

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 110/1/2022- OcÚ/VI/321/1466/2022-SP

Vo Víťaze dňa 01.07.2022

Vybabuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavby Kadlubek, s. r. o. so sídlom Víťaz 378 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 25.04.2022 na obci Víťaz, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „skladová hala“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1049/16, 1049/17 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- **Stavby KADLUBEK, s. r. o. so sídlom Víťaz 378, IČO : 36505854**

povoľuje

stavba **„ skladová hala „**

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: skladová hala, akumulčná nádrž pre dažďovú vodu s dažďovou kanalizáciou, elektrická NN prípojka, spevnená plocha na pozemkoch KN-C parc. č. 1049/16, 1049/17 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

Stavba – skladová hala, nebytová stavba určená na skladovanie sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá a jej polohopisné a výškopisné umiestnenie ako hlavnej stavby je zadefinované v bode 4. podmienok pre uskutočnenie stavby.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Víťaz, v zastavanom území obce, pozemky sú mierne svahovité a nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti sú pozemky vedené ako ostatná plocha. .

2. Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Víťaz, ktorá má územný plán. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej ako plocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry. .

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Skladová hala je navrhnutá ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba . V stavbe sa bude nachádzať jeden priestor – **sklad** o celkovej podlahovej ploche **103,72 m²**. Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom rozmere 8,84 m x 13,70 m zastrešená sedlovou strechou. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, v ktorých bude ukotvený skelet oceľovej konštrukcie . Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov. Strešný systém bude tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi s oceľovou krytinou (trapezový plech) so sklonom 12°. Zastavaná plocha stavby je **121,11 m²**. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté do akumuláčnej nádrže s minimálnym objemom 3,50 m³ s prepadom na terén. Stavba RD bude realizovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ondrejom Šusterom . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Vít'az, na pozemku KN-C parc. č. 1049/16, 1049/17. Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu č. D.1.1.2.- „, situácia stavby “ takto:

- Juhovýchodná stena **1,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **1049/1** (KN-E parc. č. 523/64) .
- Severné nárožie **1,00 m** od existujúceho oplotenia a cca **3,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **903/2** (KN-E parc. č. 755/2), na ktorom sa nachádza účelová komunikácia určená na zabezpečenie prístupu k pozemkom v lokalite.
- *Výšková úroveň:*
- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,100UT pri vstupe do RD .
- Hrebeň valbovej strechy + 5,920 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.

5. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený z účelovej komunikácie vedenej na pozemku KN-C parc. č. 903/2 (KN-E parc. č. 755/2).

6. Napojenie na siete technického vybavenia

Dažďové vody:

Zachytávanie navrhnuté do akumuláčnej nádrže s prepadom vyvedeným na terén.

Elektrická energia:

Navrhnuté NN prípojkou napojením v istiacej skrinke umiestnenej najbližšie k stavebnému pozemku , so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača osadeného v oplotení na pozemku KN-C parc. č. 1049/17 a pokračovaním prípojkou až do ER navrhovaného stavbe.

Ostatné siete TI nie sú v stavbe navrhnuté.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
- 10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**
11. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať osoba , ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
12. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
13. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.

14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
21. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
22. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
23. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - A)** Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku zo dňa 27.05.2022 vedeného pod č. KPUP0-2022/12090-2/44982/TM a to :
 - o Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - B)** Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku zo dňa 11.06.2022 vedeného pod č. SPFS59022/2022/740/005(SPFZ058841/2022) a to :
 - o k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správca komunikácie,

- v prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzovníka správnych poplatkov 60 písm. g) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 100,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Vít'az – stavebného úradu bola dňa 25.04.2022 doručená žiadosť stavebníka na vydanie stavebného povolenia na stavbu „skladová hala “ na pozemkoch KN-C parc. č. 1049/16, 1049/17 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba je navrhnutá s umiestnením na pozemkoch vedených v evidencii katastra nehnuteľnosti ako ostatná plocha s umiestnením mimo zastavaného územia obce a prístup k stavbe je navrhnutý z účelovej komunikácie určenej na zabezpečenie prístupu k pozemkom v lokalite. Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh konštatuje, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 24.05.2022 vedeným pod č. SOÚ 110/2022- OcÚ/VI/ 321/1466/2022-oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.06.2022. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území (stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche výroby, skladov a zariadení TI). Z dôvodu , že na prevažnú časť susediacich pozemkov nie sú v evidencii katastra nehnuteľnosti („C“) založené LV, oznámenie o začatí konania pre účastníkov konania bolo doručované verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Ku konaniu boli doložené, doručené stanoviska dotknutých orgánov a to : KPU Prešov zo dňa 27.05.2022; Slovenský pozemkový fond zo dňa 11.06.2022; OR Ha ZZ v Prešove zo dňa 21.06.2021; VSD. A. s. zo dňa 21.04.2022, v ktorých nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Podmienky zo stanovísk boli zapracované v bode 23. Podmienok pre uskutočnenie stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že ostatné dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk, preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou

ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 16.06.2022 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu ; prehlásenie stavebného dozoru. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemkom KN-C parc. 1049/16, 1049/17, na ktorom je plánovaná výstavba .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy . Zároveň preskúmal žiadosť vo vzťahu k platnému územnému plánu obce Vít'az pričom zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarным podmienkam zadaným v § 47 stavebného zákona , príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Vít'az, Vít'az 111 , 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Ján Baloga, v.r.
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ – Stavby Kadlubek, s. r. o. , Vít'az 378, 082 38 Vít'az
2. Právnické osoby a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 903/2, 1044, 1049/1, 1049/15, 1047/7 a KN-E parc. č. 523/64, 523/62, 755/2 alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté- verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. projektant – Ing. Ondrej Šuster, Vít'az 395, 082 38 Vít'az

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
8. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Obec Vít'az – vz. starostom
12. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz . ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

04.07.2022

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: