

č.: SOÚ 439/4/2021-VI/914/3723/2021-OCÚ/Fr/453/2021-ÚR

OBEC VÍŤAZ	
Dátum:	9.8. 2022
Podacia číslo:	5405/22
Číslo spisu:	526/2022
Prílohy/lisy:	Vybavuje: M. H. R. K. P. R. O. V. A. / V Prešove, dňa 08.08.2022

Ing. B. H. G. H.
Ing. M. R. I. C. H.

Vec

Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení líniovej stavby a využívaní územia, ktoré vydala Obec Víťaz dňa 08.07.2022, č.: SOÚ 439/4/2021-VI/914/3723/2021-OCÚ/Fr/453/2021-ÚR

Obec Víťaz ako príslušný určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodla rozhodnutím zo dňa 08.07.2022, č.: SOÚ 439/4/2021-VI/914/3723/2021-OCÚ/Fr/453/2021-ÚR tak, že podľa ust. § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydala **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a využívaní územia**, ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a využívanie územia, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti územného rozhodnutia s názvom: „Účelová cesta k ČOV“ na pozemkoch KN-C parc. č. 520/13, 520/7 v obci Fričovce, katastrálne územie Fričovce pre navrhovateľa Obec Fričovce so sídlom Fričovce 34, IČO: 00327026.

Uvedené rozhodnutie bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 27.07.2022. Proti tomuto rozhodnutiu podávam v zákonnej lehote odvolanie, ktoré odôvodňujem nasledovne:

Mám za to, že v uvedenom prípade sa stavebný úrad nedostatočne vysporiadal s mojimi námietkami, ktoré som vzniesol na ústnom konaní. Napádané územné rozhodnutie nie je v súlade s územným plánom obce Fričovce, v zmysle ktorého má navrhovaná účelová komunikácia ku ČOV B-17 bez pochybností prechádzať po parcele registra „C“ č. 520/12, k.ú. Fričovce, čo vyplýva z územného plánu obce Fričovce – návrh dopravy, ktorý je

súčasťou administratívneho spisu. Uvedená parcela je v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Františka Lackoviča a Ing. Márie Lackovičovej, trvalý pobyt: 17. novembra 23, Prešov, ktorí sa v konaní vyjadrili, že nesúhlasia s umiestnením účelovej komunikácie ku ČOV na ich pozemku, z dôvodu priestorovej náročnosti ich podnikania v drevopriemysle. Uvedené vyjadrenie však stavebný úrad považoval za dostatočné, aby prijal záver o nemožnosti vedenia účelovej komunikácie cez parcelu registra „C“ č. 520/12. Mám za to, že vyjadrenie Ing. Františka Lackoviča a Ing. Márie Lackovičovej je účelové, nakoľko prístupová komunikácia ku ČOV môže bez akýchkoľvek ťažkostí viesť cez pozemok – parcelu registra „C“ č. 520/12 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Stavebný úrad ďalej v napádanom rozhodnutí nesprávne uviedol, že „*Stav, ktorý bráni vedeniu účelovej komunikácie cez pozemok KN-C parc. č. 520/12 navodil sám predkladateľ námietky pri predaji pozemku.*“ Uvedený stav som mal navodiť tým, že ako predávajúci parcely registra „C“ č. 520/12 v roku 2008 som kupujúcim Ing. Františkovi Lackovičovi a Ing. Márii Lackovičovej prehlásil, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedzovať výkon ich vlastníckeho práva. Toto moje vyhlásenie v kúpnej zmluve bolo pravdivé a v súlade so skutočnosťou. Územný plán obce Fričovce bol schvaľovaný až v roku 2016, spoluvlastníci parcely registra „C“ č. 520/12 mohli v danom čase podať v konaní námietku, čo však bez primeraného dôvodu neučinili.

Navrhovaná účelová komunikácia k ČOV v zmysle projektu Ing. Miroslava Leška taktiež prechádza po parcele registra „C“ č. 520/7, k.ú. Fričovce v mojom výlučnom vlastníctve, na ktorej sa nachádzala stavba so súp. č. 294, popis stavby: sklad PHM, ktorú mám v úmysle obnoviť. V súčasnosti je kovová časť tejto stavby demontovaná a uložená v sklade, a to z dôvodu častých krádeží v danej lokalite.

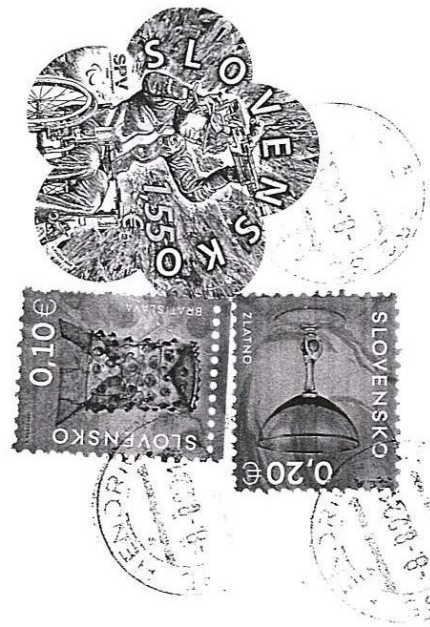
Mám za to, že v danom prípade stavebný úrad nepostupoval v súlade so zákonom, a preto navrhujem odvolaciemu orgánu, aby rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a využívaní územia, ktoré vydala Obec Vítaz dňa 08.07.2022, č.: SOÚ 439/4/2021-VI/914/3723/2021-OCÚ/Fr/453/2021-ÚR zrušil alebo, aby ho zrušil a vrátil správne mu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

S pozdravom

Ing. Martin Topor
-v zast.-



ING. MARTIN TOPOR
08235 BERTOTOUCE 134



08235 BERTOTOUCE 134

08235 BERTOTOUCE 134

08235 BERTOTOUCE 134

08235 BERTOTOUCE 134

3