

# OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 035/1/2021- OcÚ136/2021-SP  
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Vo Víťaze dňa 09.04.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“ ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní / § 39a ods. 4 /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Daniela Galduna** bytom **Víťaz 526** podanú dňa **08.02.2021** o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**oplotenie**“ pozemku KN-C parc. č. **1075/2** v obci Víťaz katastrálne územie **Víťaz** a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 , § 62 a § 63 stavebného zákona

### rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníka :

- **Daniela Galduna** bytom **Víťaz 526**

### povoľuje

stavbu „ **oplotenie** „ v obci **Víťaz** okres **Prešov**, a to pozemku KN-C parc. č. **1075/2** v obci Víťaz , kat. územie **Víťaz** .

Popis technického riešenia oplotenia :

Oplotenie pozemku ma byť realizované z troch strán na hranici pozemku KN-C parc. č. 1075/2 a pri vodnom toku nachádzajúcom sa na pozemku KN-C parc. č. 1082/3 oplotenie je navrhnuté odsadenie o 5 metrov rovnobežne s brehovou čiarou potoka smerom dovnútra parcely. Konštrukcia oplotenia je navrhnutá z betónových stĺpov ukotvených v pätkách s pletivovou výplňou výšky 2000 mm. Na severnej strane bude v oplotení vložená brána .Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Využitie oploteného priestoru pre farmový chov voľne žijúcej zveri je podmienené vydaním rozhodnutia Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy o schválení takéhoto chovu podľa príslušných ustanovení zákona 29/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v platnom znení . [ § 8 ods. z) bod 6. Zákona a in. ] a nie je predmetom stavebného povolenia.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Oplotenie bude realizované podľa PD vypracovanej Ing. Danielom Daldunom , overenej Ing. Arch. Petrom Steinigerom , autorizovaným architektom ev. č. 1074 AA a podľa zadaného popisu technického riešenia .
2. Stavba bude realizovaná tak , aby žiadnou svojou podzemnou a nadzemnou časťou nezasahovala do susedných nehnuteľností .
3. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice zo dňa 14.01.2021 vedenom pod č. CS SVP OZ KE 203/2021/2 a to :
  - Oplotenie bude realizované min. 5,0 m od existujúcej brehovej čiarly vodného toku ( Pohlodov potok ID 4-32-01-2608 )

5. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
6. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
7. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Jozef Koscelník , ev. č. 03607\*10\* , ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. .
8. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. (2) stavebného zákona.
9. Dodávateľ stavby : **svojpomocne**
10. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75a ods. (1) stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá **stavebník**.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
16. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
  - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad v súlade s § 81c ods. (1) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie povoľovanej stavby.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené .

## O d ô v o d n e n i e :

Dňa 08.02.2021 podal Daniel Galdun bytom Vít'az 526 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ oplotenie „ ktoré ako stavebník plánuje realizovať po obvode pozemku KN-C parc. č. 1075/2 obci Vít'az katastrálne územie Vít'az . Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a podľa situačného výkresu priloženého k žiadosti zistil , že oplotenie stavebník plánuje realizovať na pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce vedenom ako trvalý trávny porast, pričom časťou pozemku preteká vodný tok Pohlodov potok. Stavebník k žiadosti doložil aj stanoviská : správcu vodného toku SVP, š. p. vedenom pod č. CS SVP OZ KE 203/2021/2 zo dňa 14.01.2021 v ktorom súhlasí s návrhom oplotenia za predpokladu , že oplotenie bude realizované min. 5,0 m od existujúcej brehovej čiary; stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru vedené pod č. OU-PO-PLO1-2021/006784-002 zo dňa 27. 01. 2021v ktorom

nemá námietky k navrhovanej stavbe oplotenia ;Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, odd. lesného hospodárstva vedené pod č. OU-PO-PLO2-2021/006063-2/ŠI v ktorom súhlasí s umiestnením stavby oplotenia za dodržania podmienok , ktoré budú uvedené v stavebnom povolení. Stanoviská dotknutých orgánov sú vydané k oploteniu pozemku KN-E parc. č 526/22 z ktorého na základe zápisu G1 35/2021 vznikla parcela 1075/2. Na základe vyššie uvedených skutočností, po posúdení dokladov doložených k žiadosti stavebný úrad usúdil , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby preto oznámením zo dňa 20.05.2019 vedeným pod č. SOÚ 035/2021 – OcÚ 136/2021 -oz , stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom . Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu , do ktorej účastníci konania môžu podávať námietky k návrhu a to do 25.03.2021 s upozornením , že na neskôr podané námietky neprihliadne.

Zároveň v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň dotknuté orgány upozornil , že ak v určenej lehote alebo v predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanoviska k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Predmetom skúmania nebolo navrhované plánované užívanie oploteného pozemku , podľa popisu je plánovaný farmový chov voľne žijúcej zveri , povolenie ktorého nie je v kompetencii stavebného úradu ale iba stavba oplotenia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným úradom. Do konania a na konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia . Dotknuté orgány v priebehu konania nedoručili žiadne stanoviská a podmienka SVP. Š. p. , správcu vodného toku k umiestneniu línie oplotenia min. 5,0 m od brehovej čiary už bola zapracovaná v predloženej projektovej dokumentácii.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60a písm. c) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 10,0 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

### **Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vít'az , Vít'az 111 , 082 38 Vít'az . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom

**Ing. Ján Baloga, v.r.**  
starosta obce

Doručí sa :

1. Navrhovateľ – Ing. Daniel Galdun, Vít'az 56, 082 38 Vít'az
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou – právnické osoby a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 1075/1, KN-E parc. č. 526/23, 526/21 môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. SVP, š. p. , OZ Košice , Správa povodia HaB , Medzi mostami 2, 041 59 Košice
7. Obec Vít'az – vz. starostom
8. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vít'az. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia . Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

09.04.2021

Zverejnené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: .....

pečiatka , podpis: .....