

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

V Í Ť A Z

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 1/2019

Textová časť

Júl 2019

OBSAH:

Textová časť:

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
 - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.3 Zoznam použitých podkladov
 - 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
 - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
 - 2.2 Dopravná infraštruktúra
 - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
 - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
 - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
 - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
 - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
 - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
 - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 3.7 Záväzné regulatívy
 - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia
+ náložka č. 2

Výkr.č. 4a. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia + náložka č. 4a

Výkr.č. 5a. Návrh technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie + náložka č. 5a.1 a 5a.2

Výkr.č. 6a. Návrh technickej infraštruktúry - energetika + náložky č. 6a.1 a 6a.2

Výkr.č. 7a Návrh verejného dopravného vybavenia + náložka č. 7a.1 a 7a.2

Výkr.č. 9a Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb + náložka č.9a

A/ Zmeny a doplnky 1/2019 ÚPN-O Víťaz

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Víťaz
Obstarávateľ: Obec Víťaz
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Víťaz je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií).

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v zastavanom území obce Víťaz. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:2880.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Víťaz boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Víťaz – Arka, s.r.o., Košice, 2010
- požiadavky obce Víťaz na zmeny a doplnky územného plánu.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 189/2004 zo dňa 3.12.2004.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Vítaz má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 328/201 zo dňa 10.9.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vítaz č.1/2010.

2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Vítaz je rastúce sídlo v západnej časti okresu Prešov, na hranici historických regiónov Šariš a Spiš. Podľa v územnom pláne predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2035 na 2664.

Podľa územného plánu obce Vítaz sa nová výstavba má rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia sídla, kde sú navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov. Osobitne sú nové plochy pre bývanie navrhnuté aj v miestnej časti Dolina. V centrálnej časti obce sa počíta s rozvojom občianskej vybavenosti najmä formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení, ale aj na nových plochách severne od cintorína. V súvislosti s rastom počtu bytov a obyvateľov súvisiacim s rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacitu základnej školy. Je navrhnuté vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska. Pre obyvateľov v dôchodkovom veku je potrebné zriadiť Dom opatrovateľskej služby.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály v južnej časti obce medzi cestami III. triedy vedúcimi do Kluknavy a Ovčieho a v miestnej časti Dolina. Hlavný športový areál v obci - futbalové ihrisko - je na hranici katastra pri ceste III. triedy vedúcej do Širokého. V juhozápadnej časti katastra sa nachádza rekreačná lokalita Slaná voda.

2.2 Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy Široké – Kluknava a Chminianska Nová Ves – Vítaz, ktoré zabezpečujú prístup do obce aj prejazd autobusovej a tranzitnej dopravy. Na cesty III. triedy nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií. Pre verejnú autobusovú dopravu je navrhnuté dobudovanie zastávok so zastávkovými nikami a prístreškami. V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie. Pre zlepšenie podmienok pešej dopravy je navrhnuté dobudovanie aspoň jednostranných chodníkov pri cestách III. triedy a v lokalitách novej výstavby. S výstavbou verejných parkovísk sa počíta pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

2.3 Technická vybavenosť územia

V územnom pláne obce je navrhnuté dobudovanie jednotlivých druhov technickej infraštruktúry pre existujúcu zástavbu a jej komplexnú výstavbu v lokalitách novej výstavby. Vodovod pre obec má byť napojený na vodné zdroje v lokalite Slaná voda. Splašková kanalizácia bola navrhnutá v hlavnej časti obce s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Vítaz navrhovanej na južnom okraji obce, recipientom je Dolinský potok. V plochách navrhovanej výstavby budú dobudované rozvody zemného plynu a elektrickej energie vrátane doplnenia siete transformačných staníc. V riešenom území je aj rezervovaný koridor pre nové 2x400 kV VVN el. vedenie. Telefónnu sieť je navrhnuté dobudovať a rekonštruovať úložnými káblami ukladanými do zeme.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2019

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v centre obce a upresnenie organizácie územia v lokalitách novej výstavby rodinných domov Marmužov a Hliník bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú najmä obslužnú funkciu sídla doplnením ďalších existujúcich a navrhovaných plôch pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v centre obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja sídla. V centre obce sa dopĺňa aj výstavba bytového a polyfunkčného domu.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Obytná funkcia obce sa posilňuje výstavbou bytového domu na pozemku parc.č. 27/4 a polyfunkčného domu na pozemkoch parc.č. 37 a 38/1 severne od kostola. V lokalite Hliník sa dopĺňa výstavba rodinných domov na pozemkoch parc.č. 962/18, 962/24, 962/23, 962/8 a 962/7, ale obmedzuje plocha na výstavbu rodinných domov v bezpečnostnom pásme vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č. 649/88, 132/7, 132/8, 644/556 a 962/4. V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Marmužov sa zapracováva spracovaný geometrický plán a projekt výstavby miestnych komunikácií.

Do územného plánu sa v centre obce dopĺňa výstavba zariadenia pre seniorov na pozemkoch parc.č. 29 a 31 za bytovým domom a športovej plochy - maloplošného ihriska - na vedľajšom pozemku parc.č. 30. Ďalšie priestory pre obchod a služby vzniknú v navrhovanom polyfunkčnom dome pri kostole. V centre obce sa dopĺňa aj plocha požiarnej zbrojnice na pozemkoch parc.č. 866 a 871/2. Na okraji centra obce je ešte navrhnutá plocha pre veľkoplošnú predajňu na pozemkoch parc.č. 790, 789/1, 789/2, 788, 787, 786 a 795/2.

V ochrannom pásme cintorína sa dopĺňa prípustné funkčné využitie pozemkov parc.č. 33 a 35 ako záhrad pri rodinných domoch.

Zmenami a doplnkami sa upresňuje návrh výstavby dvoch miestnych komunikácií. Prvá vedie po pozemkoch parc.č. 46, 45/1, 45/2 a 916 severne od obecného úradu, druhá úprava trasovania navrhovanej miestnej komunikácie sa navrhuje v lokalite Hliník na východnom okraji obce. Do územného plánu sa zapracováva aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov, z čoho vyplýva aj úprava vymedzenia funkčných plôch pre komunikácie a rodinné domy v tejto lokalite.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní výstavba cca 14 bytov v jednom bytovom a jednom polyfunkčnom dome. Dopĺňa sa výstavba dvoch rodinných domov v lokalite Hliník, ale vypúšťa výstavba 4 rodinných domov v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne.

Navrhované zmeny prinášajú mierne zvýšenie rozsahu plôch pre občiansku vybavenosť v centre obce. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sa upravuje trasovanie jednej navrhovanej miestnej komunikácie v

centre obce a jednej v lokalite Hliník, zapracováva sa aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov. Do územného plánu sa vkladá aj plocha parkoviska pri cintoríne a návrh novej autobusovej zastávky v lokalite Marmužov.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať dostatočné vodné zdroje v juhozápadnej časti katastra a dobudovať verejný vodovod v celej obci. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2025 v množstve 4,20 l/s sa navrhnutými zmenami a doplnkami územného plánu nemení.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do príslušného tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Odkanalizovanie:

V obci Vítaz nie je vybudovaná splašková kanalizácia, existujúce objekty sú odkanalizované do žump. V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Vítaz. V riešených lokalitách je už v pôvodnom územnom pláne navrhnutá výstavba obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby, upresní sa len jej umiestnenie v súlade so zmenami vedenia miestnych komunikácií.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. V zmenách a doplnkoch sa aktualizuje návrh výstavby VN el. prípojky a trafostanice v lokalite Hliník. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete.

Zásobovanie plynom:

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Vítaz, do doby jej realizácie do vodonepriepustných žúp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

3.7 Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa do záväzných regulatívov územného plánu obce dopĺňa regulatív pre plochy bytových a polyfunkčných domov a dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb. V záväznej grafickej časti územného plánu sa upravuje poloha dvoch verejnoprospešných stavieb - navrhovaných miestnych komunikácií a dopĺňa umiestnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb..

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Vítaz sa mení a dopĺňa takto:

1. V celom územnom pláne obce sa mení označenie ciest III. triedy z III/181186 na III/3420 a III/18190 na III/3423.
2. V kapitole 2.1. „Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie a územnotechnické podklady“, sa za druhý odsek dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.10.2009, a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017.“

3. V kapitole 2.3. „Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti“, sa text prvého odseku dopĺňa o text:

„Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017.“

4. V kapitole 6.3. Urbanistická koncepcia a kompozícia.“ sa pôvodný text prvého odseku dopĺňa textom:

„Objekty bytových a polyfunkčných domov môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkroviem, s dostatočným počtom parkovacích a garážovacích miest v ich areáloch a parkovo upravenými plochami zelene.“

5. V kapitole 6.5. „Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby“ sa v druhom odseku dopĺňajú regulačný kód BD – obytná funkcia (bytové domy) a regulačný kód B/OV - polyfunkčné domy.

6. V kapitole 6.5. „Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby“ sa dopĺňajú nové body 6.5.6. a 6.5.7:

6.5.6. Funkčná plocha pre bytové domy BD

a) *Územie slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- verejné technické vybavenie
- maloplošné športové a detské ihriská
- fotovoltické elektrárne na strechách budov

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy

6.5.7. Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV

a) *Územie slúži:*

- pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
- verejné technické vybavenie
- maloplošné športové a detské ihriská
- fotovoltické elektrárne na strechách budov

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy

Pôvodné body 6.5.6. a 6.5.7 sa prečísľujú na body 6.5.8 a 6.5.9.

7. V kapitole 8. "Domový fond", časti 8.2.1. "Návrh", sa v tabuľke "Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách obce", upravujú údaje o počte bytových jednotiek v nasledujúcich územných blokoch:

Číslo územného bloku	Počet byt. jednotiek
1	25
15	19
16	14
28	15
53	11
54	9
55	22
Spolu návrh	471

8. V kapitole 10.1.3 "Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Zdravotníctvo"

Zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov zabezpečuje zdravotné stredisko v susednej obci Široké. V obci Vítáz je v budove materskej školy zriadená ordinácia pre zdravotnícku poradňu.

Návrh:

- vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska s predpokladanou plochou pozemku cca 800 m², alebo riešiť túto funkciu v rodinných domoch lekárov.

Sociálna starostlivosť

Jednoduchá sociálna starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) je situovaná v rodinnom dome.

Návrh:

Vybudovanie zariadenia pre seniorov s kapacitou 10-15 miest na pozemku v centre obce."

9. V kapitole 10.1.5 "Šport a rekreácia" sa za prvú vetu dopĺňa text: " V centre obce sa nachádza maloplošné viacúčelové ihrisko."
10. V kapitole 11.4. "Statická doprava" sa prvá veta nahrádza textom: "V obci je vybudované verejné parkovisko pri miestnom cintoríne, malé parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti."
11. V kapitole 11. "Doprava a dopravné zariadenia" sa dopĺňa kapitola 11.6. :

11.6. Letecká doprava

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12. V kapitole 23. "Záväzná časť územného plánu obce Vítáz" sa mení a dopĺňa:

- a) V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja" sa dopĺňajú body:

1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD

a) *Územie slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltaické elektrárne na strechách budov
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV

- a) *Územie slúži:*
- pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltaické elektrárne na strechách budov
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

b) V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:

- 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách

c) V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"

d) V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:

" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vítaz, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"

e) V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:

2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov
15. Hasičská zbrojnica
16. Obecné nájomné byty
17. Ihrisko.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Vít'az, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010, sa mení a dopĺňa takto:

1. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja" sa dopĺňajú body:

1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD

- d) *Územie slúži:*
 - pre bývanie formou bytových domov
- e) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- f) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV

- d) *Územie slúži:*
 - pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- e) *na území je prípustné umiestňovať:*
 - malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- f) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

2. V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:

- 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách

3. V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"

4. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:

" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vít'az, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"

5. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:

2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

14. Zariadenie pre seniorov

15. Hasičská zbrojnica

16. Obecné nájomné byty

17. Ihrisko.