - 9
archívne číslo	ÚPG - 556