územný plán obce VÍŤAZ

zmeny a doplnky č.1/2019
zmeny a doplnky č.2/2020
zmeny a doplnky č. 3

VPS - Verejná a ochranná zeleň

1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m,
4. výstavba verejných parkovísk.

VPS - Verejné zariadenia technickej infraštruktúry vybavenosti:

5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
7. výstavba trafostanice,
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN,
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
10. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,
12. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
13. regulácia vodného toku

18. Spevnená účelová komunikácia
19. Cyklistická cestička
20. Turistické a cyklistické trasy
21. Detské jasle
22. Obecný úrad
23. Základná škola
24. Materská škola, viacúčelová sála, jedáleň
25. Remeselný dom - polyfunkčný objekt
26. Telocvičňa

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

2. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m
4. Výstavba verejných parkovísk

VPS - Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. Ihrisko

Funkčné regulatívy:

- plocha občianskej vybavenosti
- polyfunkčná plocha OV/bývania
- polyfunkčná plocha PV/bývania
- plocha rodinných domov
- plocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
- a sportových zariadení
- plocha hutnej priemyselnej výroby
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- plocha cintorína
- plocha záhrady
- ovocný sad
- plocha ostatnej zelene
- plocha ornej pôdy
- plocha trvalého trávneho porastu
- plocha lesa

Líniové a plošné regulatívy:

STAV | NÁVRH | RESERVA

- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia
- uličná hranica funkčnej plochy zastavby
- národná kultúrna pamiatka
- hranica archeologickej lokality
- hranica ochranných pásiem
- vodné toky
- povrchové odvodňovacie rigoly
- regulácia vodného toku

Verejnoprospešné stavby:

- plochy a líniové verejnoprospešné stavby
- plochy verejnej zelene
- poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- spevnená účelová komunikácia
- cyklistická cestička
- turistické a cyklistické trasy

Funkčné záväzné regulatívy

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- plochy bytových domov
- TS — trafostanica
- 22kV káblové vedenie
- VTL plynovod
- ruší sa
- a — plochy bez zmeny funkčného využitia, aktualizácia stav - návrh

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo vo Víťazi
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uzn. č. 113/2024 zo dňa 18.10.2024
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Mgr. Michal MAGDA, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

M=1:5 000

NÁZOV ZÁKAZKY	Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Víťaz
OBSTARÁVATEĽ	OBEC VÍŤAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH
DÁTUM	10/2024
OBSAH VÝKRESU	NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
MIERKA	1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch.Vladimír Ligus
ZHOTOVITEĽ	
KRESLIL	Kačmariková Janka
ČÍSLO VÝKRESU	náložka 9a