

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Vít'az“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vít'az

2. Identifikačné číslo: 00327981

3. Adresa sídla: Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Michal Magda, starosta, Obecný úrad Vít'az, 082 28 Vít'az 111, č.t.: 051/ 7911 306, 0948 082 383, e-mail: starosta@obecvitaz.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.3 Územného plánu obce Vít'az, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č.3 Územného plánu obce Vít'az, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Vít'az

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Vít'az je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Vít'az je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O Vít'az

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : november 2023
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : december 2023
- c) Zpracovanie pripomienok k ZaD č.3 ÚPN-O : január 2024
- d) Schválenie ZaD č.3 ÚPN-O február 2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.3 ÚPN-O Vítaz je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vítaz (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 Územného plánu obce Vítaz
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vítaz, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Vítaz.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Vítaz sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Vítaz schválený 10.9.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010, Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Vítaz schválené 17.4.2020, Zmeny a doplnky ÚPN-O Vítaz č. 2/2020, schválené uznesením č.154/2021 zo dňa 14.5.2021, a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny a doplnky č.3. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce, ich stanoviská budú d'alšími vstupmi pre dopracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné d'alšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3 Územného plánu obce Vítaz obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vítaz, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v súčasne zastavanom území a na okrajoch zastavaného územia obce alebo zmeny organizácie týchto plôch bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhovaná zmena funkčného využitia časti pozemkov v centre obce a ďalších lokalitách nadväzujúcich na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o už zastavané alebo na zastavanie určené plochy, neovplyvní negatívne v pôvodnom územnom pláne schválenú koncepciu využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci.

Obytná funkcia obce sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov na viacerých pozemkoch v súčasne zastavanom území obce a na jeho okraji v lokalitách Dlhé, Liesky, Harb, Zelenakova hlina a Za hrobľou. V lokalite Harb sa mení organizácia plochy na výstavbu rodinných domov v súlade so spracovanými pozemkovými úpravami. Na plochu občianskej vybavenosti sa mení pozemok na výstavbu jaslí v lokalite Za kostolom v centre obce.

V celej obci sa mení regulatív maximálnej podlažnosti zástavby na plochách bývania a polyfunkčných plochách bývania s občianskou vybavenosťou na 2+P (2 nadzemné podlažia s podkrovím) - táto zmena však neznamená zmenu funkčného využitia pozemkov.

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní možnosť výstavby cca 60 bytov v rodinných domoch, jaslí a jedného menšieho podnikateľského objektu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov v návrhovom období tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne, lebo doterajší vývoj v obci zaostáva za pôvodne predpokladaným tempom jej rozvoja. V týchto zmenách a doplnkoch sa doplní plocha pre výstavbu jaslí pre 10 detí na zabezpečenie povinnej predškolskej dochádzky. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít ostatných zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti.

Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude podľa ÚPN zabezpečená v navrhovanej ČOV Vítaz, do doby jej výstavby vývozom vodonepriepustných žúmp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce, výstavba navrhovaných objektov bývania a občianskej a technickej vybavenosti územia budú mať pozitívny vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vítaz vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Vítaz nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu riešeného územia, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vítaz, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Široké, 082 32 Široké 118
12. Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
13. Obec Ovčie, Ovčie 32, 082 38 Vítaz
14. Obec Kluknava, 053 51 Kluknava
15. Obec Hrišovce, Hrišovce 67, 053 51 Kluknava
16. Obec Vojkovce, 053 61 Vojkovce 37
18. Obec Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vítaz boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O obce Vítaz schválené 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Vítaz schválený 10.9.20105 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010, Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN-O Vítaz, schválené 17.4.2020, Zmeny a doplnky ÚPN-O Vítaz č. 2/2020, schválené uznesením č.154/2021 zo dňa 14.5.2021, Zemný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a poskytnuté obcou.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2023

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Michal Magda, starosta

.....
pečiatka, podpis