

# OBEC VÍŤAZ

Vít'az 111 , 082 38 Vít'az

Číslo : SOÚ 077/1/2019-OcÚ 259/2019-ÚR

Vo Vít'aze dňa 29.07.2019

## ROZHODNUTIE

Obec Vít'az, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. a/ a e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územne celky určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 33 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **rozšírenie verejného vodovodu Široké, lokalita Výhon 1, 2** „, na pozemkoch KN-C **1093/34, 1344/3, 1344/4, 1092/77, 1092/66,1092/121** v katastrálnom území obce **Široké** navrhovateľa **Obce Široké** so sídlom **Široké 118** , IČO : **00327832** zo dňa **08.04.2019**

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

### **rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Stavba „ **rozšírenie verejného vodovodu Široké, lokalita Výhon 1, 2** „, navrhovateľa **Obce Široké** so sídlom **Široké 118, IČO : 00327832**

#### **sa umiestňuje**

na pozemkoch KN-C parc. č. **1093/34, 1344/3, 1344/4, 1092/77, 1092/66,1092/121** , katastrálne územie obce **Široké** tak, ak je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Popis stavby :**

Predmetom návrhu je rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete , ktorým sa umožní napojenie lokalít Výhon 1, 2 v ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov . Rozšírenie bude začínať na jestvujúce rozvádzacie vodovodné potrubie PVC DN 90 vedené v krajnici miestnej komunikácie. Vedenie potrubia je navrhované v priestore budúceho chodníka resp. nespevnenej krajnice MK . Po pripojení bude potrubie rozvetvené do dvoch vetví a to : prvá vetva bude vedená severným smerom na pozemkoch KN-C parc. č. 1344/3, 1344/4 , 1092/34 v dĺžke 190,0 m a v materiálovom prevedení PVC-U DN/OD 90 x 4,3 PN 10; Druhá vetva bude vedená juhozápadným a čiastočne aj juhovýchodným smerom cez pozemky KN-C parc. č. 1344/3, 1092/77 , 1092/66,1092/121 v dĺžke 477,0 m a v materiálovom prevedení PVC-U DN/OD 90 x 4,3 PN 10. Na trase je za bodom napojenia navrhnutý 2 x uzáver so zemnou súpravou , 5x nadzemný hydrant DN 80/1500-2xB a 1x podzemný hydrant. Súčasťou rozšírenia verejného vodovodu sú aj navrhnuté vodovodné prípojky PE D 32 ( 26 ks z toho 21 spoločných ) v celkovej dĺžke cca 222,7 m .

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

Pozemky KN-C parc. č. 1093/34 , 1092/121 sú v spoluvlastníctve fyzických osôb vlastníacich pozemky v lokalite určené pre výstavbu rodinných domov . Pozemky KN-C parc. č. 1344/3, 1092/77 , 1092/66 sú vo vlastníctve obce Široké. Na pozemok KN-C parc. č. 1344/4 nie je založený LV.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 stavebného zákona a ust. §4 ods. (1) písm. d) a e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 3227\*A2 .
2. Projektová dokumentácia stavby predložená k stavebnému konaniu bude podľa § 45 ods. (2) písm. c), ods. 4 a ods. 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona č.

138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a zariadenia, ich ochranné pásma a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov sieti k umiestňovanej stavbe.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

Krajský pamiatkový úrad Prešov , stanovisko zo dňa 06.05.2019 , č. KPUPO-2019/12168-02/34917/UI :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil , alebo nezničil.

Dotknutými orgánmi neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia a vo svojich stanoviskách vyslovili svoj súhlas bez pripomienok .

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

**Navrhovateľ je povinný :**

- Pred začiatkom stavebných prác obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

**Odôvodnenie:**

Dňa 08.04.2019 podala Obec Široké so sídlom Široké 118 , IČO : 00327832 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ rozšírenie verejného vodovodu Široké, lokalita Výhon 1, 2 „ na pozemkoch KN-C 1093/34, 1344/3,1344/4, 1092/77, 1092/66,1092/121 v katastrálnom území obce Široké .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 23.04.2019 vedeným pod č. SOÚ 077/2019-OcÚ 259/2019-oz a súčasne z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu bolo začatie konania zverejnené aj verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – obce Vít'az , úradnej tabuli Obce Široké a internetovej stránke www.siroke.sk. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 17.05.2019 . Do konania a na konaní neboli účastníkmi konania vznesené pripomienky a námietky voči vydaniu územného rozhodnutia . Dotknuté orgány : MV SR , centrum podpory Prešov , Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , RÚVZ v Prešove a OR HaZZ v Prešove , Krajský pamiatkový úrad Prešov doručili postupne svoje stanoviska poštou , príp. do elektronickej schránky obce . V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby . Podmienka zo stanoviska KPÚ Prešov bola zapracovaná v podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu . Dotknuté orgány si nevyžiadali dlhší čas na posúdenie návrhu.

Obec Vít'az ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväznú stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Široké( jeho ZaD).

Posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila , že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie , resp. že týmto hľadiskám neodporuje , ani životné prostredie neohrozuje .

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. (2) písm. b) stavebného zákona. Stavebný úrad územným rozhodnutím určil podmienky pre umiestnenie

stavby a podmienky na projektovú prípravu stavby. Pri určovaní podmienok vychádzal zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania spolupôsobiacich v územnom konaní.

Na základe vyššie uvedeného , stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

#### **Upozornenie :**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

#### **Poučenie o odvolaní :**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov .

Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

---

Ing. Ján Baloga, v. r.  
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké
2. Právnické a fyzické osoby ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám , ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté / § 34 ods. (2) stavebného zákona / sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 93 , 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠSOP), Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovová 8 , 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. SPP-distribúcia , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
12. Obec Víťaz- vz. starostom
13. SOÚ Široké

-Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Víťaz a zároveň je zverejnené na úradnej tabuli obce Široké po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia .

Zverejnené : 1.8.2019

Zvesené : .....