

Dátum: 22.6.2019

Podacie číslo: 492/19

Číslo spisu: 262/2019

OBEC VÍTAZ

Prílohy/lísty:

Vyhavuje: Ing. BAČEK
Ing. HÁČEK
M. HÁČEKOVÁ

Vít'az 111, 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 080/1/2019- OcÚ 267/2019-SP

Vo Vít'aze dňa 20.06.2019

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní /§ 39a ods. (4)/ s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov **Matúša Blizmana** bytom **Vít'az 471** , a **Márie Konečnej** bytom **Jarovnice 481** podanú dňa 16.04.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Rodinný dom** na pozemku KN-C parc. č. **281/4** v obci Vít'az katastrálne územie **Vít'az** a po preskúmaní podľa § 37 ods. (2) , § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníkov :

- **Matúša Blizmana** bytom **Vít'az 471** a
- **Máriu Konečnú** bytom **Jarovnice 481**

povoľuje

stavbu „ **Rodinný dom** „ v obci **Vít'az** okres **Prešov**, na pozemku KN-C parc. č. **281/4** , žumpu na pozemku KN-C parc. č. **281/4** a prípojky na sieť technickej infraštruktúry na pozemkoch KN-C parc. č. **281/2** , **281/3** , **281/4** , kat. územie **Vít'az** .

Predmetom tohto rozhodnutia je rodinný dom - stavba na bývanie . Ide o výstavbu **jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím a bez podpivničenia** . Rodinný dom na jednotlivých podlažiach pozostáva z týchto priestorov: I.NP- **zádverie , chodba , obývacia izba + jedáleň, kuchyňa , komora , kúpeľňa , šatník + práčovňa, pracovňa , sklad , krytá terasa, prístrešok pre osobné motorové vozidla ; obytné podkrovia – schodište , chodba , 3 x izba , kúpeľňa , šatník** o celkovej obytnej ploche **75,85 m²** , podlahovej /úžitkovej / ploche **148,67 m²** . Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie, ktorú projektovali Ing. arch. Ivan Hodás , Bc. Veronika Hodásová , overenej Ing. arch. Petrom Dunajovecom ev. č. *0292AA*. Podľa predloženej projektovej dokumentácie nosné obvodové murivo bude realizované z tvaroviek YTONG hr. 300 mm na ktoré bude prevedený kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr. 150 mm . Vnútorne murivo bude realizované s tvaroviek YTONG hr. 250 mm a rozdeľovacie priečky z tvaroviek YTONG hr. 150 mm a 100 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť železobetónová doska hr. 200 mm a nad obytným podkrovím sadrokartónový podhľad ukotvený v konštrukcii krovu . Tepelná izolácia v strope bude riešená medzi krokvami a v rošte pod krokvami o celkovej hrúbke 360 mm . Podlaha I.NP bude zateplená tepelným izolantom hr. 160 mm. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45 ° a titanizinkovým falcovaným plechom Zastrešenie nad skladom a prístreškom bude riešené ako plochá strecha . Zastavaná plocha RD bez prístreškov je **91,00 m²** a zastavaná plocha prístrešku pre auta a skladu je 44,55 m² .

Žumpa je navrhnutá ako certifikovaná železobetónová alt. plastová nádrž a bude napojená kanalizačnou prípojkou na rozvod splaškovej kanalizácie RD .Rodinný dom bude napojený na sieť technickej infraštruktúry nachádzajúce sa v území a to : elektrickou NN prípojkou na existujúcu verejnú vzdušnú sieť . Prípojka začína na existujúcom podpernom bode (PB) umiestnenom v severovýchodnom rohu pozemku KN-C parc. č. 281/2

z ktorého prípojka bude pokračovať do elektromerového rozvádzača v oplotení a potom v zemi juhozápadným smerom cez pozemky KN-C parc. č. 281/2 , 281/3, 281/4 až k navrhovanej novostavbe RD ; vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod obce víťaz cez vodomernú šachtu a potom prípojka bude kopírovať trasu elektrickej prípojky až k navrhovanej novostavbe RD. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba , rodinný dom sa osadí :
 - Severozápadná stena RD **2,00 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **282**.
 - Juhozápadná stena RD **40,0 m** od hranice pozemku KN-C parc. č. **281/5** .
 - Juhovýchodná stena RD cca **5,30 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **892** .
2. Vonkajšie výškové osadenie stavby RD :
 - Podlaha I. NP bude riešená na kóte $\pm 0,000$ m od $- 0,120$ m U.T. v okolí RD.
 - Hrebeň sedlovej strechy bude riešený na kóte $+ 8,390$ m od $\pm 0,000$ m . Orientácia hrebeňa v smere severovýchod – juhozápad.
 - Atika plochej strechy nad skladoom a prístreškom bude riešená na kóte $+ 3,480$ m od $\pm 0,000$ m
3. Žumpa sa osadí cca 1,00 m od juhovýchodnej steny SO 02 skladu pri RD na pozemku KN-C parc. č. 281/4.
4. Prístup k stavbe bude riešený z cesty III. triedy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 891/1 cez jestvujúci vstup na pozemok KN-C parc. č. 281/2 pokračovaním cez pozemky KN-C parc. č. 281/2 , 281/3 na pozemok KN-C parc. č. 281/4 , na ktorom sa povoľuje stavba rodinného domu , na základe vecného bremena V 238/93 a V 239/93 zapísaného na LV ako práva prechodu po parcelách 281/2, 281/3 v prospech vlastníkov parcel 281/3 a 281/4. a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2019 na právo prechodu a prejazdu a uloženie sietí TI.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 28.03.2019 vedeného pod č.OU-PO-PLO -2019/019424-2/Šb a to:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad prešov , Katastrálny odbor .
6. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
9. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
10. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. Denis Karafa ev. č. 10854, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. (2) stavebného zákona.
12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. (2) stavebného zákona / dodávateľský /.

13. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá **stavebník**.
14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
16. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
24. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené samostatnou elektrickou NN prípojkou , podľa podmienok prevádzkovateľa verejnej NN siete - Východoslovenská distribučná , a. s.
25. Zásobovanie stavby vodou bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod obce Vítáz cez vodomernú šachtu podľa podmienok určených vlastníkom verejného vodovodu .
26. Vykurovanie stavby stavebník plánuje zabezpečiť pomocou kotla na plyn umiestneného v pracovni (kotolni) s napojením na teplovodný systém (podlahový príp. radiátorový) . Stavebník pred začatím prác na plynovej prípojke ohlásí drobnú stavbu na stavebný úrad , prípadne v kolaudačnom konaní preukáže iný spôsob zabezpečenia vykurovania stavby .
27. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené odvedením splaškových vôd do žumpy umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 281/4 . V prípade , že do doby kolaudácie rodinného domu bude uvedená do prevádzky verejná kanalizačná sieť , prednostne bude nehnuteľnosť napojená na túto sieť s napojením podľa podmienok určených prevádzkovateľom kanalizačnej siete .
28. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu je navrhnuté do vsakovacej jamy s využitím na zavlažovanie záhrady .
29. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
31. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
32. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Ukončenú stavbu je možné užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na žiadosť stavebníka tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania k predmetnej stavbe. :

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.04.2019 bola stavebníkmi Matúšom Blizmanom bytom Víťaz 471 a Máriou Konečnou bytom Jarovnice 481 na Obec Víťaz doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom „ na pozemkoch KN-C parc. č. 281/3 , 281/4 v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz .

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil , že stavba rodinného domu má byť umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 281/4 vedenom ako orná pôda v zastavanom území obce , žumpa na pozemku KN-C parc. č. 281/4 , prípojky na sieť technickej infraštruktúry majú byť realizované na pozemkoch KN-C parc. č. 281/2, 281/3, 281/4 , a prístup k stavbe je definovaný z cesty III. triedy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 891/1 cez jestvujúci vstup na pozemok KN-C parc. č. 281/2 cez pozemky KN-C parc. č. 281/2 , 281/3 a pozemok KN-C parc. č. 292/5 , na ktorom sa povoľuje stavba rodinného domu. Stavba rodinného domu podľa predloženej PD je jednoduchou stavbou / spĺňa podmienky ust. § 139b ods. (1) písm. a). stavebného zákona /, preto v súlade s §39a ods. (4) stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním . Konanie bolo začaté dňom podania žiadosti .

Na základe vyššie uvedených skutočností a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby preto oznámením zo dňa 25.04.2019 vedeným pod č. SOÚ 080/2019 – OcÚ 267/2019 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 20.05.2019 . Z dôvodu , že k pozemkom KN-C parc. č. 282 , 892 nie sú založené LV a na pozemkoch KN-E parc. č. 166/1 , 167/1 , ktorý sú susediacimi pozemkami je veľký počet spoluvlastníkov pozemkov - účastníkov konania stavebný úrad účastníkom konania doručoval oznámenie verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce ako aj elektronickej úradnej tabuli .

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil , že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil , že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať , že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia .

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 20.05.2019 bola spísaná zápisnica v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní a podpisy prítomných na konaní. Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky .

Stavebný úrad zistil , že stavebníci primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu , vypracovanú kvalifikovanou osobou a overenú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov ; prehlásenie stavebného dozoru , stanovisko Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde , Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so

zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Pozemok na ktorom je stavba navrhovaná sa nachádza podľa schválenej ÚPD v ploche určenej na výstavbu rodinných domov .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom



Baloga
Ing. Ján Baloga
starosta obce

Doručí sa :

1. stavebník – Matúš Blizman , Víťaz 471, 082 38 Víťaz
2. stavebník – Mária Konečná , Jarovnice 481 , 082 63 Jarovnice
3. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-E parc. č. 166/1 , 167/1 a KN-C parc. č. 282 , 281/6 , 281/2 , 892 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Víťaz- verejnou vyhláškou
4. projektant- Ing. arch. Peter Dunajovec , Pri Rajčianke 43 , 010 01 Žilina
5. stavebný dozor – Ing. Denis Karafa , Farská 2647/3 , 082 21 Veľký Šariš

Na vedomie :

6. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Obec Víťaz – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. (1) stavebného zákona a musí byť podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Víťaz a na elektronickej úradnej tabuli obce Víťaz pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia stavebného povolenia.

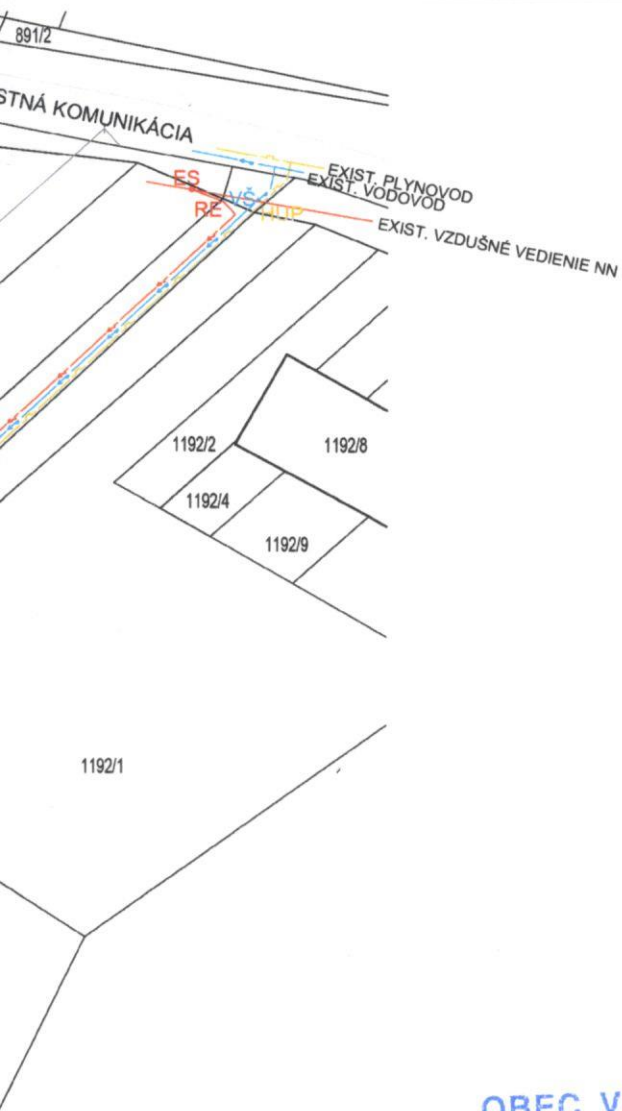
Zverejnené dňa : *28.6.2019*

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis : **OBEC VÍŤAZ**
Obecný úrad
082 38 VÍŤAZ

Pečiatka , podpis :

n



LEGENDA:

SO1 RODINNÝ DOM, SPEVNENÉ PLOCHY
 SO2 SKLAD S PRÍSTREŠKOM PRE DVA AUTOMOBILY

— POZEMOK INVESTORA
 ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 △ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
 † VSTUP NA POZEMOK

→ NAVRH - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 → NAVRH - EL. PRÍPOJKA
 → NAVRH - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
 → NAVRH - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

VŠ NÁVRH - VODOMERNÁ ŠACHTA
 RE NÁVRH - ROZVOD EL. ENERGIE
 ES EXISTUJÚCI EL. STĽP NN
 HUP NÁVRH - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
 SP SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 PK1 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, VEČNÉ BREMENO, ZATRAVŇOVACIE BLOKY
 PK2 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA NA POZEMKU INVESTORA, ZATRAVŇOVACIE BLOKY
 PO OTOČISKO PRE HASIČOV, ZATRAVŇOVACIE BLOKY
 Ž ŽUMPA

OBEC VÍŤAZ

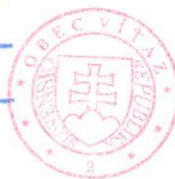
SCHVÁLENÉ ZA PODMIENOK UVEDENÝCH

V ROZHODNUTÍ ZO DŇA 20. 06. 2019

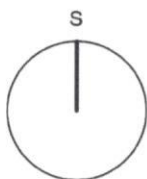
soč 0801/2019-

o w 2 67/2019-vr

VO VÍŤAZE DŇA 20. 06. 2019



[Handwritten signature]



[Handwritten signature of Peter Dunajovec]

Vypracoval / autor:	Ing. arch. Ivan Hodás Bc. Veronika Hodášová		
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter Dunajovec		
Investor:	Blizman Matúš, 082 38 Vítaz 471, Konečná Mária, 082 63 Jarovnice 481	Dátum:	4 / 2019
Akcia:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VO VÍŤAZI	Stupeň:	PD pre stavebné povolenie
Miesto:	Vítaz - p. č. 281/3, 281/4	Mierka:	Č. výkresu:
Obsah:	Situácia - širšie vzťahy	1:750	1.1

293/3

290/8

290/5

290/6

19140

13000

2000

40010

7000

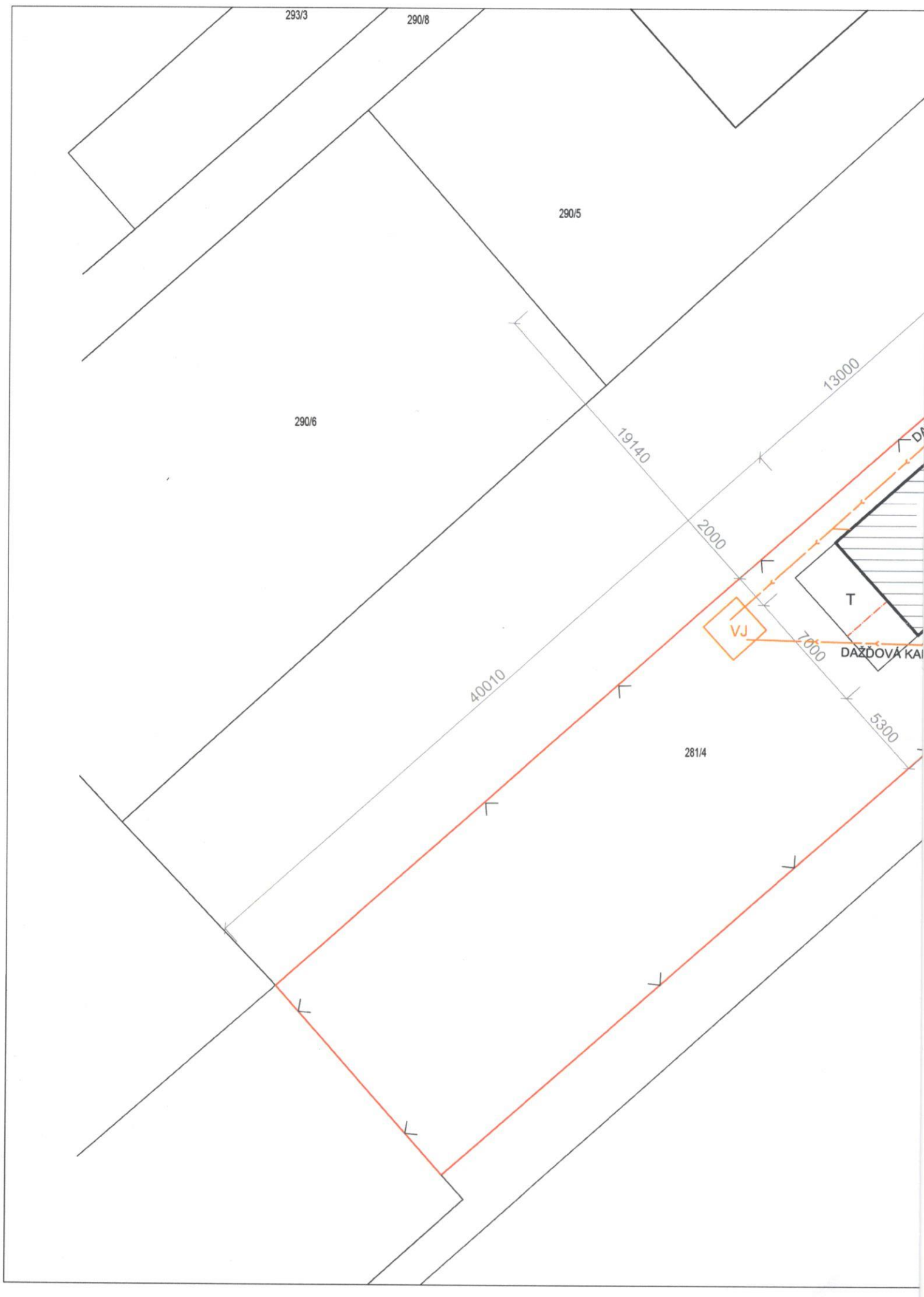
DAŽDOVÁ KA

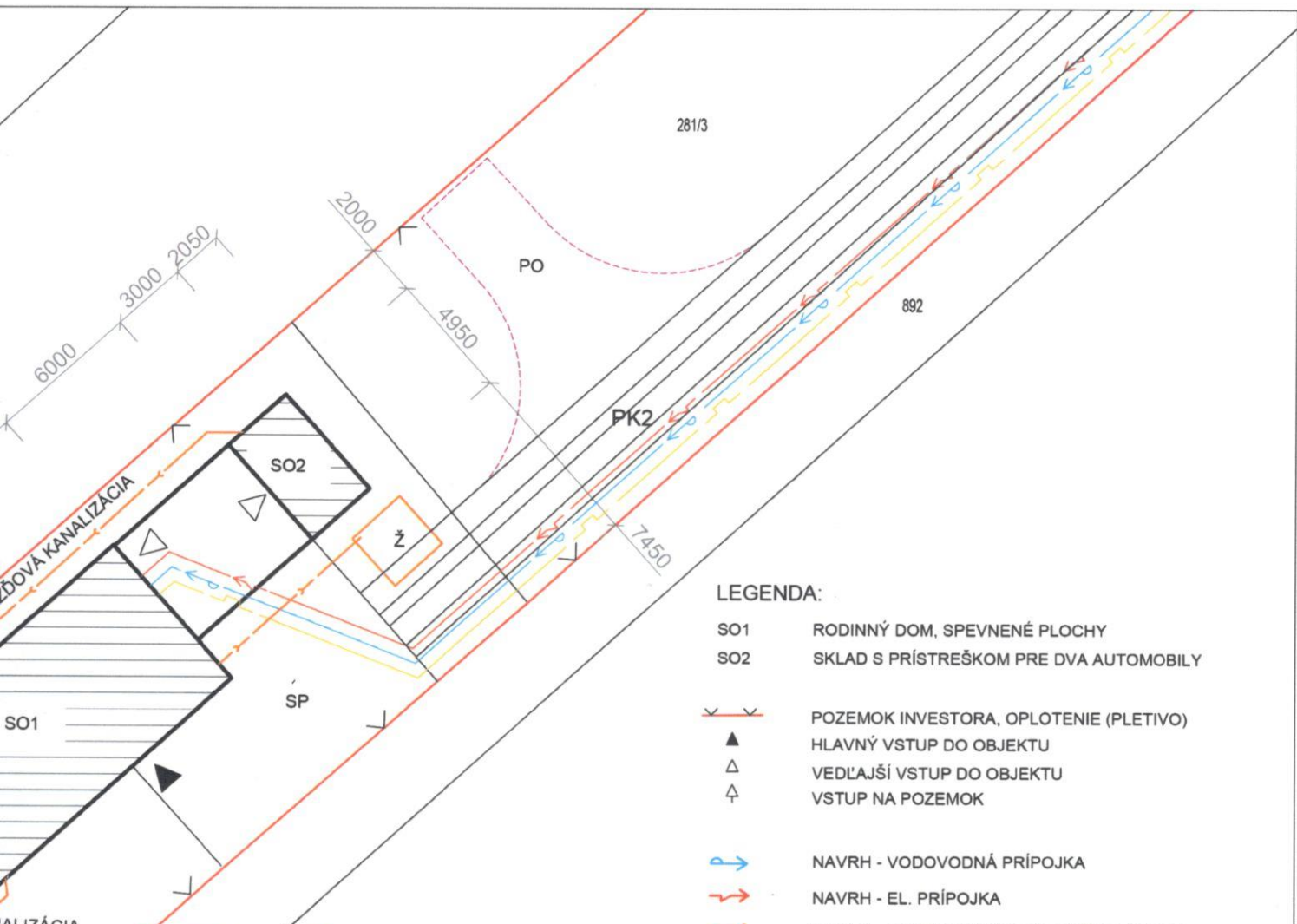
5300

281/4

VJ

T





LEGENDA:

- SO1 RODINNÝ DOM, SPEVNEŇÉ PLOCHY
- SO2 SKLAD S PRÍSTREŠKOM PRE DVA AUTOMOBILY

- POZEMOK INVESTORA, OPLOTENIE (PLETIVO)
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK

- NAVRH - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRH - EL. PRÍPOJKA
- NAVRH - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
- NAVRH - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

- SP SPEVNEŇÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PK2 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA NA POZEMKU INVESTORA, ZATRAVŇOVACIE BLOKY
- PO OTOČISKO PRE HASIČOV, ZATRAVŇOVACIE BLOKY
- Ž ŽUMPA
- VJ VSAKOVACIA JAMA - KAMENIVO FRAKCIE 16-32
- T TERASA - PROTIŠMYKOVÁ DLAŽBA

OBEC VÍTAZ

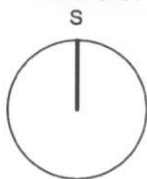
SCHVÁLENÉ ZA PODMIENOK UVEDENÝCH

V ROZHODNUTÍ ZO DŇA 20. 06. 2019

soš 08017/2019-

ocw 267/2019-vp

VO VÍTAZE DŇA 20. 06. 2019



[Handwritten signature]

± 0,000 = 471 m n.m. Bpv

Vypracoval / autor: Ing. arch. Ivan Hodás Bc. Veronika Hodásová	 <i>[Handwritten signature]</i>		
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Dunajovec			
Investor: Blizman Matúš, 082 38 Vítaz 471, Konečná Mária, 082 63 Jarovnice 481	Dátum: 4 / 2019		
Akcia: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VO VÍTAZI	Stupeň: PD pre stavebné povolenie		
Miesto: Vítaz - p. č. 281/3, 281/4	Mierka: 1:250	Č. výkresu: 1.2	
Obsah: Situácia koordináčna	1:250	1.2	