

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 334/2021- OcÚ/VI/ 658/3030/2021- oz
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Vo Víťaze, dňa 06.10.2021

podľa rozdeľovníka :

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadení ústneho konania

Dňa 10.09.2021 bol navrhovateľom Petrom Stašikom bytom Víťaz 381 prostredníctvom splnomocneného zástupcu ProEngi s. r. o. so sídlom Bratislavská 2, Prešov - Michalom Chmeliarom, na Obec Víťaz doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

„ prístavby a nadstavby rodinného domu „

s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 292/3 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz. V projektovej dokumentácii je stavba vedená pod názvom „ rekonštrukcia rodinného domu“ v zložení stavebných objektov : SO 01 – rekonštrukcia rodinného domu a nadstavba a SO 02 zmena využitia časti hospodárskej budovy a investorom – Pavol Dudinský a Erika Dudinská.

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom konania je umiestnenie prístavby rodinného domu pozostávajúcej z doplnenia dvoch nosných stĺpov v línii existujúceho zádveria a umiestnenie nadstavby rodinného domu – II. nadzemného podlažia vybudovaním, ktorého sa zmení výška rodinného domu z kóty +3,770 m (vrchná hrana existujúcej atiky) na kótu + 7,504 m (hrebeň sedlovej strechy) nad novo navrhovaným II. NP od ± 0,000m podlahy I. NP rodinného domu . Sprístupnenie II. NP je navrhnuté vybudovaním nového schodišťa v hospodárskej časti – budovy priamo nadväzujúcej na severovýchodnú stenu rodinného domu. Pôdorysné umiestnenie stavby (okrem doplnenia dvoch nosných stĺpov pri juhovýchodnej stene rodinného domu sa nemení. Siete TI nie sú predmetom konania , rodinný dom je napojený na existujúce verejne siete. Prístup k rodinnému domu nie je predmetom konania . Riešenie siete TI a prístupu bolo posudzované pri povoľovaní stavby rodinného domu a následnom kolaudačnom konaní , ktorým bolo povolené jeho užívanie .

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona

o z n a m u j e začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie na deň :

03. november 2021 o 10,00 hod

so stretnutím na **obecnou úradu vo Víťaze** (kancelária starostu obce) .

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na **Spoločnom obecnou úrade v Širokom** v dňoch pondelok – piatok v čase 7,00 – 11,30 , štvrtok aj 13,00-15,00 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie :

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebuďe vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Ing. Ján Baloga, v.r.
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

1. Splnomocnenec – ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 292/9, 292/2, 292/8, 292/7, 292/3, 292/4, 293/1, 293/2, 299, pozemku KN-E parc. č. 164/1 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Vít'az – verejnou vyhláškou
3. projektant- Ing. Matej Pecúch, Teriakovce 281, 080 05 Prešov 5
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Obec Vít'az – vz. starostom
8. SOÚ Široké

Na vedomie :

9. Peter Stašík, Vít'az 381, 082 38 Vít'az
10. Pavol Dulinský, Vít'az 381, 082 38 Vít'az
11. Erika Dulinská, Vít'az 381, 082 38 Vít'az

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručí formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vít'az a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Vít'az. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Prílohou oznámenia je výkres C – situácia.

07.10.2021

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis