

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 068/1/2019-OcÚ 222/2019-ÚR

Vo Víťaze dňa 06.08.2019

ROZHODNUTIE

Obec Víťaz, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojení s § 33 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Obec Víťaz, IBV Hliník 3RD**“ v zložení stavebných objektov : „ SO 01 VN 22kV káblková prípojka „ vedená z existujúceho vzdušného VN vedenia cez úsekový odpínač umiestnený na podpernom bode na pozemku KN-E parc. č. 566/97 z ktorého bude pokračovať ako v zemi cez pozemky KN-E parc. č. 566/97, 566/98, 566/99, 566/910, 566/911, 566/912, 566/8, 566/7, 592/662, 720/1, 641/556 a pozemky KN-C parc. č. 957/9, 962/19 až k novonavrhovanej trafostanici na pozemku KN-E parc. č. 641/556 v celkovej dĺžke cca 995 m realizovaná vo výkope a 245 m pretláčaním ; „ SO 02 Distribučná trafostanica na pozemku KN-E parc. č.641/556 navrhnutá ako kiosková s transformátorom o výkone 160 kVA; „ SO 03 Sekundárny NN rozvod „ pozostávajúci z dvoch vetiev vedený od novonavrhovanej trafostanice ako zemné prípojky vedené : Vetva č. V1 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 721/3, 745/4, 734/2, 734/1, 791 a pozemku KN-C parc. č. 907 v celkovej dĺžke 460 m a vetva V2 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 720/1, 592/662 a pozemku KN-C parc. č. 962/19 v celkovej dĺžke 170 m k rozpojovacím pilierovým skrinkám umiestneným na hraniciach budúcich stavebných pozemkov ; „ SO 04 Odberné elektrické zariadenie „ pre novovytvorené stavebné pozemky na hraniciach pozemkov s osadením ER na pozemku KN-E parc. č. 734/2 ; „ SO 05 Verejné osvetlenie „ vedený na pozemkoch v trase spolu s vetvou V2 stavebného objektu SO 03; „ SO 06 Obecný rozhlas „ vedený na pozemkoch v trase stavebného objektu SO 03, všetky stavebné objekty v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz, navrhovateľa **Východoslovenskej distribučnej, a. s.** so sídlom **Mlynská 31, Košice** zo dňa **25.03.2019**

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto **rozhodnutie**:

Stavba „**Obec Víťaz, IBV Hliník 3RD**“ navrhovateľa **Východoslovenskej distribučnej, a. s.** so sídlom **Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361**, v zložení stavebných objektov SO 01 až SO 06 **sa umiestňuje**

v katastrálnom území Víťaz takto:

- „ **SO 01 VN 22kV káblková prípojka** „ vedená z existujúceho vzdušného VN vedenia cez úsekový odpínač umiestnený na podpernom bode na pozemku KN-E parc. č. 566/97 z ktorého bude pokračovať ako v zemi cez pozemky KN-E parc. č. 566/97, 566/98, 566/99, 566/910, 566/911, 566/912, 566/8, 566/7, 592/662, 720/1, 641/556 a pozemky KN-C parc. č. 957/9, 962/19 až k novonavrhovanej trafostanici na pozemku KN-E parc. č. 641/556 v celkovej dĺžke cca 995 m realizovaná vo výkope a 245 m pretláčaním ;
- „ **SO 02 Distribučná trafostanica** „ na pozemku KN-E parc. č.641/556 navrhnutá ako kiosková s transformátorom o výkone 160 kVA;
- „ **SO 03 Sekundárny NN rozvod** „ pozostávajúci z dvoch vetiev vedený od novonavrhovanej trafostanice ako zemné prípojky vedené : Vetva č. V1 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 721/3, 745/4, 734/2, 734/1, 791 a pozemku KN-C parc. č. 907 v celkovej dĺžke 460 m a vetva V2 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 720/1, 592/662 a pozemku KN-C parc. č. 962/19 v celkovej dĺžke 170 m k rozpojovacím pilierovým skrinkám umiestneným na hraniciach budúcich stavebných pozemkov ;
- „ **SO 04 Odberné elektrické zariadenie** „ pre novovytvorené stavebné pozemky na hraniciach pozemkov s osadením ER na pozemku KN-E parc. č. 734/2 ;

- „ **SO 05 Verejné osvetlenie** „, vedený na pozemkoch v trase spolu s vetvou V2 stavebného objektu SO 03;
- „ **SO 06 Obecný rozhlas** „, vedený na pozemkoch v trase stavebného objektu SO 03, všetky stavebné objekty v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az

Majetkové vzťahy :

Pozemok KN-E parc. č. 720/1, 734/1, 791 a KN-C 907 je vo vlastníctve obce Vít'az , pozemky KN-E parc. č. 566/99 , 566/910 vo vlastníctve SR , pozemky KN-E parc. č. 745/2 , 745/4, 721/3 vo vlastníctve SPF, pozemok KN-E parc. č. 566/7 vo vlastníctve PO a pozemky KN-E parc. č. 566/97 , 566/98 , 566/911 , 566/912, 566/8 , 592/662 , 641/556 na ktorých sa stavba umiestňuje sú v spoluvlastníctve fyzických osôb . Právo umiestniť stavbu vyplýva zo zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby bude v súlade so situovaním osadenia vypracovanou Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3733*TA* 5-3.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedenú v záväznom stanovisku zo dňa 20.12.2018 vedenom pod č. KPUPO-2018/24344-02/102730/UI a to:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru uvedené vo vyjadrení zo dňa 15.01.2019 vedenom pod č. OU-PO-PLO-2019/005266-2/ŠB zaslané projektantovi a to :
 - Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
 - V prípade , ak plánovaný stavebný zámer výstavby (trafostanice) si vyžiada použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer a trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 cit. zákona. Žiadateľ je povinný požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy pre vydanie stavebného povolenia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy .
4. Stavebník je k žiadosti o stavebné povolenie z dôvodu kríženia časti navrhovanej stavby (22kV VN prípojka) s VTL plynovodom DN 100 PN 40 doložiť súhlasné stanovisko SPP distribúcia , a.s. vydané na základe odsúhlasenia technického riešenia zapracovaného v projektovej dokumentácii doloženej k žiadosti o stavebné povolenie .

Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania .

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží doklady stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z.. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Do konania a na konaní neboli vznesené žiadne námietky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Vydanie tohto rozhodnutia o umiestnení stavby je spoplatnené správnym poplatkom vo výške 100,0 Eur , podľa položky 59 písm. a) ods.2 prílohy , sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 25.03.2019 podala Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martinom Magdom bytom Vít'az 406 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „stavby „Obec Vít'az, IBV Hliník 3RD“ v zložení stavebných objektov: „SO 01 VN 22kV káblová prípojka, vedená z existujúceho vzdušného VN vedenia cez úsekový odpojač umiestnený na podpernom bode na pozemku KN-E parc. č. 566/97 z ktorého bude pokračovať ako v zemi cez pozemky KN-E parc. č. 566/97, 566/98, 566/99, 566/910, 566/911, 566/912, 566/8, 566/7, 592/662, 720/1, 641/556 a pozemky KN-C parc. č. 957/9, 962/19 až k novonavrhovanej trafostanici na pozemku KN-E parc. č. 641/556 v celkovej dĺžke cca 995 m realizovaná vo výkope a 245 m pretláčaním; „SO 02 Distribučná trafostanica na pozemku KN-E parc. č.641/556 navrhnutá ako kiosková s transformátorom o výkone 160 kVA; „SO 03 Sekundárny NN rozvod, pozostávajúci z dvoch vetiev vedený od novonavrhovanej trafostanice ako zemné prípojky vedené: Vetva č. V1 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 721/3, 745/4, 734/2, 734/1, 791 a pozemku KN-C parc. č. 907 v celkovej dĺžke 460 m a vetva V2 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 720/1, 592/662 a pozemku KN-C parc. č. 962/19 v celkovej dĺžke 170 m k rozpojovacím pilierovým skrinkám umiestneným na hraniciach budúcich stavebných pozemkov; „SO 04 Odberné elektrické zariadenie, pre novovytvorené stavebné pozemky na hraniciach pozemkov s osadením ER na pozemku KN-E parc. č. 734/2; „SO 05 Verejné osvetlenie, vedený na pozemkoch v trase spolu s vetvou V2 stavebného objektu SO 03; „SO 06 Obecný rozhlas, vedený na pozemkoch v trase stavebného objektu SO 03, všetky stavebné objekty v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením a verejnou vyhláškou zo dňa 16.04.2019 a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 13.05.2019.

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej Martinom Magdom- autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 3733*TA* 5-3.

Jedná sa o stavbu zloženú zo stavebných objektov ktorej účelom je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre novú lokalitu v ktorej je v súlade s platným územným plánom plánovaná výstavba rodinných domov.

Umiestnením stavby VN a NN rozvodov dôjde k dočasnému záberu PPF a pri stavbe trafostanice k trvalému záberu PPF. Pre trafostanicu je potrebný trvalý záber, ktorý bude odsúhlasený rozhodnutím príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a toto bude doložené k žiadosti o SP, pre trasy VN a N prípojky nie je potrebné potrebné žiadať trvalé odňatie. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba sú voľné, bez drevín a krovitého porastu, ktoré by bránili umiestneniu stavby a pre jej uskutočnenie nie je potrebný výrub drevín. Trasa v dotyku so spevnenými plochami a MK bude podľa PD realizovaná riadeným pretláčaním a uložením v chráničke.

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh aj podľa § 38 stavebného zákona, pričom zistila, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky na ktorých má byť realizované nové VN a NN vedenie. K návrhu o vydanie územného rozhodnutia predložil k pozemkom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy(zmluvy o zriadení vecného bremena) č. v ktorých vyplýva oprávnenie na zriadenie vecného bremena – umiestnenie elektricko-energetického zariadenia a jeho príslušenstva. 4asť trasy a trafostanica je navrhovaná mimo zastavaného územia. Podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárii, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárii na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Oprávnenie stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Podľa ustanovenia § 11 ods. 5 citovaného zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. / iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona. Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby, jej účelom

a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia nevzniesli námietky . Stavebný úrad v podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zdefinoval podmienky účastníkov konania / právnických osôb / a dotknutých orgánov : Krajský pamiatkový úrad Prešov , Okresný úrad Prešov , pozemkový a lesný odbor , za splnenia ktorých súhlasia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu , preto zaviazal stavebníka pri umiestňovaní a projektovej príprave stavby tieto v rozsahu týkajúceho sa stavby dodržať. Dotknuté orgány - VVS, a. s. Košice; Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o ŽP(ŠVS, ŠSOP) ; Okresný úrad Prešov , odbor krízového riadenia; Orange Slovensko , a. s.; Slovanet, a.s.; OR HaZZ v Prešove; MV SR , centrum podpory Prešov vo svojich stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok , prípadne , že v území nie sú dotknuté ich záujmy chránene podľa osobitných predpisov . Zároveň stavebný úrad na základe stanoviska SPP- distribúcia zaviazal navrhovateľa z dôvodu kríženia časti navrhovanej stavby (22kV VN prípojka) s VTL plynovodom DN 100 PN 40 doložiť súhlasné stanovisko SPP distribúcia , a.s. vydané na základe odsúhlasenia technického riešenia zapracovaného v projektovej dokumentácii doloženej k žiadosti o stavebné povolenie .

Na základe vyššie uvedeného , stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
2. splnomocnený zástupca navrhovateľa – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
3. Slovenský pozemkový fond , RO Prešov , Keratsínske námestie 1 , 080 01 Prešov
4. verejnou vyhláškou – fyzické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov , odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
9. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
10. HaZZ SR , OR , Požiarnícka 1 , 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovová 8 , 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
13. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s. , Karadžičová 10 , 825 13 Bratislava
15. projektant – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
16. Obec Vít'az – cestný správny orgán a stavebný úrad , vz. starostom
17. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 06.08.2019 , č. SOÚ 068/1/2019 – OcÚ 222/2019-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je overený výkres C.1 – celková situácia.

Zverejnené dňa : 12.08.2019
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis