

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



V Í Ť A Z

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE

Návrh

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo vo Vítazi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uzn. č. 113/2024 bod č.3 zo dňa 18.10.2024

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej

osoby:

Mgr. Michal MAGDA, starosta obce

Podpis, pečiatka

Obsah

A/ Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Vítaz	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 3	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	8
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	10

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia
+ náložka č. 2

Výkr.č. 4a. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia + náložka č. 4a

Výkr.č. 5a. Návrh technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie + náložka č. 5a.1 a 5a.2

Výkr.č. 6a. Návrh technickej infraštruktúry - energetika + náložky č. 6a.1 a 6a.2

Výkr.č. 7a Návrh verejného dopravného vybavenia + náložka č. 7a.1 a 7a.2

Výkr.č. 9a Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb + náložka č.9a

Záber PP – textová, tabuľková a grafická časť

A/ Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Vítaz

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vítaz
Obstarávateľ: Obec Vítaz
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Vítaz je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, schválenými pozemkovými úpravami a upresneným skutočným stavom v niektorých lokalitách. Predmetom riešenia sú požiadavky obce a súkromných osôb odsúhlasené uznesením OZ č. 221/2022 zo dňa 15.7.2022 a požiadavky a stanoviská doručené v priebehu prác.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v zastavanom území obce Vítaz a v nadväzujúcich plochách. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:2880.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Vítaz boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie ÚPN-O Vítaz, schválené uznesením OZ č. 189/2004 dňa 3.12.2004
- ÚPN-O Vítaz – Arka, s.r.o., Košice, 2010
- Zmena a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Vítaz, Ateliér Urbeko, Prešov 2020
- Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN-O Vítaz, Ateliér Urbeko Prešov, 2021
- požiadavky obce Vítaz na zmeny a doplnky č.3 územného plánu
- JPU a projekty inžinierskych sietí IBV Harb
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.

1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 189/2004 zo dňa 3.12.2004.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Vítaz má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 328/2010 zo dňa 10.9.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vítaz č.1/2010, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN-O Vítaz, schválených uznesením OZ Vítaz č.96/2020, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vítaz č. 1/2020, a Zmien a doplnkov č. 2/2020, schválených uznesením OZ Vítaz č.154/2021 zo dňa 14.5.2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vítaz č. 1/2021.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 3

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v súčasne zastavanom území a na okrajoch zastavaného územia obce alebo zmeny organizácie týchto plôch bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Na plochy pre výstavbu sa menia prevažne plochy záhrad, ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, časť týchto pozemkov je v súčasnom územnom pláne vymedzená ako územná rezerva pre výstavbu (lokality Ku Ovčiemu, Harb, Liesky, Zelenakova hlina).

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Obytná funkcia obce sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov na viacerých pozemkoch v súčasne zastavanom území obce a na jeho okraji v lokalitách Dlhé, Liesky, Harb, Zelenakova hlina a Za hroblou. V lokalite Harb sa mení organizácia plochy na výstavbu rodinných domov v súlade so spracovanými pozemkovými úpravami. Na plochu občianskej vybavenosti sa mení pozemok na výstavbu jasí v lokalite Za kostolom v centre obce.

V celej obci sa mení regulatív maximálnej podlažnosti zástavby na plochách bývania a polyfunkčných plochách bývania s občianskou vybavenosťou na 2+P (2 nadzemné podlažia s podkrovím) - táto zmena však neznamená zmenu funkčného využitia pozemkov.

V ZaD č. 3 ÚPN-O Vítaz sú navrhnuté tieto zmeny:

Lokalita	Súčasný stav	Navrhovaný stav
1 Celá obec	Regulatív max. výšky zástavby plôch RD a polyfunkčných plôch OV/B 1+P	Regulatív max. výšky zástavby plôch RD a polyfunkčných plôch OV/B 2+P
2 Za mostek	Plochy záhrad -stav	Plochy a objekty rodinných domov - návrh
3 Ku Ovčiemu	Plochy záhrad - stav, Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Cestné komunikácie - rezerva	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - stav, Spevnená účelová komunikácia - návrh
4 Za kostolom	Objekty rodinných domov na prestavbu alebo asanáciu - stav, Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné	Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh, Cestné komunikácie - návrh

	<i>komunikácie - návrh, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - stav</i>	
<i>5 Dluhe</i>	<i>Plochy ornej pôdy - stav, hranica ochranných pásiem (VN el. vedenia)</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - návrh</i>
<i>6 Dluhe</i>	<i>Plochy ornej pôdy - stav, Plochy a objekty rodinných domov - stav</i>	<i>Plochy a objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry - návrh, Spevnená účelová komunikácia - návrh</i>
<i>7 Harb</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad - stav, Cestné komunikácie - návrh</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh</i>
<i>8 Liesky</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy ornej pôdy - stav, Plochy záhrad - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Spevnená účelová komunikácia - návrh</i>
<i>9 Zelenakova hlina</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - rezerva, Plochy trvalých trávnych porastov - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Hranica skutočne zastavaného územia obce - návrh</i>
<i>10 Poddubie</i>	<i>Plochy trvalých trávnych porastov - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Účelové cesty - návrh</i>
<i>11 Dlhé</i>	<i>Plochy ornej pôdy - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Plochy záhrad - návrh, Hranica skutočne zastavaného územia obce - návrh</i>
<i>12 Marmužov</i>	<i>Plochy záhrad - návrh, hranice ochranných pásiem (cesty III. triedy)</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh</i>
<i>13 Vyšný koniec</i>	<i>Plochy záhrad - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh</i>
<i>14 Za hrobľou</i>	<i>Plochy ornej pôdy - stav</i>	<i>Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy záhrad - návrh, Cestné komunikácie - návrh, Hranica skutočne zastavaného územia obce - návrh</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní možnosť výstavby cca 60 bytov v rodinných domoch, jaslí a jedného menšieho podnikateľského objektu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov v návrhovom období tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne, lebo doterajší vývoj v obci zaostáva za pôvodne predpokladaným tempom jej rozvoja. V týchto zmenách a doplnkoch sa dopĺňa plocha pre výstavbu jaslí pre 10 detí na zabezpečenie povinnej predškolskej dochádzky. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít ostatných zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sa upravuje trasovanie miestnych ciest v lokalite Harb, zapracováva sa návrh výstavby miestnych ciest v lokalitách novej výstavby Dlhé, Zelenakova hlina a Za hroblou aj miestnych alebo účelových ciest v miestach zahusťovania zástavby v zastavanom území obce. V lokalite Marmužov sa ruší vyznačenie ochranného pásma cesty III. triedy v súčasne zastavanom území obce.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v platnom územnom pláne navrhnuté vybudovať dostatočné vodné zdroje v juhozápadnej časti katastra a dobudovať verejný vodovod v celej obci. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2025 v množstve 4,20 l/s sa navrhnutými zmenami a doplnkami územného plánu nemení.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch v navrhovaných uliciach a budú zapojené do príslušného tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby. V ZaD č.3 sa aktualizuje návrh výstavby rozvodov pitnej vody v lokalite IBV Harb podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Odkanalizovanie:

V obci Vítáz nie je vybudovaná splašková kanalizácia, existujúce objekty sú odkanalizované do žump. V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Vítáz. V lokalitách novo navrhovanej zástavby je v rámci ZaD č.3 navrhnutá výstavba obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby, v lokalite Harb je upravené jej umiestnenie v súlade so zmenami vedenia miestnych komunikácií a spracovanej projektovej dokumentácie. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie budú odpadové vody zachytávané vo vodonepriepustných žumpách a likvidované v najbližšej kapacitne vyhovujúcej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v platnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete. V lokalite č.5 sa zakresľuje skutočná trasa VN el. vedenia a jeho ochranné pásmo. V ZaD č.3 sa aktualizuje návrh výstavby NN rozvodov aj VN prípojky a distribučnej trafostanice T7 v lokalite IBV Harb podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Zásobovanie plynom:

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

Civilná ochrana:

Riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany, stanovené v platnom územnom pláne obce, sa nemení. Jednoduché úkryty budované svojpomocou sa v prípade potreby vytvoria vo vhodných častiach budov s kapacitou na ukrytie obyvateľov v obytných budovách alebo zamestnancov a zverených osôb v objektoch občianskej vybavenosti.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Vítaz, do doby jej realizácie do vodonepriepustných žúp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom formou zberu zmesového komunálneho odpadu a zberu vyseparovaných zložiek v pravidelných časových intervaloch podľa zvozového plánu. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

3.7 Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa v záväzných regulatívoch územného plánu obce dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb o výstavbu detských jasí. V záväznej grafickej časti územného plánu (výkr. č. 9a) sa dopĺňa verejnoprospešná stavba detské jasle a v súlade s bodom 1.3 textovej záväznej časti aj vyznačenie regulácie jednotlivých priestorov obce.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Na základe návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Vítaz je celkový navrhovaný záber plôch pre novú výstavbu v rozsahu 5,10 ha, z toho 4,51 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,59 ha nepoľnohospodárskych plôch. Z dotknutej plochy poľnohospodárskych pozemkov sa predpokladá záber v rozsahu 1,59 ha, z toho 1,35 ha pôdy podliehajúcej odvodu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Vít'az sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole 8. "Domový fond", časti 8.2.1. "Návrh", sa pôvodná tabuľka "Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách obce" nahrádza tabuľkou:

Číslo územného bloku	Počet bytových jednotiek	Predpokladaná etapa výstavby
1	25	1
2	22	1
3	7	1
4	17	1
5	22	1-2
8	20	2
9	4	1
10	27	1
11	33	1-2
12	11	2
13	22	1-2
14	8	1-2
15	19	2
16	24	1-2
18	6	1-2
19	4	1-2
20	31	1-2
21	21	1-2
22	12	1-2
23	9	1-2
24	1	1-2
25	11	1-2
26	15	1-2
27	9	1-2
28	15	2
29	6	1-2
30	7	1-2
31	6	2
32	4	2
33	4	1-2
34	5	1-2

35	17	2
36	15	2
37	5	1
39	4	2
40	13	1-2
41	12	2
42	6	2
44	17	2
49-Dolina	6	1-sociálne bývanie
52-Dolina	4	1
53	11	2
54	9	2
55	22	2
57	5	1
59	8	2
60	32	2
61	6	2
62	10	2
63	11	2
Spolu návrh	640	-

2. V kapitole 10.1. "Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie", časti 10.1.1. Materská škola, sa dopĺňa text:

"Ako ďalšie zariadenie predškolskej výchovy budú v centre obce v lokalite Za kostolom vybudované detské jasle."

3. V kapitole 12.1.3. Potreba vody sa pôvodný text nahrádza textom:

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce od 1001 do 5000 obyvateľov počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Navrhovaný počet obyvateľov: 2710

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Vítaz	2710	126,5	342,82	14,28	3,97	548,50	22,85	6,35	987,31	41,14	11,43

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné pre obec zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby vody, vodárenský zdroj s výdatnosťou **6,35 l.s⁻¹**. Vodárenské zdroje obecného vodovodu sa nachádzajú v katastri obce Vít'az a na hranici s k.ú. Hrišovce. Jedná sa o pramene:

- Zimná studňa - na rozhraní k.ú. Vít'az a Hrišovce, nadm.výška 742,30 m n.m.
- Pod Macejkovou - Zlatník II, po ľavej strane potoka Zlatník, nadm.výška 652,00 m n.m.
- Za skaly, nadm.výška 585,60 m n.m.
- Lakvanč - Pred Čiernym, nadm.výška 588,40 m n.m.

Celková výdatnosť prameňov je od 2,55 l/s do 5,65 l/s, čo nie je dostatočné vzhľadom na podľa vyhlášky stanovú maximálnu dennú potrebu vody v návrhovom období. Výdatnosť prameňov kryje priemernú dennú potrebu vody v samotnej obci, lebo miestna časť Dolina má samostatný zdroj vody (studňu) a rovnako samostatné zdroje vody má poľnohospodárske družstvo (dve vrtané studne pod hospodárskym dvorom s výdatnosťou 0,47 + 0,61 = 1,08 l/s). Skutočnú potrebu vody z verejného vodovodu v obci znižuje využívanie úžitkovej vody z individuálnych studní a akumulčných nádrží dažďovej vody pri rodinných domoch.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 548,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 548,50 \times 0,6 \text{ m}^3 = 329,10 \text{ m}^3$

Pre obec je potrebný vodojem s objemom **350 m³**. Existujúci vodojem v lokalite Vojkovská má objem 150 m³, v druhej etape výstavby sa počíta s jeho rozšírením o 100 m³. V budúcnosti je preto potrebné jeho ďalšie rozšírenie o ďalších 100 m³.

4. V kapitole 23. "Záväzná časť územného plánu obce Vít'az", sa v bode 1.9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti sa dopĺňa položka:

1.9.3 vybudovať detské jasle v lokalite Za kostolom

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Vít'az, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010 v znení VZN obce Vít'az č.1/2020 a VZN obce č.1/2021, sa mení a dopĺňa takto:

1. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", podbode 1.8 V oblasti ochrany pamiatkového fondu, sa dopĺňa regulatív:
 - 1.8.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

2. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", bode 1.9 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti sa dopĺňa položka:
 - 1.9.4 vybudovať detské jasle v lokalite Za kostolom
3. V bode 2. "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb", bode 2.4. "Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry" sa dopĺňa:

21. Detské jasle
22. Obecný úrad
23. Základná škola
24. Materská škola, viacúčelová sála, školská jedáleň
25. Remeselný dom - polyfunkčný objekt
26. Telocvičňa

Ing.arch. Vladimír Ligus