

# OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 030/4/2019-OcÚ 114/2019 - DPS

Vo Víťaze dňa, 01.04.2019

## ROZHODNUTIE

Obec **Víťaz** , ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o dodatočné povolenie rozostavaného **rodinného domu** na pozemkoch KN-C parc. č. **519 , 520 , 523 , 524** v katastri obce **Víťaz** navrhovateľa **Ing. Jána Kochana** bytom **Víťaz 270** podanú dňa **12.02.2019**. Stavebný úrad na základe podanej žiadosti zistil , že stavebník začal uskutočňovať stavbu rodinného domu bez vydaného stavebného povolenia , preto na základe posúdenia podkladov priložených k žiadosti , že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, začal konanie o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a ods. (7) stavebného zákona postupom podľa § 58 až § 66 stavebného zákona .

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 , § 63 v spojení s § 88a ods. (4) stavebného zákona a na základe výsledkov prerokovania **vydáva toto**

### r o z h o d n u t i e :

Vykonané stavebné práce na rozostavanej stavbe **rodinného domu** o pôdorysnom rozmere 11,50 x 16,25 m v rozsahu : základy rodinného domu realizované podľa výkresu č. 02 projektovej dokumentácie a čiastočné rozvody kanalizačnej siete medzi základmi , realizované stavebníkom **Ing. Jánom Kochanom** bytom **Víťaz 270** na pozemkoch KN-C parc. č. **519 , 520 , 523 , 524** v katastri obce **Víťaz** s umiestnením podľa výkresu 01- Situácia, projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ondrejom Šusterom , kvalifikovanou osobou ,sa podľa § 88a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### d o d a t o č n e p o v o l ŕ u j ú

a pre dokončenie stavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ondrejom Šusterom. Podľa projektovej dokumentácie po dokončení stavebných prác bude stavba **jednopodlažná** bez podpivničenia a bez obytného podkrovia , v ktorej sa na I. NP budú nachádzať tieto priestory : **predsieň , chodba , 4 x izba , obývacia izba + jedáleň , kuchyňa , sklad , technická miestnosť , kúpeľňa , WC , terasa** o celkovej obytnej ploche **85,57 m<sup>2</sup>** , podlahovej / úžitkovej / ploche **144,93 m<sup>2</sup>** ( bez terasy). Terasa je navrhnutá o podlahovej ploche 12,00 m<sup>2</sup>. Podľa predloženej projektovej dokumentácie nosné obvodové murivo bude realizované z tvaroviek Porfix hr. 300 mm na ktoré bude prevedený kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr. 150 mm., vnútorné nosné z tvaroviek Porfix hr. 250 mm , priečky z pórobetónových tvaroviek hr. 150 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť sadrokartónový podhľad ukotvený v trámovom strope . Zateplenie stropu bude riešené medzi trámami a nad trámami v celkovej hr. 400 mm. Stavba bude zastrešená valbovou strechou s plechovou krytinou a sklonom strešných rovín 25°.Orientácia hrebeňa bude v smere severovýchod – juhozápad. Zastavaná plocha stavby vrátane terasy bude **179,07 m<sup>2</sup>** . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prístup k stavbe bude z cesty III. triedy cez existujúci vstup a pozemky KN-C parc. č. 476 , 477 , 479 vo vlastníctve rodičov stavebníka na základe vecného bremena zapísaného pod č. V-490/2019 spočívajúceho v práve prechodu , peši a prejazd autami v rozsahu nevyhnutnom pre

potreby vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 523, 524, na stavebný pozemok a k rozostavanej stavbe .

3. Pôdorysné osadenie stavby RD :
  - Severné nárožie rodinného domu 39,60 m od hranice s pozemku KN-C parc. č. 480 a 3,00 m od pozemku KN-C parc. č. 518.
  - Severozápadná stena rodinného domu 3,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 518,
  - Západné nárožie RD cca 52,73 m od hranice pozemku KN-C parc. č. 917/1 na ktorom sa nachádza vodný tok . ,
  - Juhovýchodná stena rodinného domu cca 5,70 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 525.
4. Vonkajšie výškové osadenie stavby RD :
  - podlaha I. NP bude riešená na kóte  $\pm 0,000$  m od  $-0,180$  m od U.T v okolí rodinného domu. .
  - Hrebeň strechy bude riešený na kóte  $5,570$  m od  $\pm 0,000$  m .
  - Terén pred začatím stavebných prác bol upravený návažkou zeminy do úrovne vzťažného bodu vyznačeného vo výkrese 01- Situácia .
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 12.02.2019 vedeného pod č.OU-PO-PLO-2019/011943-2/Šb/ŠB a to :
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu , prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad prešov , Katastrálny odbor .
6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác , resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
10. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Peter Mihok ev. č. 08338\*11\* , ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
13. Lehota výstavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .
14. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.



15. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona.
16. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
17. V súlade s ust. § 43i. ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
19. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
  - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
  - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
  - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
20. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené samostatnou el. NN prípojkou z existujúcej vzdušnej NN siete vedenej pri miestnej komunikácii ,káblovou prípojkou k elektromerovej skrinii umiestnenej na hranici pozemku KN-C parc. č. 519 a zemným káblom vedeným cez pozemok KN-C parc. č. 519 až k novostavbe rodinného domu podľa podmienok Východoslovenskej distribučnej a. s.
21. Zásobovanie stavby vodou bude riešené vodovodnou prípojkou napojenou na novo navrhovanú studňu . Studňa bude umiestnená cca 6,00 m od severovýchodnej steny RD a 4,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 518. Stavebník požiada o povolenie vodnej stavby príslušný orgán štátnej vodnej správy ( obec Vít'az). Alternatívne je možné riešiť zásobovanie vodou s napojením na verejný vodovod obce Vít'az cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku KN-C parc. č. 519.
22. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené napojením do novo navrhovanej žumpy umiestnenej v cca 3,00 m od juhozápadnej steny RD .
23. Vykurovanie stavby stavebník plánuje zabezpečiť tepelným čerpadlom príp. alt. plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v technickej miestnosti . Stavebník pred začatím prác na plynovej prípojke ohlásí drobnú stavbu na stavebný úrad , prípadne v kolaudačnom konaní preukáže iný spôsob zabezpečenia vykurovania stavby .Vykurovanie stavby je navrhnuté ako teplovodné podlahové
24. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
26. S pozemnou stavbou sa nesmie pokračovať , pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Ukončenú stavbu je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na žiadosť stavebníka tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby .

Námietky účastníkov konania : neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 12.02.2019 bola stavebníkom Ing. Jánom Kochanom bytom Vít'az 270 na stavebný úrad doručená žiadosť o dodatočné povolenie rozostavaného rodinného domu na pozemkoch KN-C parc. č. 519 , 520 , 523 , 524 v katastri obce Vít'az .Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámením zo dňa 20.02.2019 vedeným pod č. SOÚ 030/1/2019 – OcÚ 114/2019-oz oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby , s oznámením ústneho pojednávania , ktoré sa uskutoční dňa 18.03.2019 a zároveň na základe zistenia porušenia ustanovení stavebného zákona začal aj priestupkové konanie .Z dôvodu , že nie je možné podľa evidencie zistiť všetkých účastníkov konania oznámenie pre účastníkov konania bolo doručované verejnou vyhláškou . Na priestupkovom konaní bolo zistené ,že stavebník už začal vykonávať na stavbe rodinného domu stavebné práce a to , že už sú realizované základy rodinného domu preto stavebníkovi uložil za spáchanie priestupku pokutu. V konaní o dodatočnom povolení stavby podľa doložených podkladov skúmal či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami . Stavebný úrad pri posudzovaní, či dodatočne povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami posúdil stavbu s pohľadu vo vzťahu k platnému územnému plánu obce , vlastníckemu právu k pozemku , prístupnosti stavby z verejnej dopravnej siete a posúdenia stavby z hľadiska záujmov dotknutých orgánov . Pri posudzovaní zistil tieto skutočnosti : výstavba rodinného domu má byť realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 519 , 520 . 523 , 524 a tieto v evidencii katastra nehnuteľnosti sú vedené ako orná pôda príp. TTP vo vlastníctve stavebníka. Stavebník doložili stanovisko Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 12.02.2019 vedeného pod č.OU-PO-PLO-2019/011943-2/ŠB a ktorom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby rodinného domu o výmere 250 m<sup>2</sup> . Stavba ma byť realizovaná na ploche , ktorá je v územnom pláne zadefinovaná ako plocha bývania – rodinné domy. Stavba nie je v dotyku s žiadnymi ochrannými pásmami , vodným tokom , cez pozemok neprechádzajú žiadne verejné siete technickej infraštruktúry . Pozemok je napojený cez jestvujúci vstup na cestu III. triedy a tento vstup slúži zároveň aj ako vstup k existujúcemu rodinnému domu vo vlastníctve rodičov stavebníka . Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad posúdil , že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom preto pokračoval v konaní o dodatočnom povolení stavby zvolaného oznámením zo dňa 20.02.2019 na ústnom pojednávaní dňa 18.03.25019.

V konaní a pri miestnom šetrení preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby z hľadísk , uvedených v § 62 , § 63 stavebného zákona a prejednal ich s účastníkmi konania . Zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby .

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 61 v spojení s položkou 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 150,00 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby , preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia



rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .



  
Ing. Ján Baloga  
starosta obce

**Doručí sa :**

1. Ing. Ján Kochan , Vít'az 270 , 082 38 Vít'az
2. Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 479 , 476 , 477 , 518, 525 , a KN-E parc. č. 112 v k. ú. Vít'az , ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. projektant - Ing. Ondrej Šuster , Vít'az 395 , 082 38 Vít'az

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
9. SVP , š. p. , OZ Košice , Správa povodia HaB , Medzi mostami 2 , 040 01 Košice
10. Obec Vít'az – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. (1) stavebného zákona a musí byť podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia stavebného povolenia.

Zverejnené dňa : 8.4.2019

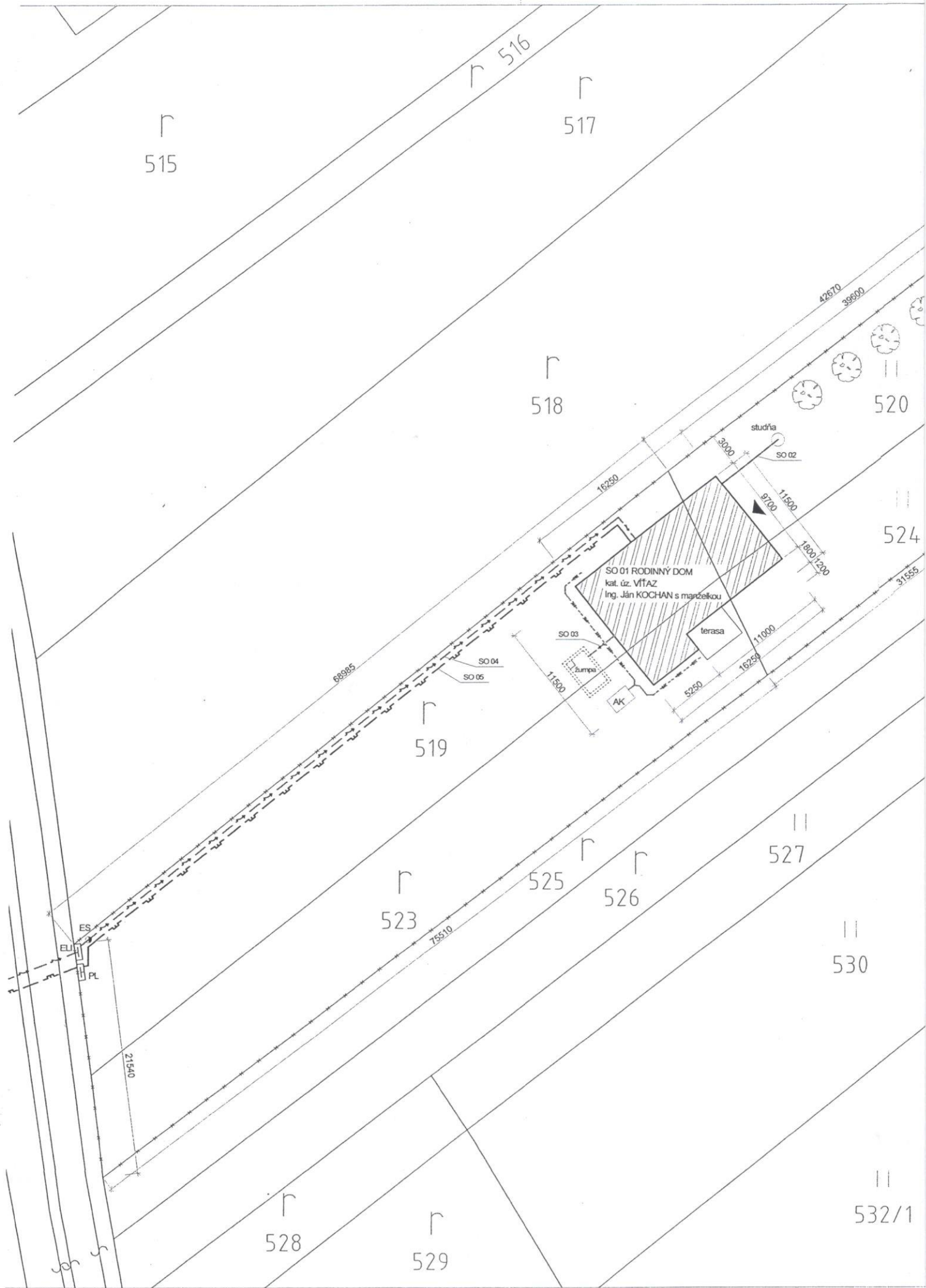
Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : .....

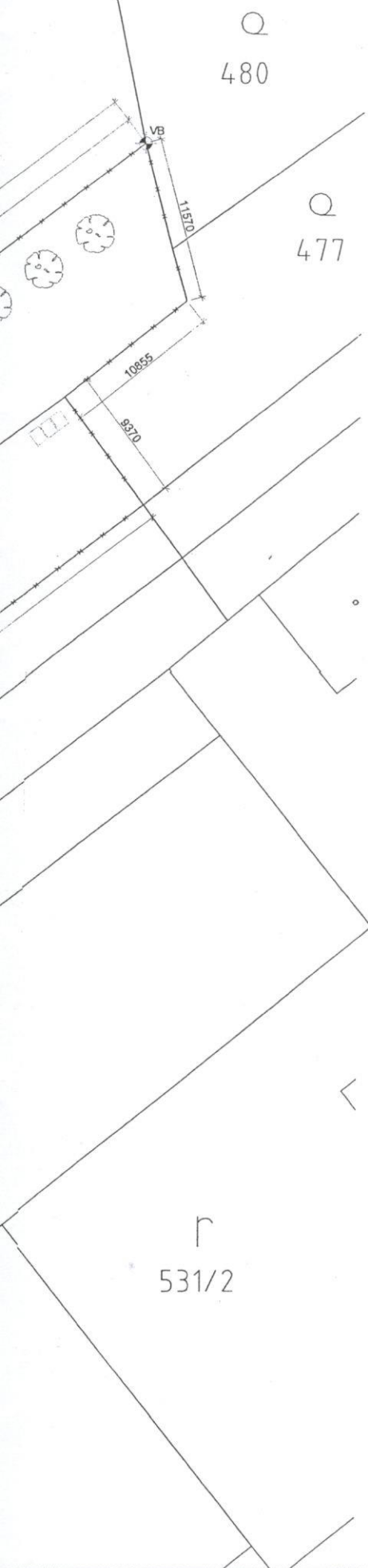
Pečiatka , podpis : .....

**OBEC VÍŤAZ**  
Obecný úrad  
082 38 VÍŤAZ





# ŠIRŠIE VZŤAHY M 1 : 2 500



## LEGENDA ZNAČENIA

- |     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| --- | ZEMNÁ ELI PRÍPOJKA SO 04                                  | --- | VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIET' (VZDUŠNÉ NNVEDENIE) |
| --- | VODOVODNÁ PRÍPOJKA SO 02                                  | --- | VEREJNÝ VODOVODNÉ POTRUBIE                   |
| --- | KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SO 03                                | --- | HRANICA POZEMKU                              |
| --- | ZEMNÁ PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA SO 05                           | --- | VEREJNÉ STL PLYNOVODNÉ POTRUBIE              |
| --- | ODVADZANIE DAŽDOVEJ VODY (NUTNÝ HYDRO.GEOLOG. PRIESKUM I) | --- | VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA                |
|     |   | --- | PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE                     |

- |    |                                  |        |                                  |
|----|----------------------------------|--------|----------------------------------|
| ES | ELEKTRICKÝ STĽP                  | VB     | VZŤAŽNÝ BOD PRE VYTÝČENIE STAVBY |
| ▲  | HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU          | △      | VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU        |
| □  | SEPAROVANÝ ODPAD                 | ELI    | ROZVÁDZAČ MERANIA - ELI SKRINKA  |
| AK | AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽDOVÁ         | studňa | NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA         |
| PL | PLYNOVÁ SKRIŇA (PLYNOMER HUP+RP) |        |                                  |

## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 ZEMNÁ ELI PRÍPOJKA
- SO 05 ZEMNÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA



## POZNÁMKY:

- STAVEBNÉ PRÁCE REALIZOVAŤ PODĽA PLATNÝCH STN A TECHNOLOGICKÝCH PREDPISOV APLIKOVANÝCH STAVEBNÝCH HMŔT A MATERIÁLOV
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNÚ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO SÚHLASU
- PRED REALIZÁCIOU STAVBY VYPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT STATIKY
- VŠETKY VÝŠKOVÉ A DLŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁC NA STAVBE
- PRED OBJEDNANÍM POUŽITÝCH MATERIÁLOV JE POTREBNÉ PRESNE ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A SKONTROLOVAŤ POČET VYKÁZANÝCH PRVKOV
- DO STAVBY JE MOŽNÉ ZABUDOVAŤ IBA MATERIÁLY SO ZARUČENÝMI KONŠTRUKČNÝMI A TECHNICKÝMI VLASTNOSŤAMI A OSVEDČENÝM CERTIFIKÁTOM KVALITY
- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU MAJITEĽA JE TRESNÉ PODĽA §17, ODST. d) ZÁKONA č. 618/2003 Z.z.

±0,000 = PODLAHA 1.NP

SADA: (1) 2 3 4 5 6

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. ŠUSTER ONDREJ	<i>Just Ondrej</i>		
NÁVRH:	Ing. ŠUSTER ONDREJ			
VYPRACOVAL:	Ing. ŠUSTER ONDREJ			
ČASŤ - PROFESIA:	ASR			
STUPEŇ PD:	PDSP a RS			
INVESTOR:	Ing. Ján KOCHAN a Adriana KOCHANOVÁ, rod. KRAVČÍKOVÁ VÍŤAZ 270, 082 38 VÍŤAZ			
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RD			
MIESTO STAVBY:	k.ú. VÍŤAZ, par. č. 519, 520, 523, 524			DÁTUM: 02/2019
OBJEKT:	SO 01 HLAVNÝ OBJEKT - RD BUNGALOV			FORMÁT: 6 A4
				MIERKA: 1:300
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA			ČÍSLO VÝKRESU: 01