

# OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 169/1/2023- OcÚ/VI/578/2492/2023-SP

Vo Víťaze, dňa 27.11.2023

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Emma Smolen bytom L. Svobodu 52, Poprad a Samuel Smolen bytom Ústecko – Orlická 25, Poprad (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 19.06.2023 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Márie Kol'vekovej bytom Čsl. Armády 14, Košice na obci Víťaz, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku KN-C parc. č. 612/2 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona

### rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66, §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- **Emma Smolen** bytom **L. Svobodu 52, Poprad** a
- **Samuel Smolen** bytom **Ústecko – Orlická 25, Poprad**

### povoľuje

stavba

### „ Rodinný dom „

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, žumpa, retenčná nádrž pre dažďovú vodu, spevnené plochy, vodovodná prípojka, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka a prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku KN-C parc. č. **612/2** v obci Víťaz, katastrálne územie **Víťaz**.

Stavba – rodinný dom sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá a jej polohopisné a výškopisné umiestnenie ako hlavnej stavby je zadefinované v bode 4. podmienok pre uskutočnenie stavby.

Stavba – žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavby rodinného domu do prevádzky ( kolaudačné rozhodnutie). Umiestnenie žumpy je navrhnuté vo východnej časti pozemku KN-C parc. č. 612/2 ( juhovýchodne od spevnenej plochy) tak ako je zadefinované v situačnom výkrese.

## Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

### 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Vít'az, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý a je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti je vedený ako orná pôda.

### 2. Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhaná stavba sa nachádza v obci Vít'az, ktorá má územný plán. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadanovej ako plocha rodinných domov-návrh.

### 3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba **bez podpivničenia** zastrešená **pultovou** strechou . V stavbe sa na I. NP sa budú nachádzať tieto priestory : **vstupná hala, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývací izba, 3 x izba** o celkovej obytnej ploche **59,51 m<sup>2</sup>**, podlahovej (úžitkovej) ploche **91,18 m<sup>2</sup>**. Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom rozmere 8,95 m x 11,78 m. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, obvodové nosné steny z drevených sendvičových panelov a celkovou konštrukčnou hrúbkou vrátane zateplenia cca 265 mm. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté z drevených rebrových panelov hr. 125 mm. Podlaha I. NP bude zateplená tepelným izolantom hr. 90 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť sadrokartónový podhľad ukotvený v trámovom strope , tvoriacom nosnú konštrukciu plochej strechy . Zateplenie stropu je navrhnuté medzi trámami a v rošte pod nimi v celkovej hrúbke 280 mm. Zastrešenie stavby je navrhnuté plochou strechou so sklonom 4° a strešnou krytinou – fatrafol. . Zastavaná plocha stavby RD je **105,40 m<sup>2</sup>** .

Žumpa je navrhnutá ako železobetónový vodotesný objekt bez odtoku pre akumuláciu splaškových vôd o úžitkovom objeme cca 12,0 m<sup>3</sup>, do ktorej budú splaškové vody privedené kanalizačnou prípojkou.

Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté do retenčnej nádrže s minimálnym objemom 5,20 m<sup>3</sup> s prepadom vyvedeným na terén .

Spevnená plocha na garážovanie dvoch motorových vozidiel a zabezpečenie prístupu z cesty III. triedy bude realizovaná pri východnom nároží novostavby rodinného domu. K zabezpečeniu prístupu pre peších medzi chodníkom pri ceste III. triedy a rodinným domom bude vybudovaný prístupový chodník ako súčasť spevnenej plochy pri RD.

Stavba RD bude realizovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej avt: architekti, overenej Ing. arch. Vladimír Torda , autorizovaný architekt ev. č. 1979AA . Súčasťou projektovej dokumentácie je aj projekt kanalizačnej prípojky so žumpou a dažďovej kanalizácie s akumulačnou nádržou a vodovodnej prípojky, Projekt elektrickej NN prípojky a OZ, zdravotníckej, vzduchotechniky, vykurovania a elektroinštalácie. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

### 4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku v katastrálnom území Vít'az na pozemku KN-C parc. č. 612/2. Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu č. AS-1 „, situácia “ takto:

- Východné nárožie RD **5,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **890/1**, na ktorom sa nachádza cesta III. triedy.
- Severné nárožie RD **3,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **609/1** a cca **13,26 m** od hranice s pozemku KN-C parc. č. **890/1** .
- Západné nárožie RD cca **3,42 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **609/1** .

*Výšková úroveň:*

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,270 UT v okolí rodinného domu.
- Vrečná hrana pultovej strechy + 3,483 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.
- terén v okolí rodinného domu bude upravený zemnými terasami, spevnenými plochami tak , aby touto úpravou nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniam susediacich pozemkov .

## 5. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený z cesty III/3420 cez novovytvorený vstup na pozemok, na základe záväzného stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru CD a PK zo dňa 22.11.2023 vedeným pod č. OU-PO-OCDPK-2023/044123-05 pri realizácii, ktorého treba dodržať podmienky dotknutého orgánu zadefinované v tomto stanovisku a to :

- Miesto zriadenia vjazdu z cesty na parcelu KN-C č. 612/2, kat. územia Vít'az, realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jana Tomková, Tri hôrky 432/3, 040 11 Košice (05/2023) v rámci stavby „Rodinný dom UNO 4IA ZO“ so sklopením k hrane vozovky tak, aby nezasahoval do prejazdného profilu vozovky cesty.
- Konštrukciu vjazdu realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty.
- Výstavbu vjazdu technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom.
- Šírka vjazdu musí byť minimálne 5,5 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd.
- Do cestnej priekopy osadiť rúrový priepust o priemeru minimálne 400 mm vrátane čiel priepustov, ktoré tvoria zaústenie a vyústenie rúrových priepustov a zaisťujú zemné teleso tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v cestnej priekope.
- V priestore povoleného vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ povinný zabezpečiť pravidelné čistenie cestného priepustu a cestného príslušenstva tak, aby bola zabezpečená funkčnosť a prietochnosť cestnej priekopy.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty – Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, telefónne č. 051/7958505 alebo mobil 0915 963 375) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
- Žiadateľ je povinný vynechať priestor o min. šírke 2,5 m pre výstavbu pešej komunikácia (chodníka) pozdĺž cesty a priestor na vybudovanie verejného osvetlenia v rámci uvedeného územia.
- Počas realizácie vjazdu nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravných značkách (ďalej len „vykonávacía vyhláška“). V tomto prípade stavebník je povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.
- Dodržať podmienky stanovené správcou cesty vo vyjadrení k dokumentácii pod č. SUCPSK-PO/1563(7022)/2023-001 zo dňa 09.11.2023.
- Dodržať podmienky stanovené dopravným inšpektorátom v stanovisku vydaným pod č. ORPZ-PO-ODI-138-138/2023 zo dňa 06.09.2023.

## 6. Napojenie na sieť technického vybavenia

### Zásobovanie vodou:

vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu osadenú v severnom nároží pozemku podľa podmienok určených vlastníkom verejného vodovodu.

### Odvádzanie odpadových vôd:

#### *Splaškové vody:*

Odvádzanie splaškovou kanalizáciou so zaústením do novej žumpy s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 612/2 vo vlastníctve stavebníka, pri východnej hranici pozemku min. 1,0 m od hranice pozemku KN-C parc.. č. 890/1.

#### *Dažďové vody:*

Odvádzanie dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže s prepadom na terén.

Vykurovanie:

Navrhnuté ako elektrické podlahové vykurovanie pomocou vykurovacích vodičov, a doplnkovým zdrojom krbovými kachľami v obývacej izbe .

Elektrická energia:

Elektrickou NN prípojkou napojením v istiacej skrinke so zaústením káblov do elektromerového rozvážača osadeného v línii budúceho oplotenia východnej hranice pozemku KN-C parc. č. 612/2 a pokračovaním odberným elektrickým zariadením až do ER navrhovaného RD.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 14.06.2023 vedeného pod č. OÚ-PO-PLO1-2023/036978-2/ŠB týkajúce sa pozemku KN-C parc. č. 612/2, v ktorom bol zadenovaný záber 400 m<sup>2</sup> a to :
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov , Katastrálny odbor .
10. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
- 11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom , ktorý spĺňa podmienky ust. § 44 ods. (1) stavebného zákona . Na základe oznámenia doloženého k žiadosti zhotoviteľom stavby bude spoločnosť BAU holding, s. r. o . Stavebník min 15 dní pred začatím stavebných prác je povinný stavebnému úradu oznámiť meno a priezvisko osoby určenej na vedenie uskutočnenia stavby – stavbyvedúceho spolu s oznámením o začatí stavby.
13. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
14. Stavebník podľa ust. § 66 ods. (3) písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

19. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
  - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
  - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
  - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  - Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
20. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
21. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- A.) Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Vít'az , príslušného orgánu štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov, za ktorých je stavba RD možná a to :
- o Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
  - o Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod podľa podmienok vlastníka verejného vodovodu. .
  - o Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do retenčnej nádrže ( pri južnom nároží plánovanej stavby RD s prebytkom dažďových vôd vyvedeným na terén a vsakovaním do podlažia . Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia , je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
  - o Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
  - o Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej min. 1,0 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 890/1 tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV .
  - o Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
  - o Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
  - o Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.

- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.
- B.) Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Vít'az, príslušného orgánu v oblasti ochrany ovzdušia uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 19.06.2023 vedenom pod č. SOÚ 149/2023-OcÚ/VI/473/2333/2023 vydanom podľa § 140b stavebného zákona v spojení s § 17 ods. 1. písm. a) a písm. f) zákona o ovzduší a to :
- Pri inštalácii MZZ je potrebné dodržať zásady požiarnej ochrany zadefinované v STN 920300.
  - Po ukončení výstavby MZZ je stavebník, vlastník rodinného domu pred začatím jeho užívania povinný požiadať o súhlas na uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do prevádzky.
- C.) Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 28.07.2023 vedené pod číslom OU-PO OCDPK-2023/044107-002 a to:
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vít'az, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
  - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
  - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu odvodnenia cesty a nesmie dochádzať k stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom.
  - Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
  - Pevné nadzemné časti jednotlivých stavebných objektov a navrhovaných inžinierskych sietí (stĺpov a pod.) je stavebník povinný umiestniť mimo telesa cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 cestného zákona.
  - Umiestnenie stavby a technické podmienky ku realizácii stavby a inžinierskych sietí (napr. vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a pod.) v dotyku s cestou odsúhlasiť so správcou cesty III/3420 (t. j. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov).
  - Na dopravné sprístupnenie pozemku parcely číslo KN-C 612/2, k. ú. Vít'az je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zriadenie vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť v súlade s ustanovením § 3b cestného zákona. Na povolenie na zriadenie vjazdu cestným správnym orgánom je potrebné predchádzajúce stanovisko správcu cesty a dopravného inšpektorátu. Za tým účelom je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť (nárys, pôdorys, bokorys).
  - Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty.
  - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
  - V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste počas realizácie predmetnej stavby (vjazd, vodovodná prípojka, elektrická prípojka a pod.) je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného

značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov.

D.) Stavebník je povinný dodržať podmienky SÚC PSK Prešov, oblasť Prešov zo dňa 09.11.2023 vedené pod číslom SUCPSK-PO/1563(7022)2023-001 a to :

- Konštrukciu vjazdu žiadame upraviť v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty III/3420. Úpravu vjazdu žiadame technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku predmetnej cesty alebo naopak. Šírka vjazdu môže byť maximálne 4,50 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa a príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd, so sklopením krytu vjazdu k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky. Úpravou vjazdu žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3420.
- Inžinierske siete v súbehu s cestou III/3420 žiadame umiestniť mimo cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor. Priečne kríženia inžinierskych sietí s predmetnou cestou žiadame realizovať výlučne pretláčaním. Ďalej počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, telefónne číslo 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách. Toto vyjadrenie platí 24 mesiacov odo dňa vydania, pričom stráca platnosť aj pred uplynutím lehoty v prípade akejkoľvek zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.
- O pripojenie pozemku na parcele číslo C KN 612/2 v k. ú. Vít'az, zvláštne užívanie cesty III/3420 a realizáciu stavebných prác na tejto ceste, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

E.) Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p. zo dňa 16.06.2023 vedené pod číslom CS SVP OZ KE 3062/2023/2 a to :

- v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 1364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – zákon č. 409/2014 Z. z. a je potrebné zabezpečiť spôsob zneškodňovania akumulovaných žumpových vôd;
- najneskôr k termínu kolaudácie predmetnej stavby preukázať vodotesnosť žumpy v zmysle platných technických noriem;
- termín zahájenia a ukončenia prác žiadame 7 dní vopred oznámiť našej organizácii na e-mail kontakt: andrea.vartovniková@svp.sk;
- upozorňujeme, že pre uvedený vodný tok v súčasnosti nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Z uvedeného dôvodu nevieme potvrdiť ani vylúčiť rozsah záplavového územia;
- zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.

Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Do podateľne obce Vít'az – stavebného úradu bola dňa 19.06.2023 doručená žiadosť stavebníkov na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 612/2 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba – rodinný dom, žumpa, akumulčná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy, siete TI sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 612/2 vedenom ako orná pôda s umiestnením v zastavanom území obce a prístup k stavbe je navrhnutý z cesty III. triedy. Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh konštatuje, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 10.07.2023 vedeným pod č. SOÚ 169/2023- OcÚ/VI/578/2492/2023 -oz, stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.08.2023. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území ( stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche – objekty a plochy rodinných domov). Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a aj časti neznámych vlastníkov stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povolovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu , že prístup k stavbe a stavebnému pozemku je definovaný z cesty III. triedy a pozemok sa nachádza v dotyku s vodným tokom na konaní požiadal splnomocneného zástupcu stavebníkov na doplnenie podania o stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru CD a PK k navrhovanému vjazdu na pozemok, stanovisko správcu komunikácie a správcu vodného toku. Po doručení požadovaných stanovísk, v ktorých dotknuté orgány súhlasili s vydaním stavebného povolenia za podmienok, ktoré uviedli v stanoviskách stavebný úrad usúdil, že podmienky nebránia vydaniu stavebného povolenia, preto ich zapracoval do podmienok pre uskutočnenie stavby. Stavebník spolu so žiadosťou doručil aj stanoviská SPP -distribúcia, a. s., VSD, a. s. a Slovak Telekom, a. s., ktorí nemali námietky k vydaniu stavebného povolenia z dôvodu , že ich siete nie sú v kolízii s navrhovanou stavbou. Ostatné dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne ich stanoviska do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk, preto stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája tieto orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Z dôvodu, že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy, či plánovaná stavba „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stanovisko obce príslušného orgánu ochrany ovzdušia zdefinoval v podmienkach pre uskutočnenie stavby aj podmienky z týchto stanovísk.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 03.08.2023 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam



prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu; prehlásenie dodávateľa stavby, stanovisko OU Prešov- pozemkového a lesného odboru. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemkom KN-C parc. 612/2, na ktorom je plánovaná výstavba RD, žumpy, akumuláčnej nádrže pre dažďovú vodu, spevnené plochy, plánované uloženie siete TI.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy. Zároveň preskúmal žiadosť vo vzťahu k platnému územnému plánu obce Vít'az pričom zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarным podmienkam zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Mgr. Michal Magda, v. r.  
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:  
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ – Emma Smolen, L. Svobodu 52, 058 01 Poprad
2. Navrhovateľ – Samuel Smolen, Ústecko-Orlická 25, 058 01 Poprad
3. Splnomocnený zástupca stavebníkov – Ing. Mária Koľveková, Čsl. Armády 14, 040 01 Košice
4. Právnické osoby a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 612/2, 612/3, 609/1, 609/2, 616, 890/1, 917/7 a KN-E parc. č. 162/3, 161/1, 757/2 alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou .
5. projektant – AVT architekti, s. r. o. – Ing. arch. Vladimír Torda, Bernolákovská 3041/70, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Na vedomie :

6. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
9. SVP, š. p. , Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
11. SPP- distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
12. Obec Vít'az – vz. starostom
13. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie zo dňa 27.11.2023 , č. SOÚ 169/1/2023-OcÚ/VI/578/2492/2023-SP má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz . ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

28.11.2023

Zverejnené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: .....

pečiatka , podpis: .....