

# OBEC VÍŤAZ

Vít'az 111 , 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 074/1/2019- OcÚ238/2019-SP

Vo Vít'aze dňa 10.05.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vít'az , ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „ stavebný zákon „) v znení neskorších predpisov , v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní /§ 39a ods. (4)/ s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov **Mgr. Jany Kurillovej** a **Štefana Kurillu** bytom **Vít'az 138** podanú dňa 29.03.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Rodinný dom** na pozemkoch KN-C parc. č. **291/1 , 291/2, 292/5** v obci Vít'az katastrálne územie **Vít'az** a po preskúmaní podľa § 37 ods. (2) , § 62 a § 63 stavebného zákona

### rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníkov :

- **Mgr. Janu Kurillovú** bytom **Vít'az 138** a
- **Štefana Kurillu** bytom **Vít'az 138**

### povoľuje

stavba „ **Rodinný dom** „ v obci **Vít'az** okres **Prešov**, na pozemku KN-C parc. č. **292/5** , žumpu na pozemku KN-C parc. č. **292/5** a prípojky na sieť technickej infraštruktúry na pozemkoch KN-C parc. č. **292/5 , 291/2 , 292/1** , kat. územie **Vít'az** .

Predmetom tohto rozhodnutia je rodinný dom - stavba na bývanie . Ide o výstavbu **jednopodlažného rodinného domu bez obytného podkrovia a bez podpivničenia** . Rodinný dom na I. NP pozostáva z týchto priestorov – **zadverie , kúpeľňa s WC , práčovňa , technická miestnosť , 3x izba, chodba, obývacia izba , kuchyňa , špajza, WC** o celkovej obytnej ploche **59,27 m<sup>2</sup>**, podlahovej /úžitkovej / ploche **105,38m<sup>2</sup>**. Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie, ktorú projektovala Ing. Janka Galdunová , overenej Ing. arch. Petrom Steinigerom ev. č. \*1074AA\*. Podľa predloženej projektovej dokumentácie nosné obvodové murivo bude realizované z tvaroviek YTONG hr. 300 mm na ktoré bude prevedený kontaktný zateplovací systém s tepelným izolantom hr. 150 mm . Vnútorne murivo bude realizované s tvaroviek YTONG hr. 250 mm a rozdeľovacie priečky z tvaroviek YTONG hr. 150 mm a 100 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť sadrokartónový podhl'ad ukotvený v trámovom strope . Tepelná izolácia v strope bude riešená medzi trámami a v rošte pod trámami o celkovej hrúbke 390 mm . Podlaha I.NP bude zateplená tepelným izolantom hr. 1120 mm. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22 ° a betónovou strešnou krytinou . Zastavaná plocha stavby vrátane je **140,37 m<sup>2</sup>** .

Žumpa je navrhnutá ako betónová nádrž BBK ako železobetónový prefabrikát o objeme 9,0 m<sup>3</sup> a bude napojená kanalizačnou prípojkou na rozvod splaškovej kanalizácie RD .Rodinný dom bude napojený na sieť technickej infraštruktúry nachádzajúce sa v území a to : elektrickou NN prípojkou na existujúcu verejnú vzdušnú sieť . Prípojka začína na existujúcom podpernom bode (PB) umiestnenom v severnom rohu pozemku KN-C parc. č. 290/1 , vzdušným vedením západným smerom na nový PB umiestneným v severovýchodnom rohu pozemku parc. č. 292/1 z ktorého prípojka bude pokračovať do elektromerového rozvádzača v oplotení a potom v zemi juhovýchodným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 291/2 a severozápadným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 291/2 až k navrhovanej novostavbe RD ; vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod obce vít'az cez vodomernú šachtu a potom prípojka bude kopírovať trasu elektrickej prípojky až k navrhovanej novostavbe RD. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavba , rodinný dom sa osadí :
  - Severozápadná stena RD **2,00 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **298**.
  - Západné nárožie RD **2,20 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **292/2** .
  - Južné nárožie RD **2,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **292/2** .
  - Juhovýchodná stena RD cca **3,40 m** od hranice s pozemku KN-C parc. č. **292/4** .
2. Vonkajšie výškové osadenie stavby RD :
  - Podlaha I. NP bude riešená na kóte  $\pm 0,000$  m od  $- 0,230$  m U.T. v okolí RD.
  - Hrebeň sedlovej strechy bude riešený na kóte  $+ 5,395$  m od  $\pm 0,000$  m . Orientácia hrebeňa v smere severozápad – juhovýchod.
3. Žumpa sa osadí cca 1,00 m od juhovýchodnej steny RD na pozemku KN-C parc. č. 292/5 .
4. Prístup k stavbe bude riešený z cesty III. triedy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 891/1 cez jestvujúci vstup na pozemok KN-C parc. č. 292/1 vo vlastníčke stavebníčky , s priamym prístupom na pozemok KN-C parc. č. 292/5 , na ktorom sa povoľuje stavba rodinného domu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 28.02.2019 vedeného pod č.OU-PO-PLO -2019/014735-2/Šb a to:
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad prešov , Katastrálny odbor .
6. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
9. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
10. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Peter Mihok ev. č. 08338\*11\*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. (2) stavebného zákona.
12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. (2) stavebného zákona / dodávateľský /.
13. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá **stavebník**.
14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
16. **Dažďová voda** musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
17. **Skladovanie stavebného materiálu** počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.



18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLEŇÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
  - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
  - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
  - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
24. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené samostatnou elektrickou NN prípojkou , podľa podmienok prevádzkovateľa verejnej NN siete - Východoslovenská distribučná , a. s.
25. Zásobovanie stavby vodou bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod obce Vítaz cez vodomernú šachtu podľa podmienok určených vlastníkom verejného vodovodu .
26. Vykurovanie stavby stavebník plánuje zabezpečiť tepelným čerpadlom vzduch – voda umiestneným v technickej miestnosti s napojením na teplovodný systém ( podlahový príp. radiátorový ) .
27. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené odvedením splaškových vôd do žumpy umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 292/5 . V prípade , že do doby kolaudácie rodinného domu bude uvedená do prevádzky verejná kanalizačná sieť , prednostne bude nehnuteľnosť napojená na túto sieť s napojením podľa podmienok určených prevádzkovateľom kanalizačnej siete .
28. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu je navrhnuté na terén.
29. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
31. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
32. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Ukončenú stavbu je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na žiadosť stavebníka tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania k predmetnej stavbe. :**

Účastníkmi konania Mgr. Lenkou Nehilovou a Bc. Luciou Stašikovou boli uplatnené námietky o ktorých stavebný úrad rozhodol nasledovne :



- a). Námiety týkajúce sa realizácie stavby a napojeniu tejto stavby na pozemok KN-C parcely č. 292/4 určeného na uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) zemou aj vzduchom a požiadavku na pozemok KN-C parcely č. 292/4, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve spísať *Zmluvu o vecnom bremene* so zápisom do katastra na list vlastníctva v prospech všetkých spoluvlastníkov pozemku : a) na právo prechodu osôb, prejazdu vozidiel a stavebnej techniky ; b) na umiestnenie , údržbu, opravu inžinierskych sietí – vodovod , kanalizácia, elektrické a plynové vedenie.– **zamieta sa** .
- b). Časti námiety Mgr. Lenky Nehilovej a Bc. Lucie Stašikovej týkajúcej sa prejazdu stavebnej techniky cez pozemok KN-C parc. č. 292/4 v spoluvlastníctve fyzických osôb – **vyhovuje sa**.

## O d ô v o d n e n i e :

Dňa 29.03.2019 bola stavebníkmi Mgr. Janou Kurillovou a Štefanom Kurillom bytom Vít'az 138 na Obec Vít'az doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom „ na pozemkoch KN-C parc. č. 292/1 , 291/2 , 292/5 v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az .

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil , že stavba rodinného domu má byť umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 292/5 vedenom ako záhrada v zastavanom území obce , prípojky na siete technickej infraštruktúry majú byť realizované na pozemkoch KN-C parc. č. 292/5 , 291/2 , 292/1 , a prístup k stavbe je definovaný z cesty III. triedy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 891/1 cez jestvujúci vstup na pozemok KN-C parc. č. 292/1 vo vlastníčke stavebníčky , s priamym prístupom na pozemok KN-C parc. č. 292/5 , na ktorom sa povoľuje stavba rodinného domu. Stavba rodinného domu podľa predloženej PD je jednoduchou stavbou / spĺňa podmienky ust. § 139b ods. (1) písm. a). stavebného zákona /, preto v súlade s §39a ods. (4) stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním . Konanie bolo začaté dňom podania žiadosti .

Na základe vyššie uvedených skutočností a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby preto oznámením zo dňa 05.04.2019 vedeným pod č. SOÚ 074/2019 – OcÚ 238/2019 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 02.05.2019 . Z dôvodu , že k pozemku KN-C parc. č. 298 nie je založený LV a na pozemku KN-E parc. č. 164/1 , ktorý je susediacim pozemkom je veľký počet spoluvlastníkov pozemku - účastníkov konania stavebný úrad účastníkom konania doručoval oznámenie verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce ako aj elektronickej úradnej tabuli .

Účastníci konania mohli svoje námiety k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil , že na neskoršie podané námiety sa nebude prihliadať a taktiež upozornil , že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať , že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia .

K povoľovanej stavbe dňa 29.04.2019 boli doručené námiety účastníkov konania Bc. Lenky Nehilovej a Bc. Lucie Stašikovej spoluvlastníkov pozemku KN-C parc. č. 292/4 v znení :

- Proti realizácii stavby podľa predloženej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jankou Galdunovou a napojeniu tejto stavby na pozemok KN-C parcely č. 292/4 určeného na uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) zemou a vzduchom a prejazd stavebnej techniky mám námiety a to z dôvodu zabezpečenia molích vlastníckych a spoluvlastníckych práv k pozemkom opätovne požadujem na pozemok KN-C parcely č. 292/4, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve spísať *Zmluvu o vecnom bremene* so zápisom do katastra na list vlastníctva v prospech všetkých spoluvlastníkov pozemku : a) na právo prechodu osôb, prejazdu vozidiel a stavebnej techniky ; b) na umiestnenie , údržbu, opravu inžinierskych sietí – vodovod , kanalizácia, elektrické a plynové vedenie.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 02.05.2019 bola spísaná zápisnica v ktorej sú uvedené priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Z dôvodu , že na konaní neboli prítomní predkladatelia námietsk , prečítaním znenia námietsk o týchto námietskach boli oboznámení stavebníci a ostatní prítomní. Stavebníci sa priamo k námietkam týkajúcim sa riešenia spoluvlastníckych práv k pozemku KN-C parc. č. 292/4 nevyjadrili a uviedli, že siete TI a prístup k stavebnému pozemku riešia na pozemkoch KN-C parc. č. 291/2 , 292/1 a nie cez pozemok KN-C parc. č. 292/4. Na konaní neboli vznesené žiadne námiety a pripomienky .



Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami doručenými pred konaním , posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobných predpisov a po vyhodnotení ich odôvodňuje nasledovne :

- a) Námietky týkajúce sa realizácie stavby a napojeniu tejto stavby na pozemok KN-C parcely č. 292/4 určeného na uloženie inžinierskych sietí ( elektrického vedenia) zemou aj vzduchom a požiadavku na pozemok KN-C parcely č. 292/4, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve spísať *Zmluvu o vecnom bremene* so zápisom do katastra na list vlastníctva v prospech všetkých spoluvlastníkov pozemku : a) na právo prechodu osôb, prejazdu vozidiel a stavebnej techniky ; b) na umiestnenie , údržbu, opravu inžinierskych sietí – vodovod , kanalizácia, elektrické a plynové vedenie , ktoré stavebný úrad **zamietol** , nakoľko požiadavka na spísanie Zmluvy o vecnom bremene je mimo kompetencii stavebného úradu . V tejto veci je potrebné postupovať v súlade s občianskym zákonníkom , ktorý v § 136 až 142 definuje podielové spoluvlastníctvo a o hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou. Stavebníci z dôvodu , že nedošlo k dohode na užívaní spoločnej nehnuteľnosti pri prvom konaní , týkajúcom sa povolenia výstavby RD , ktoré bolo zastavené, riešia siete TI a prístup k stavbe a stavebnému pozemku mimo spoločnú nehnuteľnosť . Elektrické vzdušné vedenie , neobmedzuje využívanie spoločnej nehnuteľnosti na účel podľa evidencie katastra nehnuteľnosti a stavebník je tiež jedným zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti.
- b) Časť námietky týkajúcej sa prejazdu stavebnej techniky cez pozemok KN-C parc. č. 292/4 v spoluvlastníctve fyzických osôb stavebný úrad **vyhovel** a podmienkach pre umiestnenie a uskutočnenie stavby zadefinoval prístup , ktorý stavebník je povinný využívať .

Stavebný úrad zistil , že stavebníci primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu , vypracovanú kvalifikovanou osobou a overenú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov ; prehlásenie stavebného dozoru , stanovisko Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde , darovaciu zmluvu na pozemok KN-C parc. č. 292/1 aj s návrhom na vklad , ktorá v čase vydania rozhodnutia je už vo vlastníctve stavebníčky .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil , že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vítáz , Vítáz 111 , 082 38 Vítáz . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom



  
Ing. Ján Baloga  
starosta obce

Doručí sa :

1. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 292/2 , 298 , 291/1 , 291/2 , 292/1, , 292/4, 292/5 a KN-E parc. č. 164/1a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Vít'az , ktorí môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
2. slovenský pozemkový fond , Keratsínske námestie 1 , 080 01 Prešov
3. projektant – Ing. Janka Galdunová , Vít'az 526 , 082 38 Vít'az
4. stavebný dozor – Peter Mihok , Vít'az 470 , 082 38 Vít'az

Na vedomie :

1. stavebník – Mgr. Jana Kurillová , Vít'az 138 , 082 38 Vít'az
2. stavebník - Štefan Kurilla , Vít'az 138 , 082 38 Vít'az
3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
5. SPP-distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
6. Obec Vít'az – vz. starostom
7. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. (1) stavebného zákona a musí byť podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli obce Vít'az pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia stavebného povolenia.

Zverejnené dňa : 13.5.2019

Zvesené dňa : .....

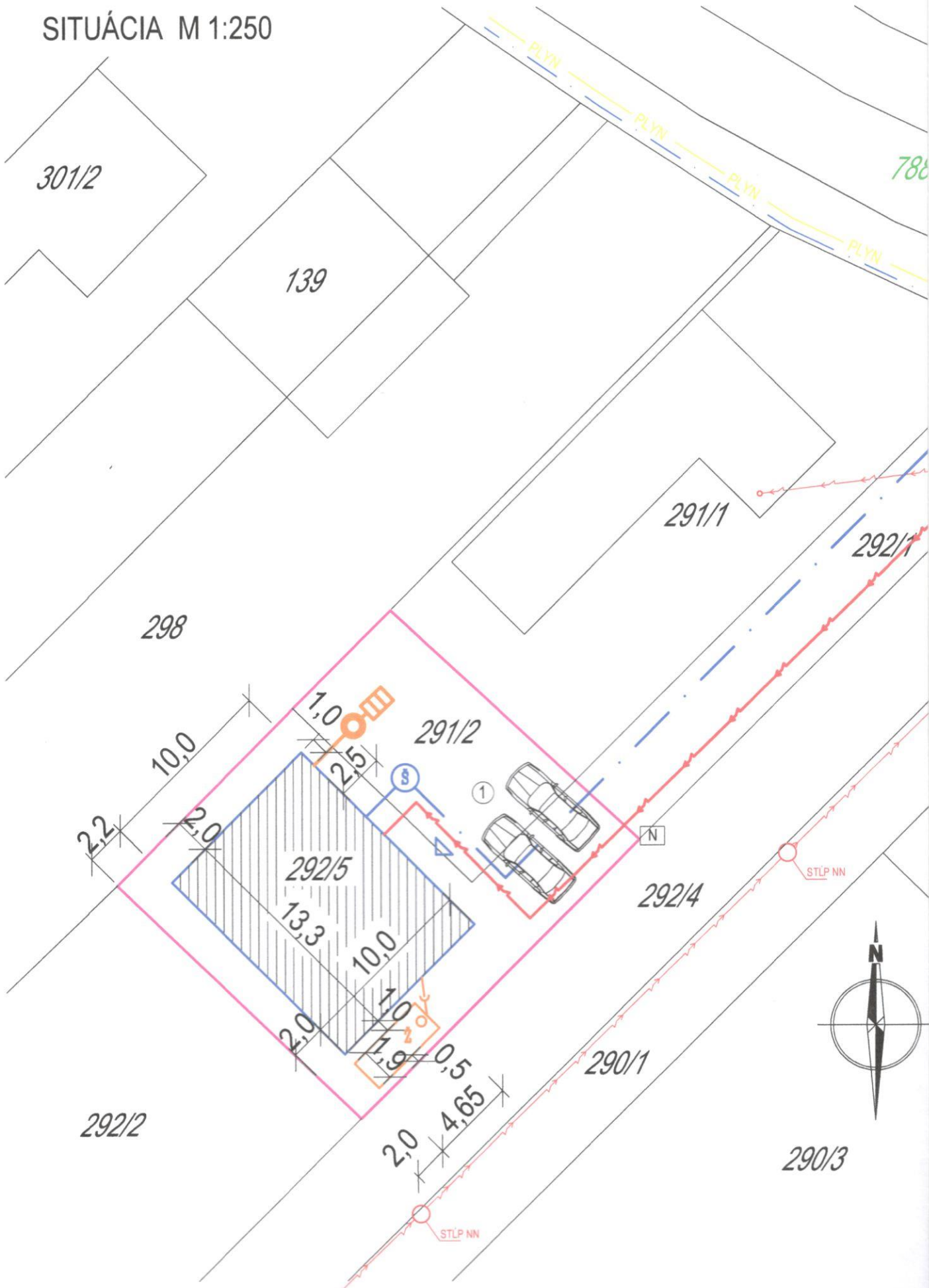
pečiatka , podpis : .....

Pečiatka , podpis : .....

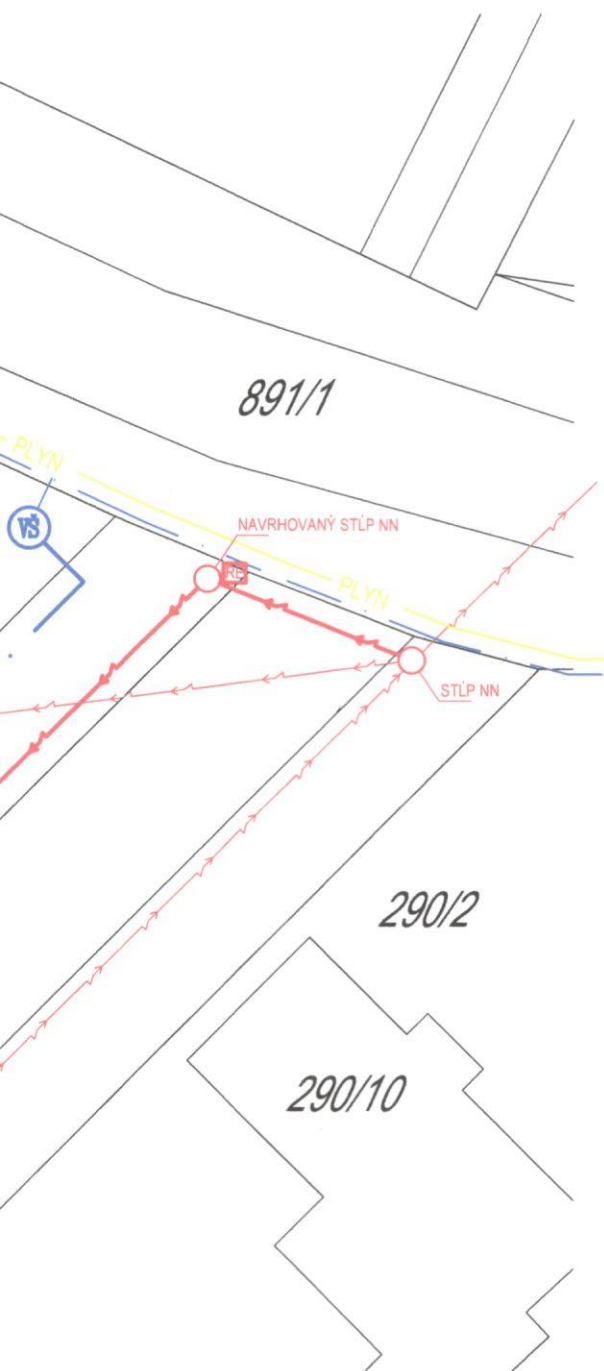
**OBEC VÍTAZ**  
Obecný úrad  
082 38 VÍTAZ



SITUÁCIA M 1:250







### LEGENDA ZNAČENIA:

— HRANICA RIEŠENEJ PARCELY S OPLATENÍM

### LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETI:

— EL. NN KÁBLOVE VEDENIE  
 — VEREJNY VODOVOD  
 — PLYN — STL PLYNOVOD

### LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

▨ NAVROVANÝ RODINNÝ DOM  
 — EL. NN PRÍPOJKA  
 RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLATENÍ  
 — VODOVODNÁ PRÍPOJKA  
 Š ŠACHTA  
 VS VODOMERNÁ ŠACHTA  
 → GRAVITAČNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 2 ŽUMPA  
 N NÁDOBA NA KOMUNÁLNY ODPAD  
 1 MIESTO NA PARKOVANIE 2 OMV  
 — KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE  
 1,5 TRATIVOD - VSAKOVACIE BLOKY ELWAbloc  
 2,3 PODZEMNY GULOVY ZASOBNÍK DAŽDOVEJ VODY ELWAgulaz - P8000



±0,000 = 479,35 m.n.m.

Zodp.projektant: Ing.Galdunová	Vypracoval: Ing.Galdunová	Kontroloval:		
Investor: Mgr. Janka Kurillová, rod. Kovalová, Víťaz č. 138, 082 38 Víťaz				
Stavba: RODINNÝ DOM - novostavba, Víťaz, okr. Prešov, parcela KN-C č. 291/2, 292/5		Formát:	2xA4	
		Dátum:	12/2018	
		Účel:	PSP	
		Čís.zákazky:		
Obsah: SITUÁCIA		Mierka:	1:250	Č.výkr.: 2