

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10 , 081 92 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO-2016/003391-9/CHI

V Prešove dňa 17. 05. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „*správny poriadok*“)

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon*“)

p o v o ľ u j e

vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej aj „JPÚ“) podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona v časti katastrálneho územia Víťaz, lokalita Marmužov z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a súčasne

I. v zmysle § 3 zákona **určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav**, ktorý tvoria parcely registra E KN č. 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/18, 544/104, 544/1, 544/101, 544/102, 544/103, 544/105, 544/106, 544/109, 544/118 a parcely registra C KN č. 1038/4, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/16, 1038/17, 1038/18, 1038/19, 1038/20, 1038/42, 1038/43, 1038/44, 1038/46, 1038/47, 1038/48, 1038/49, 1038/50, 1038/51, 1038/52, 1038/53, 1038/54, 1038/55, 1038/56, 1038/57, 1038/59, 1038/60, 1038/61, 1038/63, 1038/64, 1038/76, 1038/77, 1039/2, 1040/2, 1200/2, 1200/3 a 1200/4 v kat. úz. Víťaz, graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. podľa § 5 ods. 5 zákona **vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce**, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali** Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „*správny orgán*“) **o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.**

III. v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona **určuje lehotu 60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia **na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ**, ktoré zvolá správny orgán verejnou vyhláškou.

OBEC VÍŤAZ	
Dátum: 23.5.2016	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 901/2016
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: Ing. BAČOGA Mgr. MAGDA

IV. v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8d zákona určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ:

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát prešetrenia, vytýčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,
- záznam podrobného merania zmien na číselné určenie hranice obvodu projektu,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,

1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx_y.TXT,
- účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom POxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.
- účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.2. Ocenenie pozemkov

Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok.

1.3. Register pôvodného stavu (RPS)

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu so základnými štatistickými údajmi RPS,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 3
- mapu registra pôvodného stavu,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,
- údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,

- mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- účelové mapy podľa potreby v prehľadnej mierke,
- návrh funkčného usporiadania územia vo vhodnej mierke,
- prehľadnú situáciu existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18), príp. návratky dotazníka,
- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou
- zápisnicu z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení. Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 sa odovzdáva v príslušnom počte výťažkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,

2.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a registra nového stavu (RNS) obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS,
- register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 3, ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
- údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) obsahuje:

v analógovej forme:

- sa nevyhotovuje,

v elektronickej forme:

- zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- vyrovnanie vlastníkov v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti.

3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
 - zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx_y.TXT.
- Vytýčené lomové body budú označené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi.

3.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- záznam podrobného merania zmien na rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu,
- výkaz výmer,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
 - vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP_xxxx.VGI (xxxx je číslo ZPMZ),
 - výkaz výmer v súbore vo formáte XML s názvom VV_xxxx.XML (xxxx je číslo ZPMZ).
- plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

v analógovej forme:

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
- záznam podrobného merania zmien do technickej dokumentácie katastrálneho odboru

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,
- mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

IV. v zmysle § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 16 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej aj „OU PO PLO“) bola dňa 28. 05. 2015 doručená žiadosť pani Žofie Čehovej, bytom Vít'az č. 148 (ďalej aj „navrhovateľka“) o vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti kat. úz. Vít'az, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva. Podľa územného plánu obce parcely v navrhovanom obvode JPÚ sú určené na individuálnu výstavbu rodinných domov. Dotknuté parcely sú rozdrobené v ideálnom, podielovom spoluvlastníctve. Z tohto dôvodu štandardným spôsobom nie je možné usporiadať pozemkové vlastníctvo. Navrhovateľka v návrhu uviedla, že náklady na vypracovanie, vykonanie a realizáciu pozemkových úprav uhradia vlastníci pozemkov v obvode JPÚ pomerne k výmere v ich vlastníctve. Predpokladaný obvod JPÚ navrhovateľka označila v grafickej prílohe návrhu.

Správny orgán návrh preskúmal a zistil, že JPÚ možno začať z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že v navrhovanom obvode je potrebné usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU PO PLO dňa 17. 06. 2015 nariadil konanie o začatí JPÚ, ktoré podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnil v obci Vít'az. Prieskum záujmu bol realizovaný formou ústnych pojednávaní s vlastníckmi pozemkov v predpokladanom obvode v mesiacoch august a september 2015. Z každého rokovania bola spísaná zápisnica podpísaná prítomnými účastníkmi. Po skončení zisťovania záujmu bola dňa 23. 09. 2015 vyhotovená zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti kat. úz. Vít'az (ďalej iba „zápisnica“). Záujem o vykonanie JPÚ prejavili vlastníci s výmerou 5 69 76 m², čo predstavuje 83 % výmer pozemkov v obvode JPÚ. Žiaden z účastníkov nenamietal účelnosť konania, respektíve neprejavil záujem o JPÚ. 12 vlastníkov o výmere 1 15 03 m² predstavujúcich 17% napriek doručenej pozvánke sa nezúčastnili prerokovania a nevyjadrili sa k začatiu konania. Pretože s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci s nadpolovičnou výmerou pozemkov, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona **záujem o JPÚ preukázaný bol.**

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v stanovisku zo dňa 13. 07. 2015 uviedol, že riešené územie je zaradené do I. stupňa ochrany t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana prírody, tzn. že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana, na ktorú by bolo potrebné poukázať. Vykonaním JPÚ nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

V priebehu prípravného konania bola pracovníkmi OU PO PLO v súčinnosti s obcou vykonaná ohliadka územia, ktoré predstavuje predpokladaný obvod jednoduchých pozemkových úprav. Pri ohliadke bolo zistené, že prevažná časť hranice obvodu v teréne nie je trvale označená. Čiastočne hranica v teréne je znateľná a trvale označená oplotením. Pohľadovou kontrolou v teréne nebolo možné zistiť súlad medzi skutkovým stavom v teréne vymedzeným oplotením a stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. K spresneniu polohy hranice obvodu projektu pozemkových úprav dôjde po povolení pozemkových úprav na základe výsledkov priameho merania v teréne geodetickými metódami. Do obvodu projektu pozemkových úprav boli navrhnuté parcely registra E KN č. 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/18, 544/104 544/1, 544/101, 544/102, 544/103, 544/105, 544/106, 544/109, 544/118 a parcely registra C KN č. 1038/4, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/16, 1038/17, 1038/18, 1038/19, 1038/20, 1038/42, 1038/43, 1038/44, 1038/46, 1038/47, 1038/48, 1038/49, 1038/50, 1038/51, 1038/52, 1038/53, 1038/54, 1038/55, 1038/56, 1038/57, 1038/59, 1038/60, 1038/61, 1038/63, 1038/64, 1038/76, 1038/77, 1039/2, 1040/2, 1200/2, 1200/3 a 1200/4 v kat. úz. Vít'az. Tieto parcely patria do **obvodu jednoduchých pozemkových úprav** v časti kat. úz. Vít'az tak, ako je uvedené v bode I. výroku tohto rozhodnutia.

Podľa platného územného plánu obce (prístupný na webovej stránke www.obecvitaz.sk), nehnuteľnosti v navrhovanom obvode sú určené na určené na individuálnu výstavbu rodinných domov. Správny orgán v súčinnosti s obcou preveril skutkový stav a zistil, že žiadosť je dôvodná. Navrhované územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pôvodné pozemky majú nevhodný tvar, keď pri priemernej šírke 20 metrov sú dlhé až 240 metrov. Okrem toho na časti pozemkov je realizovaná bytová výstavba rodinných domov bez štandardných prístupových ciest. Z tohto dôvodu v projekte pozemkových úprav bude

potrebné upraviť cestnú sieť do reálnych koridorov v štandardizovaných parametroch na sprístupnenie nielen novovytvorených ale aj existujúcich pozemkov.

Z vyššie uvedených dôvodov realizácia pozemkových úprav je opodstatnená a vo verejnom záujme. Uvedené skutočnosti preukazujú **dôvodnosť vykonania navrhovaného JPÚ Vít'az, lokalita Marmužov.**

Pri rokovaní s obcou dňa 12. 05. 2016 bola záväznosť územného plánu obce potvrdená. Súčasne bola deklarovaná aj súčinnosť obce pri poskytnutí podkladov z oblasti územného plánovania potrebných pre realizáciu JPÚ.

OÚ PO PLO po rokovaní s Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom na základe preverenia katastrálneho operátu a podrobnej analýzy záujmového územia dospeli k záveru, že v prípravnom konaní nie je dôvodné vykonávať revíziu údajov katastra.

V súlade s ustanovením § 8d ods. 1 zákona dňa 27. 04. 2016 navrhovateľka predložením zmluvy s právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona č. 330/1991 Zb. uzatvorenej dňa 26. 04. 2016 **preukázala zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.**

V prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol **preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, verejný záujem a dôvod vykonania JPÚ Vít'az**, boli **určené hranice obvodu JPÚ** spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a bolo aj **preukázané financovanie JPÚ**. Vykonanie JPÚ pomôže vytvoriť podmienky pre rozvoj obce a v neposlednom rade bude aj v prospech účastníkom konania – vlastníkom v súčasnosti pozemkov nevhodných tvarov v podielovom spoluvlastníctve a neprístupných z verejnej cesty.

OÚ PO, PLO vo výroku II. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ PO, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ. Z uvedeného ustanovenia tak vyplýva, že **tieto osoby sa môžu v stanovenej lehote ešte prihlásiť o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.**

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Vít'az, lokalita Marmužov je uvedený v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

OÚ PO, PLO na základe vykonaného dokazovania dospel k záveru, že uloženie niektorého z opatrení podľa § 26 zákona nie je potrebné, a preto ho nenariadil.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať v súlade s 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva osvedčeného notárom.

Správny orgán aplikujúc všetky vyššie uvedené ustanovenia zákona vyhodnotil zistené skutočnosti a dospel k jednoznačnému záveru, že v prípravnom konaní **bol dostatočne preverený a preukázaný dôvod, naliehavosť a hospodárska účelnosť vykonania JPÚ**

v časti katastrálneho územia **Vít'az, lokalita Marmužov**, že **boli určené hranice obvodu JPÚ spĺňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov**, že **bolo preukázané financovanie JPÚ** a tiež **verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ**, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ, ktorých vykonanie napomáha vytvoreniu podmienok pre rozvoj obce a v neposlednom rade prináša aj prospech účastníkom konania vo forme reštrukturalizovaných vlastníckych vzťahov k novým pozemkom.

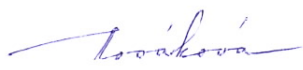
Vo výroku III. tohto rozhodnutia určil správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a v spojení s § 24 ods. 1 zákona lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ ako najvyššieho orgánu združenia účastníkov konania, ktorého existencia a úlohy v konaní o JPÚ vyplýva z § 23 zákona .

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia**. V zmysle § 8 ods. 5 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. **V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou**. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia**. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: mapový podklad s vykreslením obvodu JPÚ




Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Vít'az, 082 38 Vít'az č. 111, úradná tabuľa

Na vedomie: Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
AGROCONS Banská Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Jednoduché pozemkové úpravy
Vřtaz, lokalita Marmužov

