

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vít'az

2. Identifikačné číslo: 00327981

3. Adresa sídla: Obec Vít'az
082 38 VÍŤAZ 111

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Baloga, starosta, Obecný úrad Vít'az, 082 28 Vít'az 111, č.t.: 051/ 791 306, 0905 470 182, e-mail: obecvitaz@szm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 1/2019 Územného plánu obce Vít'az, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 1/2019 Územného plánu obce Vít'az, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vít'az

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Vít'az je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií).

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Vít'az je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O Vít'az

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.1/2019 ÚPN-O : júl 2019
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.1/2019 ÚPN-O : august 2019
- c) Zpracovanie pripomienok k ZaD č.1/2019 ÚPN-O : september 2019
- d) Schválenie ZaD č.1/2019 ÚPN-O september 2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.1/2019 ÚPN-O Vít'az je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vít'az (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vít'az, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Vít'az.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1/2019 ÚPN-O Vít'az sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Vít'az schválený 10.9.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010 a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce, ich stanoviská budú ďalšími vstupmi pre dopracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Sprievodnú správu
Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia časti pozemkov v centre obce a organizácie plôch pre výstavbu rodinných domov v dvoch lokalitách nadväzujúcich na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o už zastavané alebo na zastavanie určené plochy, neovplyvní negatívne v pôvodnom územnom pláne schválenú koncepciu využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplyvať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude podľa ÚPN zabezpečená v navrhovanej ČOV Vít'az, do doby jej výstavby vývozom vodonepriepustných žump. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce, výstavba navrhovaných objektov bývania a občianskej a technickej vybavenosti územia budú mať pozitívny vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vít'az vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Vít'az nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu riešeného územia, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vít'az, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Vít'az, 082 38 Vít'az 111
12. Obec Široké, 082 32 Široké 118
13. Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
14. Obec Ovčie, Ovčie 32, 082 38 Vít'az
15. Obec Kluknava, 053 51 Kluknava
16. Obec Hrišovce, Hrišovce 67, 053 51 Kluknava
17. Obec Vojkovce, 053 61 Vojkovce 37
18. Obec Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vít'az boli ako podklad využité 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Vít'az schválený 10.9.20105 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010, ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2017, schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015), Koncept ÚPN VÚC PSK (2015), prerokovaný v máji 2018, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a poskytnuté obcou.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2019

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Baloga, starosta

.....
pečiatka, podpis