

OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 117/2/2017-OcÚ 862/2017-ÚR

V Širokom dňa 20.11.2017

ROZHODNUTIE

Obec Široké, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 33 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **Spevnené plochy a chodníky** „ pozostávajúcej zo stavebných objektov : SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1 , 921 , 438/1 , 437 , 435 ; SO 02 Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 ; SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1 , 872/2 , 871/2 , 871/1 a SO 04 dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 , 890/1 v katastrálnom území obce **Vít'az** navrhovateľa **Obce Vít'az** so sídlom **Vít'az 111 , IČO : 00327981** zo dňa **16.06.2017**

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavba „**Spevnené plochy a chodníky** „ navrhovateľa **Obce Vít'az** so sídlom **Vít'az 111 , IČO : 00327981** - jej stavebné objekty **sa umiestňujú** takto :

- SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1 , 921 , 438/1 , 437 , 435 ;
- SO 02 Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 ;
- SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1 , 872/2 , 871/2 , 871/1
- SO 04 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 , 890/1

všetky katastrálnom území obce **Vít'az** tak, ak je to zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavebných objektov :

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 tvoria jeden celok a úzko na seba nadväzujú. Rozlišujú sa len svojím účelom . SO 01 je dopravná stavba – chodník pre peších popri štátnej ceste III/3423. Objekt SO 02 je park – nové spevnené plochy určené na zhromažďovanie osôb , oddychová zóna a nová prístupová rampa pred vstupom do sály . Stavebný objekt SO 03 je jednoduchý chodník popri štátnej ceste III/3420 . Stavebný objekt SO 04 dažďová kanalizácia je stavba na odvodnenie navrhovaných spevnených plôch .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade so situáciami osadenie pre jednotlivé stavebné objekty vypracované ES PROJEKT, s. r. o. – Ing. Stanislavom Štofaňakom overených Ing. Marekom Medoňom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5733*12.
2. Stavebník pri úprave terénu v rámci prípravných prác na stavbe vykoná také technické opatrenia aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska dažďovou vodou .
3. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 zákona č. 50/ 1976 Zb. v znení príslušných noviel.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- A). Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov , Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.10.2017 zo dňa vedenom pod č. OU-PO-OCDPK-2017/038263-02 a to :

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vít'az, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
 - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácia, vodovod, plynovod, optický kábel a pod.). Výstavbu chodníka a spevnenej plochy z časového hľadiska realizovať až po výstavbe plánovaných vedení v trase budúceho chodníka.
 - Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka a spevnenej plochy pozdĺž cesty realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty a chodníka cez dostatočný počet (vrátane ich kapacity) recipientov. Technické riešenie odvodnenia cesty v mieste dotyku s chodníkom odsúhlasiť so správcom cesty.
 - Technickú a výškovú úpravu existujúcich vjazdov (vrátane sklopenia obrubníkov z vozovky cesty) na susedné nehnuteľnosti pri výstavbe chodníka navrhnuť tak, aby bol zachovaný bezpečný prístup peších a motorových vozidiel k týmto nehnuteľnostiam. Potrebu zriadenia nových vjazdov z cesty prerokovať so všetkými vlastníkami susedných nehnuteľností.
 - Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
 - Trasu vedenia dažďovej kanalizácie navrhovanú v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso, resp. mimo jej hlavný dopravný priestor a jej umiestnenie odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
 - Prípravu dokumentácie pre výstavbu chodníka a spevnenej plochy v dotyku s cestou a ich odvodnenie prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
 - Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
- B). Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.11.2017 vedenom pod č. SUCPSK-Po/1190(4046)2017-001 a to :
- Pri realizácii výstavby chodníkov žiadame dodržať šírkové a smerové parametre dotknutých ciest. Pri osadzovaní obrubníkov uložených do cestného telesa cesty žiadame asfalt narezať. Novovybudované obrubníky žiadame osadiť do betónového lôžka a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou hranicou asfaltu a osadenou obrubou a následne žiadame zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky.
 - Inžinierske siete (SO 03, SO 04) žiadame realizovať mimo vozovkovú časť dotknutých ciest. Pozdĺžne vedenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej trasy v susedstve predmetných ciest žiadame realizovať tak, aby neohrozili stabilitu vozovky a cestného príslušenstva.

- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ul. Jesenná 14 (p. Majerník Branislav č. t. 0915963375), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a umožnil zhotovenie príslušnej fotodokumentácie.
 - Po ukončení prác zápisnične odovzdať správcovi komunikácie predmetnú stavebnú úpravu s príslušnou dokumentáciou (projektová dokumentácia zodpovedajúca skutočnosti). Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovania stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, tieto boli okamžite odstránené stavebníkom.
 - O zvláštne užívanie cesty III/3420 resp. III/3423 a realizáciu stavebných prác na týchto cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- C). Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku zo dňa 28.06.2017 vedenom pod č. KPUPO-2017/15457-02/50175/UI a to :
- Stavebník je v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil .

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Odôvodnenie:

Dňa 16.06.2017 podala Obec Vít'az so sídlom Vít'az 111 , IČO : 00327981 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, „ **Spevnené plochy a chodníky** „ a to samostatne návrh pre stavebné objekty SO 01 Chodník a parkovisko pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-C parc. č. 891/1 , 921 , 438/1 , 437 , 435 a SO 02 Park pri viacúčelovej sále na pozemkoch KN-c parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 ako jedno podanie a samostatne pre stavebné objekty SO 03 Chodník cintorín – Bolček na pozemkoch KN-C parc. č. 890/1 , 872/2 , 871/2 , 871/1 a SO 04 dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 921 , 438/1 , 437 , 435 , 890/1 v katastrálnom území obce **Vít'az**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámeniami zo dňa 19.06.2017 vedenými pod č. SOÚ 116/2017-OcÚ 863/2017-oz a SOÚ 117/2017 –OcÚ 862/2017-oz a na deň 11.07.2017 boli zvolané konania na prerokovanie návrhov.

Pri ústnom prerokovaní a miestnom zisťovaní bolo zistené , že projektová dokumentácia je riešená pre všetky stavebné objekty ako jedná stavba , preto stavebný úrad po dohode so stavebníkom spojil jednotlivé konania o umiestnení stavebných objektoch do jedného konania . Pri konaní zároveň zistil , že stavebník ku konaniu nedoložil stanoviska dotknutých orgánov k predmetnej stavbe , preto výzvami zo dňa 13.07.2017 vyzval stavebníka na doplnenie podania o tieto doklady : Záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu; stanovisko KR PZ v Prešove , KDI a ; Predloženie GP , ktorým sú zadefinované pozemky na

ktorých má byť stavba umiestnená; Stanovisko SÚC PSK k vydaniu územného rozhodnutia ako správcu cesty III/3420.

Na základe výzvy v určenej lehote stavebník doložil vyžadované doklady a to stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru CDaPK, KPU v Prešove, KR PZ v Prešove, KDI v Prešove a SÚC PSK. V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Podmienky zo stanovísk boli zapracované v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania. Zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN-O. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené.

Upozornenie :


Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.




Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. navrhovateľ – Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az
2. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby
– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek
ŽP (štátna správa ochrany prírody a krajiny), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov

10. Slovak Telecom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko , a. s. Prievozská 6/A , 821 09 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
13. SPP-distribúcia , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
14. KRPZ v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33 , 080 05 Prešov 5
15. Obec Široké- vz. starostom
16. SOÚ Široké

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli určeného stavebného úradu – Obce Široké a na úradnej tabuli Obce Vít'az na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia .

vyvesené dňa : 24.11.2017

zvesené dňa :

pečiatka , podpis

pečiatka , podpis

OBEC VÍTAZ
Obecný úrad
080 05 VÍTAZ

