

# územný plán obce zmeny a doplnky č.1/2019

## VÍŤAZ

**VPS - Verejná a ochranná zeleň**  
1. verejná zeleň s parkovou úpravou, plochy námestia

**VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru**  
2. výstavba nových obojsmerných miestnych obsluhovaných a prístupových komunikácií v navrhovaných, lokálnych obytných zástavbách s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m,  
3. výstavba nových jednosmerných miestnych obsluhovaných a prístupových komunikácií v navrhovaných, lokálnych obytných zástavbách s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 6,75m,  
4. výstavba verejných parkovísk.

**VPS - Výstavba zariadení verejného sociálneho charakteru**  
5. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,  
6. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,  
7. výstavba trafostanice,  
8. výstavba novej trasy prípojky 22kV VN,  
9. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,  
10. rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,  
11. výstavba telekomunikačného zariadenia,  
12. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,  
13. regulácia vodného toku

**VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru**

2. Výstavba nových obojsmerných miestnych obsluhovaných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokálnych obytných zástavbách s min. jednostranným peším chodníkom a zeleným pásom s min. šírkou uličného priestoru 11m  
4. Výstavba verejných parkovísk

**VPS - Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry**

14. Zariadenie pre seniorov  
15. Hasičská zbrojnica  
16. Obecné nájomné byty  
17. Iriisko

**Funkčné zóny regulatívy:**

stav	návrh/zoserva	popis
		blocha občianskej vybavenosti
		polyfunkčná plocha OV/bývanie
		polyfunkčná plocha PV/bývanie
		blocha rodinných domov
		blocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
		blocha športu a športových zariadení
		blocha potravinárskej výroby
		blocha verejnej a izolačnej zelene
		blocha cintorína
		blocha záhrady
		ovocný sad
		blocha ostatnej zelene
		blocha ornej pôdy
		blocha trvalého trávneho porastu
		blocha leša

**Liniové a bodové regulatívy:**

stav	návrh/zoserva	popis
		hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		ulicná hranica funkčnej plochy zástavby
		národná kultúrna pamiatka
		hranica archeologickej lokality
		hranica ochranných pásiem
		vodné toky
		povrchové odvodňovacie rigoly
		regulácia vodného toku

**Verejnoprospešné stavby:**

stav	popis
	plochy a liniové verejnoprospešné stavby
	plochy verejnej zelene
	poradové číslo VPS (viď: záväzná časť)

**Funkčné záväzné regulatívy**

stav	návrh	výhrad	popis
			plochy bytových domov
			trafostanica
			22kV káblové vedenie
			VTL plynovod
			ruš sa

Územný plán obce bol schválený dňa 10.9.2019  
uznesením Obecného zastupiteľstva č. 323/19/19  
č. VZN: 1/2019

Mgr. Stanislav Koval  
starosta obce

obsah výkresu  
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

miarka  
**1:5 000**

**ATELIÉR URB EKO, s.r.o.**

M=1:5 000

NÁZOV ZÁKAZKY <b>Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN obce Víťaz</b>	OBSTARÁVATEL OBEC VÍŤAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 07/2019
OBSAH VÝKRESU <b>NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	MIERKA 1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligoš	ZHOTOVITEL KRESLIL Káčmarová Janka
	CÍSLO VÝKRESU <b>náložka 9a</b>