

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 120/1/2020-OcÚ 285/2020-ÚR

Vo Víťaze dňa 03.08.2020

ROZHODNUTIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods.(1) stavebného zákona a § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh **Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice** zo dňa **05.05.2020**

na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Obec Víťaz ,IBV Dlhé,**“ v zložení stavebných objektov : SO 01 VN 22kV káblová prípojka ; SO 02 Trafostanica DTS ; SO 03 Sekundárny NN rozvod ; SO 04 Odberné elektrické zariadenie ; SO 05 Verejné osvetlenie ;SO 06 Obecný rozhlas s ich umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č.1043/2, 1043/9, 1043/8, 1043/11, 1043/13, 1043/15 , 1043/16 v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz

a na základe vykonaného konania **vydáva**

podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e :

Stavba „**Obec Víťaz ,IBV Dlhé**“ navrhovateľa **Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice , IČO : 36599361** , v zložení stavebných objektov SO 01 až SO 06

sa umiestňuje

v katastrálnom území **Víťaz** takto:

- „ SO 01 VN 22kV káblová prípojka „ bude vedená z existujúceho vzdušného VN vedenia cez úsekový odpínač umiestnený na podpernom bode na pozemku KN-C parc. č. 1043/9 k novonavrhovanej trafostanici na pozemku KN-C parc. č. 1043/9 .
- „ SO 02 Trafostanica DTS – koncová na pozemku KN-C parc. č.1043/9.
- „ SO 03 Sekundárny NN rozvod „ pozostávajúci z dvoch vetiev vedených od novonavrhovanej trafostanice ako zemné prípojky vedené takto : Vetva č. V1 na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/8, 1043/9, 1043/11, 1043/13, 1043/15 v celkovej dĺžke 460 m , vetva V2 ako zemné prípojky po pozemkoch KN-C parc. č. 1043/8, 1043/9 a vzdušné prípojky po pozemkoch KN-C parc. č. 1043/2, 834/4 a KN-E parc. č. 755/1 v celkovej dĺžke 170 m k rozpojovacím pilierovým skrinkám umiestneným na hraniciach budúcich stavebných pozemkov .
- „ SO 04 Odberné elektrické zariadenie „ pre novovytvorené stavebné pozemky na hraniciach pozemkov s osadením ER na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/9 až 1043/16 ,
- „ SO 05 Verejné osvetlenie „ na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/2, 1043/8 a KN-E parc. č. 755/1.
- „ SO 06 Obecný rozhlas „ na pozemku KN-C parc. č. 1043/8.

všetky stavebné objekty v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz .

Majetkové vzťahy :

Pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje sú vo vlastníctve príp. spoluvlastníctve fyzických osôb s právom na umiestnenie stavby na základe zmlúv o zriadení budúcich zmlúv (zmlúv o vecnom bremene) . Odberné elektrické zariadenia budú umiestňované na hraniciach budúcich stavebných pozemkov a budú slúžiť pre potreby vlastníkov týchto pozemkov .

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačnými výkresmi projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanou Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3733*TA* 5-3 ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .
6. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - A. Krajský pamiatkový úrad Prešov , záväzné stanovisko zo dňa 05.03.2020 vedené pod č. KPUPO-2020/5872-02/18408/UI a to :
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - B. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor stanovisko zo dňa 13.05.2020 vedené pod č. OU-PO-PLO2020/028128-002 súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021 za dodržania týchto podmienok :
 - Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
 - Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 - Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
 - Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
 - Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orničnej vrstvy.
 - Skrývku vykonať tak, že vrchnú orničnú a podoričnú vrstvu pôdy 30 cm po skončení prác spätne využiť na zahumusovanie.
 - C. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH) vyjadrenie zo dňa 09.03.2020 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2020/021690-02a to :
 - S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobne oprávnenej osobe na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov,
 - so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

- ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
- v prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom,
- ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. odpadoch,
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
- je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky .

Navrhovateľ je povinný :

- Splniť resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a účastníkov konania, pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
- Pred začiatkom stavebných prác obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania.

Vydanie tohto rozhodnutia o umiestnení stavby je spoplatnené správnym poplatkom vo výške 100,0 Eur, podľa položky 59 písm. a) ods.2 prílohy, sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 05.05.2020 podala Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martin Magda – EjproM so sídlom Vítáz 406 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „stavby „ Obec Vítáz „IBV Dlhé,, v zložení

stavebných objektov : SO 01 VN 22kV káblová prípojka ; SO 02 Trafostanica DTS ; SO 03 Sekundárny NN rozvod ; SO 04 Odborné elektrické zariadenie ; SO 05 Verejné osvetlenie ; SO 06 Obecný rozhlas s ich umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č.1043/2, 1043/9, 1043/8, 1043/11, 1043/13, 1043/15 , 1043/16 v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az . Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 19.05.2020 a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 15.06.2020 . Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby , účastníkom konania bolo oznámené začatie územného konania v súlade s § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou , ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az.

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3733*TA* 5-3.

Jedná sa o stavbu zloženú zo stavebných objektov ktorej účelom je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre lokalitu s navrhovaným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch.

Umiestnením stavby VN a NN rozvodov dôjde k dočasnému záberu PPF a umiestnenie trafostanice je nevrhnuté na pozemku KN-C parc. č 1043/9 vedenom ako orná pôda , kde je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba sú voľné , bez drevín a krovitého porastu , ktoré by bránili umiestneniu stavby a pre jej uskutočnenie nie je potrebný výrub drevín .

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh aj podľa § 38 stavebného zákona , pričom zistila , že stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve príp. spoluvlastníctve fyzických osôb. K žiadosti boli doložené podpísané zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy(zmluvy o zriadení vecného bremena) , ktoré oprávňujú navrhovateľa na uskutočnenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby , jej účelom a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia a voči prerokovávanému návrhu nevzniesli námietky .

Na základe výsledkov konania , vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Baloga, v.r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
2. splnomocnený zástupca navrhovateľa – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
8. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
9. HaZZ SR , OR , Požiarnícka 1 , 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovová 8 , 832 47 Bratislava

11. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
12. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s. , Karadžičová 10 , 825 13 Bratislava
14. Orange Slovensko, a. s. , Metodová 8, 821 08 Bratislava
15. projektant – Martin Magda , Vítaz 406 , 082 38 Vítaz
16. Obec Vítaz – cestný správny orgán a stavebný úrad , vz. starostom
17. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 03.08.2020 , č. SOÚ 120/1/2020 – OcÚ 285/2020-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli obce Vítaz a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je overený výkres C.1 – celková situácia.

Zverejnené dňa : 04.08.2020
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis


OPEC VÍTAZ
Obecný úrad
082 38 VÍTAZ