

OBEC VÍŤAZ	
Datum:	7.4. 2016
Podacie číslo:	715/2016
Číslo súpisu:	342/2016
Prílohy/listy:	Vybavuje: Ing. ŠARBEJ M. HAZUKOVÁ

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo spisu: OU-PO-PLO2016/ 02832 -10/SM

Prešov 30.marca 2016

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Harb

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Vít'az formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

- a) *preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) *určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) *zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný v decembri 2015 formou **pracovného rokovania**. Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bola doručená pozvánka na pracovné rokovanie za účelom oboznámenia sa so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ. Pri parcele registra E KN č. 546/14 k.ú. Vít'az prieskum záujmu sa realizoval v januári 2016 formou informatívneho listu s priloženými návratkami.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie

ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený v novembri 2015.

-2-

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **6 53 20 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **98**
- Obec Víťaz - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 90
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 7
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **3 26 61 m²** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
98	6 53 20	90	6 26 14	7	12 18	1	14 88

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	90	48	52	10	11	32	33
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	1	1	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	7	6	3	0	0	0	0
SPOLU	98	55	56	10	11	32	33

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	6 26 14	4 50 09	73	10 52	0	1 65 53	0
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	14 88	14 88	0	0	0	20 84	24
neznámi vlastníci zastúpení SPF	12 18	12 18	0	0	0	0	0
SPOLU	6 53 20	4 77 15	73	10 52	2	1 65 53	25

Záver:

Z celkového počtu **98 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **55 vlastníkov**, čo predstavuje **56 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastní z celkovej **výmery 6 53 20 m²** pozemkov v obvode JPÚ = **4 77 15 m²**, t.j. **73 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Víťaz, lokalita Harb, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz – úradná tabuľa

Na vedomie

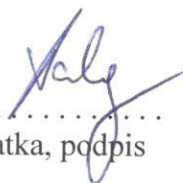
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
- Marcela Strišová, Víťaz 103, 082 38 Víťaz
- Jozef Uličný, bytom Víťaz 445, 082 38 Víťaz
- František Kuruc, bytom Víťaz 386, 082 38 Víťaz

- Vyvesené dňa: 11.4.2016
- Zvesené dňa :

OBEC VÍŤAZ
Obecný úrad
082 33 VÍŤAZ

OBEC VÍŤAZ
Obecný úrad

7


.....
pečiatka, podpis