

.....
/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

Vo Vítaze dňa

OBEC VÍŤAZ- Obecný úrad
Stavebný úrad
Spoločný obecný úrad Široké

V e c : n á v r h na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ (ktorá nie je spojená so zmenou stavby) (§ 21 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko - firemný názov navrhovateľa:

Adresa : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....
(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....
v rozsahu – opis zmien v účele užívania:
.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.

zo dňa : ktoré vydal :

na novonavrhovaný účel v užívání stavby – jej časti :

parcelné číslo stavby :

katastrálne územie :

v obci :na ulici :

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo :

- iné právo na základe :(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona) :

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa , pečiarka

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z.):

Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti /3x– grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)

Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania

Kópia z katastrálnej mapy

Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy - stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia :

rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – súhlas do prevádzky

stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Prešove

stanovisko Obvodného úradu v Prešove – odboru civilnej ochrany obyvateľstva

rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Prešove

stanovisko Technickej inšpekcie SR, pracovisko Košice

posudok Štátnej veterinárnej a potravinovej správy v Prešove

vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru, Okresného riaditeľstva Prešov

Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo

dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali

doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote.....€ v pokladni obce (zák. č. 145/1990 Zb. v .zn. n. p.)

Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

Iné :

II. Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona „.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : „ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. .b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona : „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „

Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten,

kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak „

ods. (2) – „ účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva „