

# OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 025/1/2021-OcÚ 112/2021- KR

Vo Víťaze dňa, 26.03.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“ ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Východoslovenskej distribučnej , a. s. so sídlom Mlynská 31 , Košice podanú dňa 28.01.2021 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Obec Víťaz, IBV Hliník 3RD „ v zložení stavebných objektov SO 01 VN 22kV kábelová prípojka; SO 02 Distribučná trafostanica; SO 03 Sekundárny NN rozvod; SO 04 Odberné elektrické zariadenie; SO 05 Verejné osvetlenie; SO 06 Obecný rozhlas na pozemkoch KN-E parc. č. 566/7, 566/8, 566/9, 566/98, 566/99, 566/910, 566/911, 566/912, 592/662, 720/1, 641/556, 721/3, 734/2, 734/1, 745/4, 791, 641/556 a KN-C parc. č. 957/9, 907, 962/19 v k. ú. Víťaz , realizovanej na základe stavebného povolenia vydaného obcou Víťaz dňa 15.11.2019 pod č. SOÚ 207/12019-OcÚ 591/2019-SP a vykonal vo vecí konanie, ktorého účastníkmi sú : navrhovateľ ; vlastníci a spoluvlastníci pozemkov v trase líniovej stavby . Na podklade jeho výsledkov **vydáva toto**

### r o z h o d n u t i e :

Obec **Víťaz** podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

užívanie stavby,, **Obec Víťaz , IBV Hliník 3RD** „ v zložení stavebných objektov :

- „ **SO 01 VN 22kV kábelová prípojka** „ líniová stavba na pozemkoch KN-E parc. č. 566/97 , 566/99 , 566/910 , 566/911 , 566/912, 566/8 , 566/7 , 592/662 , 720/1 , 641/556 a pozemkoch KN-C parc. č. 946/1, 946/2, 957/9, 911, 909/1, 962/19, 962/1 v celkovej dĺžke 972,67 m .
- „ **SO 02 Distribučná trafostanica** „ na pozemku KN-C parc. č. 962/1 ( KN-E parc. č.962/1 ) . GP vytvorená parcela 962/30 pre kioskovú trafostanicu 160kVA.
- „ **SO 03 Sekundárny NN rozvod** „ líniová stavba : Vetva č. V1 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556, 721/3 , 745/4 , 734/2, 734/1, 791 a pozemkoch KN-C parc. č. 907, 910/1, 131/1, 130, 910/2, 962/1 v celkovej dĺžke 457/26 m a vetva V2 po pozemkoch KN-E parc. č. 641/556 a pozemkoch KN-C parc. č. 962/1, 962/19 v celkovej dĺžke 18,32 m .
- „ **SO 04 Odberné elektrické zariadenie** „ pre novovytvorené stavebné pozemky na hraniciach pozemkov.
- „ **SO 05 Verejné osvetlenie** „ vedený na pozemkoch v trase spolu s vetvou V2 stavebného objektu SO 03.
- „ **SO 06 Obecný rozhlas** „ vedený na pozemkoch v trase stavebného objektu SO 03,

všetky stavebné objekty v obci Víťaz katastrálne územie Víťaz.

### Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky.

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických

závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v zmysle § 86 stavebného zákona.

2. Na jednotlivých stavebných objektoch musí byť zabezpečený trvalý prístup k vypínaciemu zariadeniu a toto vypínacie zariadenie musí byť viditeľne označené .
3. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- a) Upraviť povrch pozemku KN-C parc. č. 962/19 slúžiaceho na prístup k rodinným domom v lokalite v trase vykonaného výkopu pre VN kábelové vedenie do pôvodného stavu t. j. zásyp štrkodrvou do 30.06.2021

### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.01.2021 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obec Víťaz, IBV Hliník 3RD „ v zložení stavebných objektov SO 01 VN 22kV kábelová prípojka; SO 02 Distribučná trafostanica; SO 03 Sekundárny NN rozvod; SO 04 Odborné elektrické zariadenie; SO 05 Verejné osvetlenie; SO 06 Obecný rozhlas na pozemkoch KN-E parc. č. 566/7, 566/8, 566/9, 566/98, 566/99, 566/910, 566/911, 566/912, 592/662, 720/1, 641/556, 721/3, 734/2, 734/1, 745/4, 791, 641/556 a KN-C parc. č. 957/9, 907, 962/19 v k. ú. Víťaz , realizovanej na základe stavebného povolenia vydaného obcou Víťaz dňa 15.11.2019 pod č. SOÚ 207/12019-OcÚ 591/2019-SP. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.03.2021

Stavba je podľa technicko-geodetickej dokumentácie ( porealizačného zamerania ) umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením .Stavebný úrad zistil , že pri realizácii stavby nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia .

Stavebník ku konaniu doložil : situačne výkresy stavby; technicko – geodetickú dokumentáciu; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; prehľadovú schému káblových VN a NN rozvodov; osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia- kiosková trafostanica s VN prípojkou; 4 x správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (distribučná trafostanica, VN kábelová prípojka, sekundárny NN rozvod, verejné osvetlenie, bleskozvod trafostanice); osvedčenia o kusovej skúške rozvádzačov; certifikáty jednotlivých materiálov; Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena ) so spoluvlastníkmi pozemkov na ktorých sa stavba nachádza ;stanovisko OR HaZZ v Prešove v ktorom s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok..

Stavba bola realizovaná tak , že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov . Týmto boli splnené podmienky v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške120,0 Eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov , Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak , ako je uvedené vo výroku . Stavba sa stáva schopnou užívania dňom právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v.r.  
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ -Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
2. Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. RUVZ v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Projektant – EjproM – Martin Magda , Vít'az 406 , 082 38 Vít'az
11. Obec Vít'az – vz. starostom
12. SOÚ Široké

**Úradný záznam :**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona. Musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vít'az . Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty. Rozhodnutie zverejní Obec Vít'az aj na elektronickej úradnej tabuli obce na stránke,[www.obecvitaz.sk](http://www.obecvitaz.sk) „.

26.03.2021

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis