

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 361/3/2020-OcÚ/VI/797/2020-ÚR

Vo Víťaze dňa 23.08.2021

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

ROZHODNUTIE

Obec Víťaz ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby „ **Široké – predĺženie miestnej komunikácie lány** „ na pozemkoch KN-C parc. č. 1089/45 v obci Široké katastrálne územie Široké navrhovateľa **Obce Široké** so sídlom **Široké 118 , IČO : 00327832** zo dňa 09.12.2020 a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39, 39a a § 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a využívaní územia

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a využívanie územia, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti územného rozhodnutia s názvom:

„Široké – predĺženie miestnej komunikácie lány „

na pozemku KN-C parc. č. **1089/45** v obci Široké katastrálne územie Široké pre navrhovateľa :

- o **Obec Široké** so sídlom **Široké 118 , IČO : 00327832**

Popis stavby :

Miestna komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 aj s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Odvodnenie je navrhnuté cez uličné vpuste do navrhutej dažďovej kanalizácie so zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie. Celková dĺžka komunikácie aj chodníka je 209,16 m. Miestna komunikácia je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu, pozdĺžny sklon bude maximálne 12%.Miestna komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu tak, ako je to znázornené vo výkrese č. 3 – situácia.

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemok KN-C parc. č. 1089/45 je vo vlastníctve obce Široké .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č.3 – situácia , ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173*Z*12., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.

Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Terénne úpravy realizovať podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 5173*Z*I2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
3. Pri uskutočnení terénnych úprav okrem podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov dodržať aj tieto podmienky: stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A.) Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 14.11.2020 vedenom pod č. KPUPO-2020/22335-02/92330-UI a to :

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia, nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstaráť od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre navrhovanú stavbu

Odôvodnenie:

Dňa 09.12.2020 podala Obec Široké so sídlom Široké 118, IČO : 00327832 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby „Široké – predĺženie miestnej komunikácie lány „ na pozemkoch KN-C parc. č. 1089/45 a časti pozemkov KN-C parc. č. 1089/40, 1089/41, 1089/42, 1089/43, 1089/44, 1089/12 v obci Široké katastrálne územie Široké.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 14.12.2020 vedeným pod č. SOÚ 361/2020-OcÚ /VI/797/2020-oz a na deň 12.01.2021 boli zvolané konania na prerokovanie návrhu. Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Široké a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Vít'az.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. Stavebník ku konaniu preukázal vlastnícke právo k pozemku KN-C parc. č. 1089/45 a k častiam susediacich pozemkov, do ktorých stavba má zasahovať záväzným stanoviskom vlastníkov (spoluvlastníkov) okrem pozemku KN-C parc. č. 1089/12 a spoluvlastníci pozemku vyjadrením doručeným do podateľne obce Široké vyjadrili nesúhlas s umiestnením stavby aj na tomto pozemku.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním uskutočneného dňa 12.01.2021 spoluvlastník pozemku KN-C parc. č. 1089/12 potvrdil svoj nesúhlas. Pri posudzovaní doložených dokladov pri ústnom konaní stavebný úrad zistil, že stavebník doložil stanoviska dotknutých orgánov a to : stanovisko KR PZ v Prešove, Krajského dopravného inšpektorátu zo dňa 29.10.2020, v ktorom súhlasí s vydaním ÚR bez pripomienok; vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.11.2020, v ktorom sú zadané všeobecné podmienky (podľa priloženého podkladu k styku so stavbou SEK nedôjde); stanovisko VSD, a. s. zo dňa 27.11.2020 so zadanými všeobecnými podmienkami (v území sa podľa priloženého mapového podkladu nenachádzajú podzemné siete); vyjadrenie SPP- distribúcia, a. s. zo dňa 02.12.2020 s mapovým podkladom zakreslených sietí (v území sa nenachádza žiadny distribučný plynovod, čiastočne zasahuje elektrická prípojka – príslušenstvo); stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 23.12.2020, v ktorom požaduje predložiť PD z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby; stanovisko MV SR, centrum podpory Prešov zo dňa 30.12.2020, v ktorom nemá pripomienky; Stanovisko KPÚ Prešov zo dňa 22.12.2020, v ktorom súhlasí s vydaním ÚR za podmienky, ktorá bola zadaná v podmienkach. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania nezaslali stanoviska v určenej lehote a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad po posúdení všetkých doručených podkladov konštatoval, že je potrebné doložiť ďalšie doklady, preto navrhovateľa vyzval na doloženie súhlasného stanoviska vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1089/12 a súhlasného stanoviska OR HaZZ v Prešove. Na základe vyššie uvedených skutočností z dôvodu, že súhlas vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1089/12 bol podmienený prepracovaním PD v časti týkajúcej sa tohto pozemku navrhovateľ zabezpečil úpravu PD, avšak s navrhovanou úpravou nesúhlasilo vo svojom stanovisku zo dňa 19.03.2021 KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát. Navrhovateľ ku konaniu na základe výzvy doplnil podanie o súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove vydané dňa 22.02.2021, súhlasne stanovisko MO SR, úradu správa majetku zo dňa 28.04.2021. Navrhovateľ na základe vyššie uvedených skutočností zabezpečil prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby bola stavba umiestnená iba na pozemku KN-C parc. č. 1089/45, ktorá bola rozšírená o časti pozemkov do ktorých zasahovala v rozsahu podľa spracovaného GP, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30.04.2021 pod č. G1-681/2021, ktoré doložil stavebnému úradu, a s ktorým vyslovili súhlas všetci účastníci konania podpisom zmlúv o prevode časti pozemkov. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad má za to, že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a vyžiadané doklady.

Obec Vít'az, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Široké, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .
Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , Odbor CD a PK , pôsobnosť cesty I. triedy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
7. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
8. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
11. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
12. KR PZ v Prešove , Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
13. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
16. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. projektant – Miles projekt, s. r. o., Šindliar 32 , 082 36 Lipovce
18. Obec Víťaz , Víťaz 111, 082 38 Víťaz
19. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 23.08.2021 , č. SOÚ 361/3/2020-OcÚ/VI/797/2020-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Vít'az a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Rozhodnutie sa zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Široké. Prílohou vyhlášky je situácia – výkres č. 3.

Zverejnené dňa : 24.08.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis