

.....
/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

Vo Vítaze dňa :

Obec Vítaz - OcÚ
082 38 Vítaz 111

V e c : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona

- fyzické osoby (§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Týmto žiadam o vydanie stavebného povolenia v obcina ulici
pre stavbu :

.....

v rozsahu

.....parc.č.k.ú.....

.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....pod číslom :dňa :

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel :(napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

svôjpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....

zhotoviteľom (vypísať iba ak stavba bude budovaná dodávateľský – firmou)

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....p.č.....

.....p.č.....

.....p.č.....

.....p.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

doklady, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)

- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
alebo iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

- **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

- **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote€, Uhradené pri podaní na stavebnom úrade (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)

- **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 3 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 vyhl. 453/2000 Z. z.)

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne podľa druhu a rozsahu úprav- vyznačí pracovník úradu -napr.:

1.- záväzné stanovisko obce;

2. – súhlas na výrub porastov –Obvodný úrad životného prostredia;

3. – stanovisko správcu cesty(VÚC, Obec, KÚ pre CD a PK ,

4. – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov);

súhlas s napojením na inž. siete, resp. vyjadrenie správcov podz. sietí: SPP a.s. RC Košice; VSE a.s. Prešov; prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie .

iné stanovisko, doklady, posudky:

vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

- **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)

Pozn.: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.