

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo : SOÚ 052/1/2024- OcÚ/VI/183/212/2024-SP

Vo Víťaze, dňa 22.04.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Michal Uličný bytom Víťaz 428 a Ing. Romana Uličná bytom Víťaz 460 (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 29.01.2024 na obci Víťaz, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „prístrešok s pivnicou“ na pozemku KN-C parc. č. 189 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- Ing. Michala Uličného bytom Víťaz 428 a
- Ing. Romanu Uličnú bytom Víťaz 460

povoľuje

„ prístrešok s pivnicou“

(ďalej len „stavba“) na pozemku KN-C parc. č. 189 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

Prístrešok s pivnicou je navrhnutý ako jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením zastrešená sedlovou strechou ako nebytová stavba z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje ako trvalá a jej polohopisné a výškopisné umiestnenie je zadefinované v bode 4. podmienok pre uskutočnenie stavby.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Víťaz, v zastavanom území obce, pozemok je rovinný a je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti je pozemok KN-C parc. č. 189 vedený ako záhrada .

2. Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Vít'az, ktorá má územný plán. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche rodinných domov a stavba bude využívaná ako príslušenstvo rodinného domu .

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Prístrešok s pivnicou je navrhnutý ako jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením, v ktorej na jednotlivých podlažiach sa budú nachádzať tieto priestory : I. PP – pivnica, vonkajšie schodište; I. NP- predsieň, prístrešok s kuchynským kútom o celkovej podlahovej ploche 28,97 m² + prístrešok 39,46 m² (bez schodišťa) . Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom rozmere 10,8 m x 5,8 m zastrešená sedlovou strechou. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch a základových pätkách, obvodové nosné murivo I. PP z betónových debniacich tvárnic zaliatych betónom hr. 500 mm, obvodové nosné murivo predsiene z tvárnic Heluz hr. 300 mm, na ktoré bude prevedený kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou s betónovou strešnou krytinou . Zastavaná plocha stavby bude **70,18 m²** . Stavba bude realizovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ondrejom Šusterom , kvalifikovanou osobou . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba sa umiestňuje na pozemku v katastrálnom území Vít'az, na pozemku KN-C parc. č. 189.

Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu č. D.1.1.1. „, situácia “ takto:

- Severovýchodná stena **2,00 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **185** ,
- Juhovýchodná stena cca **23,00 m** od stavby RD na pozemku KN-C parc. č. **188/2**.

Výšková úroveň:

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,200 UT v okolí stavby .
- Hrebeň sedlovej strechy + 5,170 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.

5. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený z miestnej komunikácie cez existujúci vstup slúžiaci na zabezpečenie prístupu k RD stavebníkov.

6. Napojenie na sieť technického vybavenia

Dažďové vody:

Zachytávanie navrhnuté do akumuláčnej nádrže s prepadom vyvedeným na terén.

Ostatné siete TI sú navrhované s napojením na existujúce siete slúžiace rodinnému a budú riešené podľa návrhu zadaného v PD.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pozemnú stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
10. Stavebníci sú povinní tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.
11. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Peter Mihok , SD ev. č. 08338*11* osoba , ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
12. Stavebný denník vedú stavebníci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
13. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.

14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
17. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
18. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
21. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 09.04.2024 vedenom pod č. OU-PO-PLO1-2024/027545-2/ŠB týkajúce sa pozemku KN-C parc. č. 189 a to :
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
22. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
23. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska: - Neboli uplatnené.

Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavebný úrad v súlade s § 81c ods. b) stavebného zákona **upúšťa** od kolaudácie stavby, ktorá je jednoduchou stavbou a tvorí príslušenstvo k rodinnému domu .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. d) odsek 5 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 30,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Vít'az – stavebného úradu bola dňa 29.01.2024 doručená žiadosť stavebníkov na vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „prístrešok s pivnicou“ na pozemku KN-C parc. č. 189 v obci Vít'az, katastrálne územie Vít'az.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba je navrhnutá s umiestnením na pozemku vedenom v evidencii katastra nehnuteľnosti ako záhrada s umiestnením v zastavanom území obce a prístup k stavbe je navrhnutý z miestnej komunikácie určenej na zabezpečenie prístupu k rodinnému domu . Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh zistil , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 22.02.2024 vedeným pod č. SOÚ 052/2024- OcÚ/VI/ 183/212/2024-oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.03.2024. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. c) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území (stavba bude tvoriť príslušenstvo k existujúcemu rodinnému domu).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk, preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) písm. c) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 15.03.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci primerane povaha stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu ; prehlásenie stavebného dozoru; stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru k použitiu PP na stavebné účely. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemkom KN-C parc. 189, na ktorom je plánovaná výstavba .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné

záujmy . Zároveň preskúmal žiadosť vo vzťahu k platnému územnému plánu obce Vít'az pričom zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadaným v § 47 stavebného zákona , príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia spĺňajú všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Michal Magda
starosta obce, v. r.

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ – Ing. Michal Uličný, Vít'az 428, 082 38 Vít'az (na vedomie)
2. Navrhovateľ – Ing. Romana Uličná, Vít'az 460, 082 38 Vít'az (na vedomie)
3. Právnické osoby a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 194/1,1 185 a KN-E parc. č. 82 alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou .
4. projektant – Ing. Ondrej Šuster, Vít'az 395, 082 38 Vít'az
5. SD – Peter Mihok, Vít'az 470, 082 38 Vít'az

Na vedomie :

6. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
7. Obec Vít'az – vz. starostom
8. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vít'az ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

22.04.2024

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: