

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 316/2021- OcÚ/VI/664/3036/2021- oz
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Vo Víťaze, dňa 05.10.2021

podľa rozdeľovníka :

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 10.09.2021 bol navrhovateľom Mgr. Michalom Magdom bytom Víťaz 404 na Obec Víťaz doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Rodinný dom „

s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 620/7 v obci Víťaz, katastrálne územie **Víťaz** .

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom konania je umiestnenie novostavby rodinného domu –dvojpodlažnej stavby bez obytného podkrovia a bez podpivničenia . Umiestnenie stavby je navrhované nasledovne :

- Juhovýchodná stena RD 2,0 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 618 (KN-E parc. č. 305/2),
- Severovýchodná stena 11,50 m od vzdušného VN vedenia
- severozápadná stena 1,75 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 620/8 vyčleneného na zabezpečenie prístupu k pozemkom KN-C parc. č. 620/6, 620/2, 620/1,
- Hrebeň sedlovej strechy je navrhnutý na kóte + 6,950 m od ± 0,000 m od úrovne podlahy

I. NP. Upravený terén v okolí rodinného domu bude upravený na kóte -0,200 m .

Zásobovanie vodou je navrhované z verejného vodovodu obce Víťaz , odkanalizovanie je navrhnuté do novej žumpy umiestnenej pri juhozápadnej stene navrhovanej stavby a zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhnuté napojením na existujúcu verejnú NN sieť.

Dňom doručenia návrhu sa začalo územné konanie.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona po doplnení podania na základe výzvy zo dňa 07.12.2020 **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

29. október 2021 o 10,30 hod

so stretnutím na **pozemku KN-C parc. č.620/7 v k. ú. Víťaz** .

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v dňoch pondelok – piatok v čase 7,00 – 11,30 , štvrtok aj 13,00-15,00 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí . Ak niektorý z orgánov štátnej

správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie :

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote , hoci uplatnené mohli byť .

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom , že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Ing. Ján Baloga, v.r.
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Účastníci konania :

1. navrhovateľ – Mgr. Michal Magda, Vít'az 404, 082 38 Vít'az
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 620/6, 620/8, 618, 894 , pozemkov KN-E parc. č. 381/3, 345/2, 345/1305/2, 746/2 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Vít'az – verejnou vyhláškou
3. projektant – Ing. Ondrej Šuster , Vít'az 395, 082 38 Vít'az

dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Obec Vít'az – vz. starostom
10. SOÚ Široké

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručí formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vít'az a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Vít'az. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. . Prílohou oznámenia je výkres D.1.1.2 – situácia .

05.10.2021

Dátum vyvesenia :

.....

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

.....

Pečiatka a podpis