

Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa vyhlasujú
zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Vít'az

Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VÍŤAZ

č. ../2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019
Územného plánu obce Vít'az

Obecné zastupiteľstvo obce Vít'az v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1/2019 záväznej časti Územného plánu obce Vít'az.

2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Vít'az sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Vít'az je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Vít'az, na spoločnom stavebnom úrade na Obecnom úrade v Širokom a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vít'az uznesením č../2019 zo dňa2019 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
Ján Baloga
starosta

Závazná časť územného plánu obce Vít'az, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010, sa mení a dopĺňa takto:

1. V bode 1. "Závazné regulatívy územného rozvoja" sa dopĺňajú body:

1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD

- a) *Územie slúži:*
 - pre bývanie formou bytových domov
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV

- a) *Územie slúži:*
 - pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

- 2. V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:
 - 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách
- 3. V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"
- 4. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:
" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vít'az, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"
- 5. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:

2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

- 14. Zariadenie pre seniorov
- 15. Hasičská zbrojnica
- 16. Obecné nájomné byty
- 17. Ihrisko.