

Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa vyhlasujú
zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Vít'az

Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VÍŤAZ

č.1/2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019
Územného plánu obce Vít'az

Obecné zastupiteľstvo obce Vít'az v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1/2019 záväznej časti Územného plánu obce Vít'az.

2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Vít'az sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Vít'az je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Vít'az, na spoločnom stavebnom úrade na Obecnom úrade v Širokom a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vít'az uznesením č. ... /2020 zo dňa2020 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ján Baloga, v.r.
starosta

Vyvesené : 01.04.2020
Zvesené: 17.04.2020

Závazná časť územného plánu obce Vítaz, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010, sa mení a dopĺňa takto:

1. V bode 1. "Závazné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa v úvodnej časti dopĺňajú regulačné kódy: „ **BD** – bytové domy, **B/OV** – polyfunkčné domy bývanie a občianska vybavenosť.“
2. V bode 1. "Závazné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa v regulatívoch 1.3.1 až 1.3.5 slová „územie“ v príslušných gramatických tvaroch nahrádzajú slovami „plocha“ v príslušných gramatických tvaroch.
3. V bode 1. "Závazné regulatívy územného rozvoja", časti 1.3 „V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby“, sa dopĺňajú body:

1.3.6 Funkčná plocha pre bytové domy BD

- a) *Plocha slúži:*
 - pre bývanie formou bytových domov
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
 - objekty občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

1.3.7 Funkčná plocha pre polyfunkčné domy B/OV

- a) *Plocha slúži:*
 - pre bývanie a občiansku vybavenosť formou polyfunkčných domov
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
 - malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti
 - verejné technické vybavenie
 - maloplošné športové a detské ihriská
 - fotovoltické elektrárne na strechách budov
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
 - objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a dopravy.

4. V bode 1. "Závazné regulatívy územného rozvoja", časti 1.4 „Ďalšie regulatívy zástavby“, sa dopĺňajú body:
 - „1.4.7 v polyfunkčných budovách musí mať každá zo stanovených funkcií podiel minimálne 25 % z podlažnej plochy objektu.
 - 1.4.8 na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii potrebné zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd
 - 1.4.9 pri výstavbe nových lokalít riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií,

spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9

- 1.4.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - 1.4.11 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
5. V bode 1. "Záväzné regulatívy územného rozvoja", časti 1.12.1 „Pásma hygienickej ochrany“ sa ruší bod 1.12.1.3 PHO pohrebiska (cintorína)
 6. V bode 1.12.3 „Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry“ sa dopĺňa odrážka:
 - pri výstavbe v okolí bezmenného ľavostranného prítoku Dolinského potoka (HCP 4-32-01) rkm zaústenia 7,100 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu
 7. V bode 1.12.3.4 "Bezpečnostné pásma" sa dopĺňa bod:
 - 20 m na každú stranu pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách
 8. V bode 1.13 "Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny" sa v prvej vete pôvodný text "§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. " nahrádza textom: " § 11 ods.5 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb"
 9. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa text prvého odseku nahrádza textom:

" Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z Územného plánu obce Vítaz, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, sú:"
 10. V čl. 2 "Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb" sa dopĺňa:
 - 2.4 Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry
 14. Zariadenie pre seniorov
 15. Hasičská zbrojnica
 16. Obecné nájomné byty
 17. Ihrisko.