

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 334/3/2021 – OcÚ 658/.../2021

Vo Víťaze, dňa 14.02.2021

Okresný úrad v Prešove

Odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3

080 01 Prešov

Vec: Predloženie odvolania

V prílohe predkladáme spis s odvolaním, ktoré podala účastníčka konania Mgr. Lenka Nehilová DiS.art bytom Široké 353 proti rozhodnutiu obce Víťaz č.: SOÚ 334/1/2021-OcÚ/VI/658/3030/2021-ÚR zo dňa 06.12.2021 vo veci návrhu navrhovateľa pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení prístavby a nadstavby rodinného domu na pozemkoch KN-C parc. č. 292/3, 292/7, 292/8 v obci Víťaz , k. ú. Víťaz .

Napadnuté rozhodnutie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou 06.12.2021 , doručenie bolo 21.12.2021. Odvolanie bolo doručené na správny orgán a do kancelárie SOÚ v Širokom dňa 17.12.2021 v zákonnej 15 dňovej lehote.

Ostatní účastníci konania boli o podaní odvolania upovedomení verejnou vyhláškou listom č. SOÚ 334/2/2021-OcÚ 658/3615/2021-vyz. zo dňa 14.01.2020 , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu 17.01.2022 s tým, aby sa k odvolaniu vyjadrili do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia výzvy.

V určenej lehote t. j. do 10.02.2022 sa k odvolaniu vyjadrili : Účastník konania – sestra odvolateľky , ktorá sa s odvolaním stotožňuje a podľa textu vyjadrenia námietka je vedená k zabezpečeniu prístupu z cesty III. triedy , ktorý stavebný úrad vyhodnotil ako existujúci a nie je predmetom konania a ktorý však ako prístup využívajú s odvolateľkou spoločne tiež k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve a vyjadril sa aj navrhovateľ prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu v ktorom je iba konštatované , že odvolanie považuje za neoprávnené a stotožňuje sa s postupom stavebného úradu.

Výsledky doplneného konania

Odvolateľ v odvolaní sa vyjadroval v prevažnej miere k dôvodom zamietnutia námietok stavebným úradom , ktoré doručil ku konaniu a vyslovil nesúhlas s vyslovenými závermi uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby a v záverečnej časti žiada odvolací orgán o preskúmanie vydaného rozhodnutia a zároveň žiada o jeho zrušenie. Správny orgán z povahy zadaných skutočností uvedených v odvolaní, tieto vyhodnotil , že sú obsahovo podobné ako námietky uplatnené v rámci konania , nie sú uvedené nové skutočnosti, preto nebolo vykonané nové konanie.

Obec Vít'az , ako prvostupňový orgán, odvolaniu v rámci autoremedúry odvolaniu nevyhovel (§ 57 ods. 1 SP).

Pri tomto rozhodnutí vychádzal zo záverov, že vydaním rozhodnutia o umiestnení prístavby a nadstavby rodinného domu nedochádza k priamemu dotknutiu vlastníckych a iných práv k pozemkom a stavbám odvolateľa, rozhodnutím sa nemení odstup stavby k pozemku a stavbe RD v spoluvlastníctve odvolateľa, prístup a pripojenie na sieť TI z dôvodu , že predmetom rozhodnutia je umiestnenie prístavby a nadstavby existujúceho rodinného domu bez vytvárania samostatnej bytovej jednotky , ktorý má zabezpečený prístup a pripojenie na sieť TI na základe kolaudačného rozhodnutia rodinného domu vydaného Odborom výstavby a územného plánovania Okresného národného výboru dňa 20.05.1987 pod č. 1861/86 , preto sieť TI a prístup neboli predmetom konania. Doručovanie verejnou vyhláškou považuje stavebný úrad v danom konaní za zákonné .

Ing. Ján Baloga, v. r.
starosta obce

Príloha:

A. spis č. SOÚ 334/2021 – OcÚ 658/2021 ktorý obsahuje nasledovné:

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia + prílohy : plnomocenstvo, Výpis z LV č. 640, 2449, kópia z katastrálnej mapy 14 listov
2. Projektová dokumentácia k návrhu ÚR
3. Pracovné materiály z katastra portál + z platnej ÚPD 13 listov
4. Oznámenie o začatí územného konania -verejná vyhláška 4 listy
5. Oznámenie o začatí územného konania DO 2 listy + 8 doručeníek + 1x neprevzatý list
6. Úradný záznam o nazretí do spisu 1 list
7. Námiетка ÚK doručená na obec Široké – Mgr. Lenka Nehilová, DiS.art13 listov
8. Námiетка ÚK doručená na správny orgán - Mgr. Lenka Nehilová, DiS.art13 listov + Mgr Lucia Stašiková ... 1 list
9. Záväzné stanovisko ÚK doručené na obec Široké - Mgr. Lucia Stašiková 1 list
10. Zápisnica z územného konania + prezenčná listina + LV č. 26568 listov
11. Vyjadrenie splnomocneného zástupcu navrhovateľa doručené SOÚ Široké 8 listov
12. Vyjadrenie splnomocneného zástupcu navrhovateľa doručené správnyemu orgánu ... 9 listov
13. Územné rozhodnutie + 8 doručeníek + 1 neprevzatá zásielka 8 listov
14. Územné rozhodnutie – VV 16 listov
15. Odvolanie ÚK voči vydanému ÚR doručené na SOÚ Široké – Mgr. Lenka Nehilová, DiS.art ...4 listy
16. Odvolanie ÚK voči vydanému ÚR doručené na správny orgán – Mgr. Lenka Nehilová, DiS.art ... 8 listov
17. Upovedomenie o odvolaní ÚK – verejná vyhláška 2 listy
18. Upovedomenie o odvolaní ÚK + 5 doručeníek + 1 neprevzatá zásielka 1 list
19. Vyjadrenie k odvolaniu – Mgr. Lucia Stašiková2 listy
20. Vyjadrenie k odvolaniu – Peter Stašik v zast. ProEngi s. r. o. , Ing. Michal Chmeliar 3 listy

Doručí sa:

- 1) Okresný úrad v Prešove , odbor výstavby a bytovej politiky , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov + **príloha**

Na vedomie účastníkom konania – zverejnením na úradnej tabuli obce Vít'az (bez prílohy):