



miesto stavby

- a studňa
- b žumpa
- c skrinka s elektromerom
- d miesto pre komunálny odpad
- e vsakovacie bloky
- f bod napojenia NN

- - - - - kanalizácia pre zrážkovú vodu
- - - - - jestv. kanalizačná prípojka
- - - - - jestv. vodovodná prípojka
- - - - - vedenie NN
- - - - - plynovod
- - - - - jestv. plynovodná prípojka

PLOCHA PARCEL INVESTORA
C 137 - 553 m², 139/1 - 1411 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA STAV
RD - 128,65 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTAVBY
RD - 51,48 m²

Prístavbou v úrovni 1.NP sa zväčšuje zastavaná plocha RD o 51,48 m², čím sa zmení zastavaná plocha objektu zo 128,65 m² na 180,13 m².

SPEVNENÁ PLOCHA
POJAZDNÁ: 220 m²

SPEVNENÁ PLOCHA
POCHODZNÁ: 65 m²

Poznámka:
Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami zo samostatnými vstupmi, určený pre dve štvorčlenne rodiny dvojpodlažný objekt s plochou strechou s čiastočným podpivničeným suterénom. Maximálna výška strechy + 6,600 m.
- pred začatím prác je potrebné vytýčiť existujúce podzemné vedenie, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
- pri realizácii všetkých inžinierskych sietí je nutné je nutné rešpektovať všetky odstupové vzdialenosti v križovaní a súbahu sietí, ako od existujúcich tak aj medzi novými rozvodmi a sietami.

±0,000 UROVEŇ 1.NP - 509,15 m. n. m.			
STAVBA	Prístavba RD s vytvorením novej bytovej jednotky	ARCH	
OBSAH VZKRESU	Situácia		1 sada
ZHOTOVITEĽ	Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy		
PROJEKTANT	Ing. Juraj Grejták		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Čurilla		
INVESTOR	Samuel Samseli a Mária Samseli Vítaz 396		
MIESTO STAVBY	k. u. Vítaz, parcela číslo C-KN 137, 139/1	01 výkres č.	
DÁTUM	01/2025		
STUPEŇ	Projekt pre stavebné povolenie		
MIERKA	M 1:250		