

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 268/1/2020-OcÚ 608/2020-SP

Vo Víťaze dňa 27.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361 (ďalej len stavebník) podal dňa 23.09.2020 na obci Víťaz stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obec Víťaz, IBV Dlhé“, v zložení stavebných objektov : SO 01 - Vn 22 kV káblová prípojka; SO 02 – Distribučná trafostanica; ;SO 03 – Sekundárny NN rozvod ;SO 04 – Odberné elektrické zariadenia ;SO 05 - Verejné osvetlenie ; SO 06– Obecný rozhlas v lokalite Dlhé, všetky stavebné objekty v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz. Pre stavbu bolo Obcou Víťaz vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.08.2020 pod č. SOÚ 120/1/2020-OcÚ 285/2020-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.09.2020.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66, §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- Východoslovenskú distribučnú, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361

povoľuje stavba

„Obec Víťaz, IBV Dlhé“ v zložení stavebných objektov :

- SO 01 VN 22kV káblová prípojka- na pozemku KN-C parc. č. 1043/9,
 - SO 02 Trafostanica - na pozemku KN-C parc. č. 1043/9,
 - SO 03 Sekundárny NN rozvod - rozdelený na dva vetvy : Vetva č. V1 ako zemná na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/8, 1043/9, 1043/11, 1043/13, 1043/15, vetva V2 ako zemná prípojka po pozemkoch KN-C parc. č. 1043/8, 1043/9 a vzdušná prípojka na podperných bodoch na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/2, 834/4, a KN-E parc. č. 755/1,
 - SO 04 Odberné elektrické zariadenie na hraniciach pozemkov s osadením ER na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/9 až 1043/16,
 - SO 05 Verejné osvetlenie - na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/2, 1043/8 a KN-E parc. č. 755/1,
 - SO 06 Obecný rozhlas - na pozemku KN-C parc. č. 1043/8,
- všetky stavebné objekty v lokalite Dlhé v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom dňa 03.08.2020 vedené pod č. SOÚ 120/1/2020-OcÚ 285/2020-ÚR ktoré nadobudlo

právoplatnosť 08.09.2020 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej EjproM Martin Magda overenej Martinom Magdom , autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 3733*TA*5-3 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do : **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytyčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sietí určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
10. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.03.2020 vedenom pod č. TD/NS/0241/2020/Va zaslané projektantovi a to :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehládok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po

predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu s križovaním navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- OSOBITNÉ PODMIENKY : -žiadne

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. g) odsek 3 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 400,0 Eur .

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Vít'az – stavebného úradu bola dňa 23.09.2020 doručená žiadosť stavebníka Východoslovenskej distribučnej , a. s. so sídlom Mlynská 31 , Košice , IČO : 36599361 ktorou požiadal o stavebného povolenia na stavbu „ Obec Vít'az, IBV Dlhé „ v zložení stavebných objektov : SO 01 - Vn 22 kV kábová prípojka; SO 02 – Distribučná trafostanica; ;SO 03 – Sekundárny NN rozvod ;SO 04 – Odberné elektrické zariadenia ;SO 05 - Verejné osvetlenie ; SO 06– Obecný rozhlas v lokalite Dlhé , všetky stavebné objekty v obci Vít'az katastrálne územie Vít'az .

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 28.09.2020 vedeným pod č. SOÚ 268/2020-OcÚ 608/2020-oz a súčasne z dôvodu , že sa jedná aj o líniovú stavbu , doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou , zverejnenou na úradnej tabuli obce Vít'az ako aj na internetovej stránke obce .

Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok 21.10.2020. V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia . Priamo v území , v trase navrhovanej stavby , ktorá má byť realizovaná v zemi sa podľa vyjadrení dotknutých správcov verejných sietí technickej infraštruktúry nenachádzajú žiadne siete, žiadny stavebný objekt nezasahuje do pozemku KN-E 755/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky , nie je preto potrebné zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na tomto pozemku. Stavbou priamo nie sú zasiahnuté žiadne pozemky v správe slovenského pozemkového fondu iba ponad časť pozemkov KN-E parc. č. 539/6, 539/8 (pri ich juhozápadnej hranici) ktoré sú v spoluvlastníctve aj neznámych vlastníkov je vedený vzdušný sekundárny nn rozvod . Podperné body sú umiestnené na pozemkoch KN-C parc. č. 834/4, 837/3 (existujúce) a pozemkoch KN-C parc. č. 1043/2, 1043/9 (navrhované) na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy(zmluvy o zriadení vecného bremena) a podzemné časti stavby + trafostanica sú umiestnené na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/8, 1043/9 na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy(zmluvy o zriadení vecného bremena). Stavebník v konaní dostatočne preukázal iné právo k pozemkom na ktorých sa stavba povoľuje v súlade s ust. § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona. Pozemky na ktorých sa stavba povoľuje sú bez drevín a krovia pre ktoré by bolo potrebné vydanie súhlasu na vykonanie výrubu.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pre stavbu nie je potrebné posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Činnosť je pod limitom uvedeným v prílohe 8 . časť A a časť B zákona . Jedná sa o nadzemné a podzemné prenosové vedenie elektrickej energie (VN 22 kV káblová prípojka). Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom dňa 03.08.2020 vedené pod č. SOÚ 120/1/2020-OcÚ 285/2020-ÚR ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.09.2020

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v.r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
2. splnomocnený zástupca navrhovateľa – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
8. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
11. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. projektant – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
15. Obec Vít'az – cestný správny orgán a stavebný úrad , vz. starostom
16. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vít'az. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

27.10.2020

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: