

V

Dňa

Adresát (uviest' názov stavebného úradu):

.....

.....

.....

VEC: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

(podľa § 140d stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko (sídlo):
Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
Bydlisko:
Telefón:..... E-mail:.....
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :
Meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko: (sídlo):.....
- Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:
Meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko: (sídlo):.....
- Názov stavby:
obec..... ulica a číslo
parcelné číslo..... katastrálne územie
- Dátum začatia stavby:
- Dátum ukončenia stavby:
- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:
- Náklad stavby:
- Zastavaná plocha v m²:.....
- Užívanie stavby: * trvalé
* skúšobná prevádzka (uviest' čas jej trvania):
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- porealizačné geodetické zameranie inžinierskych sietí
- osvedčenie projektanta
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania:
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - * Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
 - * Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
 - * SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s., VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
- záväzné stanovisko k projektu stavby : OR Ha ZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- záväzné stanovisko k užívaniu stavby – RÚVZ v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- **záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov**
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia
- záväzné stanovisko k užívaniu stavby z hľadiska odpadového hospodárstva
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné

komunikácie v Prešove, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, Medzi mostami 2, Košice
- záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
- správny poplatok (v hotovosti resp. prevodom) eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - * správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
 - * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku (pri jednoduchšej stave)
- správny poplatok eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.

x

2

2