



Číslo: OU-PO-PLO 2018/038736-005/BJ

Prešov 17. júl 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") po preskúmaní návrhu Mgr. Marcely Strišovej, bytom Vít'az 103, Jozefa Uličného, bytom Vít'az 445 a Františka Kuruca, bytom Vít'az 386 (ďalej aj ako "navrhovatelia") na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav takto

rozhodol:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Harb začaté na základe písomnej žiadosti navrhovateľa doručenej Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru 23. septembra 2015 z dôvodu, že v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

p o v o ľ u j e.

II. V zmysle § 8b ods. 1 zákona v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Harb povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou

j e d n o d u c h ý c h p o z e m k o v ý c h ú p r a v.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria nižšie uvedené parcely graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ"), ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona určuje lehotu 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec Vít'az verejnou vyhláškou.

V. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8d zákona určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie JPÚ:

- I. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
 - a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav
 - b) Ocenenie pozemkov
 - c) Register pôvodného stavu (RPS)
 - d) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFUÚ)
- II. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
 - a) Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - b) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - Aktualizácia registra pôvodného stavu
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - d) Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)
- III. Vykonanie projektu pozemkových úprav
 - a) Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - b) Rozdelenie parciel C KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
 - c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Výsledné elaboráty z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav a odovzdané správnomu orgánu v analógovej a elektronickej podobe vo formáte PDF v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008.

VI. V zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

VII. V zmysle § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 23. septembra 2015 bola Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako "OÚ PO, PLO") doručená žiadosť navrhovateľa na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako "k. ú.") Vít'az (ďalej aj ako "JPÚ Vít'az,

lokalita Harb“) z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemkovými úpravami sa má zabezpečiť sprístupnenie a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov so známym a s neznámym pobytom. Naliehavosť komplexného usporiadania vlastníckych vzťahov prostredníctvom pozemkových úprav je daná skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádzajú rodinné domy postavené v súlade s platným územným plánom, avšak bez prístupovej cesty. Súčasný pozemky majú nevhodný tvar a jediná neknihovaná verejná cesta nachádzajúca sa na okraji obvodu je úzka a neumožňuje prejazd záchranných zložiek a iných obslužných činností ako je odvoz domového odpadu a pod. Na sprístupnenie pozemkov je potrebné navrhnuť novú cestu mimo existujúcej zástavby v profile zodpovedajúcom technickým platným požiadavkám. Usporiadanie vlastníckych vzťahov vzájomnou dohodou prostredníctvom geometrického plánu štandardnými zmluvami je nerealizovateľné. Okrem usporiadania vlastníckych vzťahov je potrebné vyriešiť odtokové pomery povrchových vôd a ďalšie opatrenia na obslužné činnosti územia. Vzhľadom k tomu, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar a sú neprístupné z verejnej cesty nemožno ich užívať a voľne s nimi nakladať. Súčasný stav pozemkového vlastníctva v navrhovanom obvode neumožňuje ich užívanie v súlade s Ústavou SR.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku *konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.*

Podľa § 7 ods. 1 zákona **Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.**

Dňom podania návrhu, t. j. 23. septembra 2015 sa v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začalo konanie o JPÚ Vít'az, lokalita Harb. Žiadosť o vykonanie JPÚ navrhovateľa odôvodnili potrebou majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a reálnemu rozdeleniu pozemkového vlastníctva známych a neznámych vlastníkov. V rámci pozemkových úprav dôjde k vytvoreniu nových stavebných pozemkov optimálnych tvarov napojených na optimálnu cestnú sieť, ktorá zabezpečí prístup z verejnej cesty pre nové pozemky. Týmto sa umožní všetkým vlastníkom nerušene užívať svoje pozemky v súlade s platným Územným plánom obce Vít'az.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,

Podľa § 7 ods. 3 zákona *Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Podľa § 7 ods. 4 zákona *V prípravnom konaní okresný úrad najmä*

- a) vykoná potrebné zisťovanie,

- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,*
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,*
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,*
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,*
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,*
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,*

OÚ PO, PLO preskúmal návrh a zistil, že popísaný skutkový stav zodpovedá skutočnému stavu a požiadavky stanovené navrhovateľom smerujúce k novému usporiadaniu pozemkov sú opodstatnené. Preto v zmysle § 7 ods. 2 zákona listom č. OU-PO-PLO-2015/045032-2/SM z 2. 11. 2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Vít'az, lokalita Harb. Predmetné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Vít'az a na úradnej tabuli úradu po dobu 15 dní. Uvedeným nariadením OÚ PO, PLO zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Vít'az, lokalita Harb.

Dňa 6.02.2019 s katastrálnym odborom bola rokovanie za účelom stanovenia a potreby revízie údajov katastra nehnuteľností po nariadení začatia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vít'az, lokalita Harb. Na základe preverenia katastrálneho operátu a podrobnou analýzou záujmového územia sme dospeli k záveru, že v kat. úz. Vít'az, lokalita Harb nie je dôvodné vykonávať revíziu údajov katastra nehnuteľností.

OÚ PO, PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona prerokoval s obcou Vít'az dňa 8. 02. 2019 dôvody, naliehavosť a účelnosť JPÚ. Naliehavosť pozemkových úprav spočíva v tom, že v záujmovom území sú postavené rodinné domy v súlade s platným územným plánom, avšak nie je možné plnohodnotne využívať, pretože sú neprístupné z verejnej cesty. Pôvodná neknihovaná cesta, ktorou by sa mohlo sprístupniť dané územie je veľmi úzka a nespĺňa minimálne šírkové pomery. Reálne môže slúžiť iba ako jednosmerná cesta. Podľa územného plánu hlavná prístupová cesta sa nachádza v priestore parciel registra E KN, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov so známym a neznámym pobytom. Za tejto situácie nie je možné štandardným spôsobom, respektíve dohodou všetkých účastníkov usporiadať pozemkové vlastníctvo k cestnej sieti na podklade geometrického plánu. Jediným riešením sú jednoduché pozemkové úprava.

Nielen vlastnícke vzťahy, ale aj nevhodný tvar pozemkov, ktoré sú príliš úzke a dlhé bez napojenia na verejnú cestu vlastníkom neumožňuje užívať pozemky v súlade s územným plánom. Z týchto dôvodov realizácia pozemkových úprav je naliehavá, dôvodná, účelná a vo verejnom záujme. Pozemkovými úpravami dôjde k usporiadaniu a reálnemu rozdeleniu pozemkového vlastníctva, vytvoreniu nových stavebných pozemkov optimálnych tvarov. V rámci pozemkových úprav sa navrhne optimálna cestná sieť zabezpečujúca prístup z verejnej cesty pre nové pozemky, čo vlastníkom umožní nerušene užívať pozemky v súlade s platným Územným plánom obce Vít'az.

Správny orgán v súčinnosti s obcou preveril skutkový stav a zistil, že navrhované územie sa iba v nepatrnej časti nachádza v zastavanom území obce. Drvivá časť územia sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Obvod projektu pozemkových úprav bol navrhnutý tak, aby nová

prístupová komunikácia cez neknihovaný pozemok v správe SPF sa napojila existujúcu obecnú komunikáciu, kde sú uložené inžinierske siete. V rámci pozemkových úprav je možné usporiadať vlastnícke vzťahy v súlade s platným územným plánom obce nielen k novým pozemkom ale aj k ostatnej nevyhnutnej infraštruktúre potrebnej na odvedenie povrchových vôd a uloženia inžinierskych sietí.

Podľa § 1 ods. 1 zákona *obsahom pozemkových úprav je **racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území** a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného **vykonávané vo verejnom záujme** v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.*

Poznámka pod čiarou k výkladu pojmu pozemkové úpravy odkazuje na § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v z. n. p., podľa ktorého *pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.*

Za verejný záujem pri vykonávaní JPÚ v tejto lokalite považuje OÚ PO, PLO majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod budúcimi cestami. Vytvorením novej cestnej siete sa sprístupnia pozemky individuálnych vlastníkov. Verejný záujem okrem toho spočíva aj vo usporiadaní podielového spoluvlastníctva a následnom vytvorení nových parciel vo výlučnom vlastníctve, čo má veľký význam pre posilnenie právnej istoty a právneho postavenia účastníkov konania.

Podľa § 8b ods. 1 zákona *okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav **formou jednoduchých pozemkových úprav** so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši **len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu**. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. **Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením.***

Podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona *pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona teda výslovne umožňuje vykonať pozemkové úpravy hoci aj len pre časť k. ú. a so zjednodušenou dokumentáciou, teda v zredukovanej výmerovej aj obsahovej forme pri zachovaní hlavného účelu pozemkových úprav a v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona aj vytvorenie nového funkčného a priestorového usporiadania pozemkov ideálnych tvarov vhodných pre výstavbu. Keďže predmetom konania o JPÚ Vít'az, lokalita Harb je iba časť k. ú. Vít'az, nie celé k. ú., povolil OÚ PO, PLO v súlade s § 8b vykonanie pozemkových úprav vo forme JPÚ tak, ako je uvedené v bode II. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 1 zákona *pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.*

Podľa § 3 ods. 2 zákona veta prvá *ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.*

Podľa § 4 ods. 1 zákona *pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.*

Podľa § 4 ods. 3 zákona *obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.*

Dňa 3. 04. 2019 OÚ PO, PLO v súčinnosti s obcou Vít'az komisionálne vyšetril priebeh hranice obvodu projektu JPÚ podľa reálneho stavu v teréne. Pri ohliadke bolo zistené, že časť hranice obvodu v teréne nie je trvale označená a stabilizovaná oplotením alebo inými pevnými predmetmi. Hranica na styku so zastavaným územím obce je stabilizovaná oplotením z oceľového pletiva, alebo z dreva. Po povolení pozemkových úprav zhotoviteľ vytýči význačné lomové body obvodu, kde je voľný terén s reálnym druhom pozemku orná pôda. Vyšetrená hranica obvodu projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb bola vykreslená do grafickej prílohy, ktorá tvorí súčasť zápisnice so zisťovania priebehu hranice. Obvod projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb, pre ktorý sa povoľuje vykonanie JPÚ, je graficky znázornený na mapovom podklade tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona *združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.*

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto určil OÚ PO, PLO v bode IV. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Vít'az, lokalita Harb, pretože v zmysle § 23 ods. 4 zákona sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona *Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje pri jednoduchých pozemkových úpravách aj **rozsah a skladbu projektovej dokumentácie** na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.*

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu a miestneho zisťovania OÚ PO, PLO s prihliadnutím na prírodné podmienky a budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite.

Za účelom preverenia záujmu vlastníkov o JPÚ prípravný výbor vykonal prieskum formou návratiek. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok prieskumu bol zaznamenaný vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ Vít'az, lokalita Harb číslo: OU-PO-PLO 2016/02832-10/SM z 30.03. 2016, podľa ktorej z celkového počtu **98 vlastníkov** prejavilo záujem o JPÚ 55 vlastníkov, čomu zodpovedá 56% vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ predstavujúcej 6 53 20 m² vlastníka 4 77 15 m², **teda 73 %** výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe toho OÚ PO, PLO v zápisnici skonštatoval, že **bol preukázaný záujem** účastníkov o JPÚ Vít'az, lokalita Harb, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.**

Podľa § 8d ods. 1 zákona *Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.*

Po vyhodnotení záujmu o vykonanie JPÚ bol navrhovateľ vyzvaný, aby v súlade s § 8d ods. 1 **preukázal zabezpečenie financovania nákladov** spojených s JPÚ Vít'az, lokalita Harb **predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona.** Prílohu listu tvorili dodacie podmienky etáp a ucelených častí projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb, ktoré bližšie špecifikujú rozsah prác, ktorými je povinná sa riadiť fyzická osoba, resp. právnická osoba majúca oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav pri vyhotovovaní potrebnej dokumentácie podľa príslušných ustanovení zákona.

Dňa 28. 11. 2018 bola OÚ PO, PLO v zmysle vyššie uvedenej výzvy predložená Zmluva o dielo „JPÚ Vít'az, lokalita Harb“ uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom Ing. Hana Šgátová – AGROCONS, Národná 13, 974 01 Banská Bystrica, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb.

OÚ PO, PLO preveril, že Ing. Hana Šgátová má oprávnenie číslo 406/2004 na projektovanie pozemkových úprav, a teda uvedený zhotoviteľ spĺňa podmienky podľa § 25 zákona. Predložením Zmluvy o dielo tak navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania JPÚ v zmysle § 8d ods. 1 zákona.

OÚ PO, PLO vo výroku VI. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

OÚ PO, PLO na základe vykonaného šetrenia dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení podľa § 26 zákona, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil.

V bode VII. tohto rozhodnutia OÚ PO, PLO určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať v súlade s 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe splnomocnenia osvedčeného notárom. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca.

OÚ PO, PLO aplikujúc všetky vyššie uvedené ustanovenia zákona vyhodnotil zistené skutočnosti a dospel k jednoznačnému záveru, že v prípravnom konaní **bolo vykonané potrebné zisťovanie, že boli určené hranice obvodu JPÚ spĺňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, že bolo preukázané**

financovanie JPÚ, dôvodnosť, naliehavosť, účelnosť a tiež **verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ**, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ, ktorých vykonanie napomáha predovšetkým vytvoreniu podmienok pre rozvoj obce Vít'az, lokalita Harb.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona *ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.*

Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli OÚ PO, PLO, na webovom sídle OÚ PO, PLO (www.minv.sk) a na úradnej tabuli obce Vít'az.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Nováková, v.r.
vedúca odboru

Príloha

- Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Vít'az, lokalita Harb

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo OÚ PO, PLO (www.minv.sk)
Obec Vít'az, Vít'az č. 111, p.s.č. 082 38 – úradná tabuľa

Vyvesené: 31.07.2019

Zvesené:

Ing. Ján Baloga, v.r.

.....

Podpis pečiatka

.....

Podpis pečiatka

Obvod JPÚ Vítěz, lokalita Harb

