

územný plán obce VÍŤAZ

zmeny a doplnky č.1/2019

zmeny a doplnky č.2/2020

VPS - Verejná a ochranná zelen'
1. verejná zelen' s parkovou úpravou, plochy námestia

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.
2. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m,
4. výstavba verejných parkovísk.

VPS - Výstavba verejnej sociálnej infraštruktúry
5. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
7. výstavba trafostanice,
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV / N,
9. výstavba rozvodnej siete verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. šírkou uličného priestoru 11m, výstavba verejných osvetľovacích zariadení,
10. rekonštrukcia a výstavba verejných zariadení na kultúrny a športový rozvoj obce,
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,
12. výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja,
13. regulácia vodného toku

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

2. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m
4. Výstavba verejných parkovísk

VPS - Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. ihrisko

Funkčné zóny a rezervy:
1. blocha občianskej vybavenosti
2. polyfunkčná plocha OV/byvanie
3. polyfunkčná plocha PV/byvanie
4. blocha rodinných domov
5. blocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
6. blocha športu a športových zariadení
7. blocha výroby
8. blocha verejnej a izolačnej zelene
9. plocha cintorína
10. blocha záhrady
11. ovocný sad
12. plocha ostatnej zelene
13. plocha ornej pôdy
14. plocha trvalého trávneho porastu
15. plocha leša

Liniové a bodové regulatívy:

stav návrh/rezerva
hranica katastrálneho územia
hranica zastavaného územia k 1.1.1990
hranica skutočne zastavaného územia
uličná hranica funkčnej plochy zástavby
národná kultúrna pamiatka
hranica archeologickej lokality
hranica ochranných pásiem
vodné toky
povrchové odvodňovacie rigoly
regulácia vodného toku

Verejnoprospešné stavby:

1. plochy a liniové verejnoprospešné stavby
2. plochy verejnej zelene
3. poradové číslo VPS (víd.: závažná časť)

18. Spevná účelová komunikácia
19. Cyklistická cesta
20. Turistická trasa

Stredné hôrky

LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHĽAD
spevná účelová komunikácia
cyklistická cesta
turistická trasa

Funkčné záväzné regulatívy

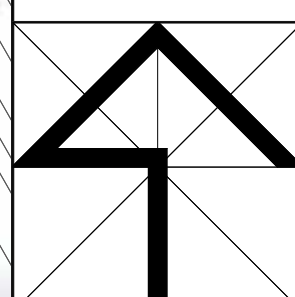
LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHĽAD
plochy bytových domov
trafostanica
22kV káblové vedenie
VTL plynovod
rušňa
plochy bez zmeny funkčného využitia, aktualizácia stav - návrh

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo vo Vítaze
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uzn. č. zo dňa2021
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Ing. Ján BALOGA, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:2 880

NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN obce Vítaz	OBSTARÁVATEĽ OBEC VÍŤAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 03/2021
OBSAH VÝKRESU NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	MIERKA 1:2880
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ KRESIL Kačmarčíková Janka
	ČÍSLO VÝKRESU náložka 9a