

.....
 / meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

Vo Vít'aze dňa :

Obec Vít'az - OcÚ
082 38 Vít'az 111

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa §55 a 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I: Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:.

.....

II. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:
 Stavba, ku ktorej drobná stavba plní doplnkovú funkciu (miesto stavby, popisné číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.....

III. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.....

.....

vlastnoručný podpis kvalifikovanej osoby

IV. Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, súhlas vlastníka / spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti na tlačive záväzné vyjadrenie resp. priamo v tomto ohlásení drobnej stavby.

.....

.....
 podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

- Doklad o vlastníctve**, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku.
- Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia drobnej stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a stavebné riešenie drobnej stavby **vypracované kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním.**
- Doklad o vzdelaní kvalifikovanej osoby**, ktorá vypracovala dokumentáciu stavebnej úpravy.
- Jednoduchý technický opis uskutočnenia drobnej stavby,**
- Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby** v prípade že drobnú stavbu ohlasuje len jeden z vlastníkov nehnuteľnosti , ktorý nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ktorej má byť drobná stavba uskutočnená. (Súhlas musí byť deklarovaný jednoznačne. Vo vyjadrení v ktorom vlastník deklaruje súhlas pre stavebníka musí byť identifikovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené jeho meno , priezvisko, adresa a nehnuteľnosť ktorej je spoluvlastníkom s uvedením nehnuteľnosti a LV na ktorom je táto nehnuteľnosť evidovaná. V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka k uskutočneniu drobnej stavby v prospech toho kto ohlasuje drobnú stavbu. Tohto je potrebné uviesť zhodne s uvedením v ohlásení. Ďalej je potrebné vo vyjadrení uviesť presne nehnuteľnosť ku ktorej deklaruje vlastník súhlas , podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike).

- f) **Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností , v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté /** Vyjadrenie – súhlas je potrebné priložiť na záväznom vyjadrení s overením podpisu u notára resp. na matrike/
- e) **Správny poplatok za miestne zisťovanie vo výške 16,50 €/500 Sk** podľa položky 9 prílohy zákona NRSR č. 145/1995 Z.z v znení n.p. a VZN č. 2/2006 o poplatkoch za služby položka 12 písm. c) . Správny poplatok sa platí pri podaní ohlásenia na stavebnom úrade .

Upozornenie!!!

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti jej uskutočneniu nemá námietok .

Priestupku sa podľa § 105 SZ dopustí a pokutou do 331,50€/10 000 Sk sa potresce ten stavebník (fyzická

osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

Správneho deliktu podľa § 106 SZ sa dopustí a pokutou do 13 277,50 €/400 000 Sk sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.