

# OBEC VÍŤAZ

## Víťaz 111 , 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2024/1432/3948-OCÚ, SOÚ-006/2025-SP

vo Víťaze, dňa 25.03.2025

Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Č. t.: +421 51/7911 102

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný úrad“) v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, ktorá bola na obec Víťaz podaná prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Martin Magda - Ejpro, Víťaz 406 dňa 18.12.2024 na vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**IBV Harb – VN,TS, NN\_9012271**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1322, 1321,1319, 1324, 905/2, 1391 a KN-E parc. č. 735/1, 545/125 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz, pričom stavba pozostáva z týchto stavebných objektov a súborov: PS 01 – Trafostanica; SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody; SO 02 Vyvolaná investícia, a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona stavebný úrad

### rozhodol takto :

Podľa § 66 ods. stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre :

- stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a. s. ,**  
so sídlom **Mlynská 31, Košice, IČO : 36599361**

### povoľuje

- stavba: **„ IBV Harb – VN,TS, NN\_9012271 “**

(ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1322, 1321,1319, 1324, 905/2, 1391 a KN-E parc. č. 735/1, 545/125 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov a súborov :

- PS 01 – Trafostanica
- SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- SO 02 - Vyvolaná investícia (odberné elektrické zariadenie, verejné osvetlenie, obecný rozhlas)

### Popis stavby a stavebných objektov:

#### PS 01 Trafostanica

Úsek 01 – Trafostanica DTS: Bloková transformačná stanica (ďalej len DTS) VN/NN s vonkajším ovládaním typ GKP-S1M (GRÄPER), tvorí svojim vyhotovením jeden konštrukčný celok. Je to kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, pričom prístroje sú ovládané zvonku stanice. Rozmery stanice /d x š x v/ sú 2,94 x 1,83 x 2,45 m; zastavaná plocha stanice je 4,5

m<sup>2</sup>; nadzemná výška stanice je 1,87 m. DTS bude osadená na vlastnom pozemku, ktorý sa odčlení od parcely KN-C 1347. Predpokladaná plocha odčleneného pozemku pre DTS je 16,7 m<sup>2</sup>.

#### SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 02 – VN vedenie vonkajšie – montáž: Tento úsek v sebe zahŕňa odbočenie VN vedenia z existujúceho vzdušného VN 22 kV cez zvislý úsekový odpínač OTE 25/400 so zvodičmi prepätia HDA.

Úsek 03 – VN vedenie podzemné – montáž: Napojenie novej DTS je navrhnuté novým VN 22 kV podzemným vedením. Typ VN káblu bol určený v pripojovacích podmienkach - 3x (20-NA2XS 2Y 1x70). Trasa vedenia je najprv vedená súbežne s existujúcou miestnou komunikáciou a následne súbežne s navrhovanou komunikáciou. Časť tohto VN vedenia bude realizovaná pretláčaním – v dĺžke cca 135 m.

Úsek 04 – nové NN vedenie: Nové NN vedenie je navrhnuté káblom NAYY-J 4x150 uloženým v zemi, v káblovej ryhe. Z novovybudovanej NN siete budú napojené nové pripojovacie a istiace skrine SR4. Z týchto skrin sa napoja nové odberné elektrické zariadenia – elektromerové rozvádzače. NN prípojky sú súčasťou rozpojovacích a istiacich skrin.

#### SO 02 – Vyvolaná investícia

Úsek 05 – Odberné elektrické zariadenie: Napojenie elektromerových rozvádzačov je navrhnuté káblom NAYY-J 4x25 RE uloženým v spoločnej ryhe s novými NN rozvodmi. Podmienky pre odberné el. zariadenie (ďalej len OEZ) sú určené v pripojovacích podmienkach. Napojenie elektromerových rozvádzačov bude riešené samostatným stavebným objektom.

Úsek 06 – Verejné osvetlenie: Trasy VO rozvodov a svietidiel sú vyznačené vo výkresovej časti. Verejné osvetlenie v časti pozemkov pre IBV je navrhnuté pouličným svetlom PROLI typ SRL 018 16LED 20WW. Napojenie tohto svietidla je navrhnuté káblom CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> uloženým v trubke FXP 16 IEC v konštrukcii stĺpa. Rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté káblom AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> uloženým v chráničke KSX-PEG 63 (52) – uložených voľne v spoločnej káblovej ryhe pre NN rozvody a pre obecný rozhlas. Ochrana rozvodov a stožiarov VO je navrhnutá drôtom FeZn Ø 10 mm uloženým na dne spoločnej ryhy.

Úsek 07 – Obecný rozhlas: Obecný rozhlas bude realizovaný na oceľových podperných bodoch pre VO v dvoch a v troch zostavách.

### **Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného určeným stavebným úradom dňa 15.07.2024 vedené pod č. SOÚ 127/1/2024-OcÚ/VI/464/610/2024-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2024 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ejpro, Ing Martinom Magdom - autorizovaným stavebným inžinierom, ev č. 6932\*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba, oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník **oznami** meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr **7 dní** pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia a požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov siete nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytyčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov siete určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov.
10. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**  
V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne požiadavky dotknutých orgánov. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené v územnom konaní a sú zafinované v podmienkach pre umiestnenie a uskutočnenie stavby vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. **Stavebník je povinný oznámiť** tunajšiemu úradu **začatie stavebných prác** v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred jej realizáciou, a to na žiadosť stavebníkov.
15. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
16. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie **platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, ustanovenie podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

#### **Odôvodnenie :**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice dňa 18.12.2024 doručila do podateľne obce Víťaz - stavebného úradu prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Martin Magda - Ejpro, Víťaz 406 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Harb – VN,TS, NN\_9012271“ umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1322, 1321,1319, 1324, 905/2, 1391 a KN-E parc. č. 735/1, 545/125 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov a súborov: PS 01 – Trafostanica; SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody; SO 02 Vyvolaná investícia. Pre túto stavbu bolo obcou Víťaz dňa 15.07.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ 127/1/2024-OcÚ/VI/464/610/2024-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2024.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 29.01.2025 vedeným pod č. VI-2024/1432/3948-OCÚ, SOÚ-006/2025-OZ všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z dôvodu že sa jedná aj o líniovú stavbu, doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce Víťaz. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok k vydaniu stavebného povolenie, ktorá bola stavebným úradom určená do 24.02.2025. Stavebný úrad zároveň účastníkov

konania upozornil, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote prípadne na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia. V určenej lehote účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia stavby a rovnako z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty, preto v súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad má za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahy stavby doložil potrebné doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to: projektová dokumentácia stavby; kópie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná. Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy. Zároveň preskúmal či stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje. Neboli zistené žiadne prekážky, ktoré by bránili uskutočneniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 62a písm. g) zaplatil navrhovateľ správny poplatok 250,0 Eur.

### **Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Michal Magda, v. r.  
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Doručí sa :**

1. Splnomocnený zástupca navrhovateľa a projektant: Ing. Martin Magda – Ejpro, Víťaz 406, 082 38 Víťaz

2. Verejnou vyhláškou: fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Na vedomie :**

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az – stavebný úrad
15. SOÚ Široké

**Úradný záznam :**

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie, má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vít'az ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Prílohou vyhlášky je výkres C – celková situácia.

Zverejnené dňa : 26.03.2025

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: .....

pečiatka , podpis: .....