

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 003/1/2019- OcÚ 3/2019-SP

Vo Víťaze dňa 20.02.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz , ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods. 4 /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Martiny Jurovej** bytom **Víťaz 374** podanú dňa **07.01.2019** o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Rodinný dom**“ na pozemku KN-C parc. č. **957/6** v obci Víťaz katastrálne územie **Víťaz** a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 , § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníka :

- **Martinu Jurovú** bytom **Víťaz 374**

povoľuje

stavba „**Rodinný dom**“, v obci **Víťaz** okres **Prešov**, na pozemku KN-C parc. č. **957/6**, kat. územie **Víťaz** .

Predmetom tohto rozhodnutia je rodinný dom stavba na bývanie , žumpa , pripojenie rodinného domu na inžinierske siete / vodovodná prípojka , kanalizačná prípojka k novonavrhovanej žumpe , elektrická NN prípojka / . Ide o výstavbu **jednopodlažného rodinného domu bez obytného podkrovia a s čiastočným podpivničením** . Rodinný dom na jednotlivých podlažiach pozostáva z týchto priestorov : I. PP – **garáž, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť**, ;I. NP – **vstup/zádverie, chodba , obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, komora, schodište, WC, kúpeľňa, 4 x izba, 2 x terasa** o celkovej obytnej ploche **82,70 m²**, podlahovej /úžitkovej / ploche **273,55 m²** (bez terás). Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie, ktorú projektoval **A JURA spol. s r. o.** so sídlom Kukučínova 50 , Prešov ,zodpovedný projektant - Ing. arch. **Michal Jura** , autorizovaný architekt ev. č. **1245AA**. Podľa predloženej projektovej dokumentácie nosné obvodové murivo I. PP bude realizované z debniacich tvárnic hr. 500 mm s konštrukčnou výstužou a nosné obvodové murivo nad úrovňou terénu bude realizované z tvaroviek **POROTHERM** hr. 500 mm . Vnútorne murivo bude realizované s tvaroviek **POROTHERM** hr. 200 mm a rozdeľovacie priečky z tvaroviek **POROTHERM** hr. 140 mm . Strop nad I. PP bude tvoriť železobetónová doska hr. 200 mm a nad obytným podkrovím sádkartónový podhľad ukotvený v strešnej konštrukcii (spodnej hrany strešných väzníkov). Tepelná izolácia v strope bude riešená medzi konštrukčnými prvkami strešných väzníkov vo vodorovnej rovine o celkovej hrúbke 400 mm . Podlaha I. NP bude zateplená tepelným izolantom hr. 150 mm a podlaha I. PP tepelným izolantom hr. 80mm. Obvodové steny pod úrovňou terénu budú zaizolované tepelným izolantom hr. 60 mm.. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25 ° . Zastavaná plocha stavby je **218,35 m²** . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba , rodinný dom sa osadí :

- Severovýchodná stena RD **3,00 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **957/8** a **5,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **957/4** .
- Východné nárožie RD **24,10 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **957/1**.
- Západné nárožie RD cca **4,87 m** od hranice s pozemku KN-C parc. č. **957/5**.

- Juhozápadná stena RD min **9,27** m od hranice s pozemku KN-C parc. č. **957/9** m určenej na prístup k stavebnému pozemku vo vlastníctve fyzických osôb .
2. Vonkajšie výškové osadenie stavby RD :
 - Podlaha I. NP bude riešená na kóte $\pm 0,000$ m od $-0,020$ m U.T. pri severovýchodnej stene RD.
 - Podlaha I. PP bude riešená na kóte $-2,900$ m od $\pm 0,000$ m podlahy I. NP podlažia.
 - Hrebeň sedlovej strechy bude riešený na kóte $+4,100$ m od $\pm 0,000$ m .
 - Terén v okolí rodinného domu bude upravený zemnými terasami postupným klesaním od severovýchodnej steny na kóte $-0,020$ m až k juhozápadnej stene na kótu $-2,900$ m .
 3. Žumpa sa osadí cca $2,50$ m od hranice s pozemkom KN.C parc. č. $957/9$ a $5,00$ m od južného nárožia RD .
 4. Prístup k stavbe bude riešený z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 911 cez pozemok KN-C parc. č. $957/9$ v spoluvlastníctve stavebníka .
 5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa $09.01.2019$ vedeného pod č. $OU-PO-PLO-2019/006484-2/ŠB$ a to :
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky .
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad prešov , Katastrálny odbor .
 6. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. $532/2002$ Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 8. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
 9. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.**
 10. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. arch. Michal Jura , autorizovaný architekt ev. č. $1245AA$, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § $46a/$ stavebného zákona.
 11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § $46d/$ ods. 2 stavebného zákona.
 12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § $43g$ ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
 13. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá **stavebník**.
 14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § $43f/$ stavebného zákona.
 15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § $43g/$ stavebného zákona.
 16. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
 17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
 18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.

19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené samostatnou elektrickou NN prípojkou , podľa podmienok prevádzkovateľa verejnej NN siete - Východoslovenská distribučná , a. s. uvedených vo vyjadrení zo dňa 12.12.2018 vedenom pod č. 28269/2018/5101114630 .
24. Zásobovanie stavby vodou bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod obce Vít'az cez vodomernú šachtu podľa podmienok určených vlastníkom verejného vodovodu .
25. Vykurovanie stavby stavebník plánuje zabezpečiť tepelným čerpadlom.
26. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené odvedením splaškových vôd do žumpy umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 957/6 . V prípade , že do doby kolaudácie rodinného domu bude uvedená do prevádzky verejná kanalizačná sieť , prednostne bude nehnuteľnosť napojená na túto sieť s napojením podľa podmienok určených prevádzkovateľom kanalizačnej siete .
27. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu je navrhnuté na terén.
28. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
29. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
30. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
31. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Ukončenú stavbu je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na žiadosť stavebníka tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.01.2019 bola stavebníkom Martinou Jurovou bytom Vít'az 374 podaná na obci Vít'az žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom „, na pozemku KN-C parc. č. 957/6 v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az .

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil , že stavba má byť umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 957/6 vedenom ako orná pôda s umiestnením v zastavanom území obce , a prístup k stavbe je definovaný z miestnej komunikácie cez pozemok KN-C parc. č. 957/9 v spoluvlastníctve stavebníka . .

Na základe vyššie uvedených skutočností a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby preto oznámením zo dňa 15.01.2019 vedeným pod č. SOÚ 003/2019 – OcÚ 3/2019 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 07.02.2019 . Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce ako aj elektronickej úradnej tabuli .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník v priebehu konania doložil stanovisko Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru v ktorom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde , parcele KN-C 957/6 , záber 250 m² , za dodržania podmienok uvedených v stanovisku a tieto boli zapracované v bode 5, podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Výstavba je plánovaná na ploche v platnom územnom pláne definovanej ako plocha rodinných domov .

Do konania a na konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia .

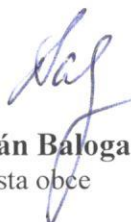
Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vítaz , Vítaz 111 , 082 38 Vítaz . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom




Ing. Ján Baloga
starosta obce

Doručí sa :

1. stavebník – Martina Jurová , Vítaz 374, 082 38 Vítaz
2. verejnou vyhláškou- vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 957/9 , 957/5 , 957/7 , 957/8 , 957/4 , 957/1 , 911 a KN-E 592/662 , 592/561 v k. ú. Vítaz
3. projektant- AJURA, spol. s r. o., Kukučínová 50 , 080 01 Prešov
4. stavebný dozor – Ing. arch. Michal Jura , Kukučínová 50 , 080 01 Prešov

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP-distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Obec Vítaz – vz. starostom
9. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. (1) stavebného zákona a musí byť podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vítaz a na elektronickej úradnej tabuli obce Vítaz pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia stavebného povolenia.

Zverejnené dňa : 28. 2. 2019

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

Pečiatka , podpis :

OBEC VÍTAZ
Obecný úrad
082 38 VÍTAZ