

.....
/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

Vo Vítaze dňa :

Obec Vítaz - OcÚ
082 38 Vítaz 111

Vec : ž i a d o s ť o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 SZ - (§ 12 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov žiadateľa :
Sídlo : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :
žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery (popis):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

t'ážobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce (popis) :

.....
.....
.....
.....

pozemky parcelné číslo :
katastrálne územie :
druh pozemku podľa LV :**pozemok :** v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má žiadateľ :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo - parc.č. :na základe :
- iné právo – parc.č. :na základe :
(uviesť – Nájomné zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúpnej zmluve...)
pre ktoré vydal :

územné rozhodnutie pod č.j.....dňa.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :

.....
.....
.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval :

(uviesť meno, adresu projektanta)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov, stavieb - účastníkov konania (§ 59 SZ;)

.....p.č.....
.....p.č.....
.....p.č.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

doklady, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :

- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom , k stavbám
- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- **doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote**€ v pokladni obce (zák. č. 145/1995 Zb. v zn. n. p.)
- **dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach,

iné doklady :
rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne podľa druhu a rozsahu úprav- vyznačí pracovník úradu** -napr.:

súhlas s napojením na inž. siete, resp. vyjadrenie správcov podz. sietí: SPP a.s. RC Košice; VSE a.s. Prešov; VVS a.s. Prešov, Slovak Telecom a.s. Prešov

iné stanovisko, doklady, posudky:

Poučenie :

Podľa § 71 SZ : „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „

Podľa § 71, ods. 2 SZ : „ Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1, písm. a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „.

Podľa § 72 , ods. 1 SZ : „, Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác....je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „.

Podľa § 73 SZ : „, Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „.

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. : „, Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave; situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, an ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie
 vytyčovací výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl. č. 453/2000 Z. z. : „, Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb. úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.

Pozn.: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok terénnych úprav